



ועד מקומי
גן יאשיה

ישיבת ועד מקומי מס' 23 – 5/2/2015

נוכחים: חיים לשם, אביטל ארבל, גל לאוני, ליאת פנטי

משתתפים: ארז אוריון

יו"ר הישיבה: ערבה הכהן

רושמת פרוטוקול: מירב נחום

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 22.
2. תאורת מגרש כדורגל מול הארכת חוזה לגיל זילברמן.
3. שוק איכרים פעם בחודש
4. החלטה לגבי עודף תקציבי צפוי של 20 K ב-2015.
5. דיון בנושא מנגנון קבלת החלטות ב"צעד קדימה"
6. בטיחות רחוב הזית
7. היטל סלילה

1. אושר פרוטוקול ישיבה מס' 22 שהתקיימה בתאריך 7/1/2015.

2. עודף תקציבי ב-2015.

עקב גבית ארנונה מעל המתוכנן ב-2014 יש צפי ל-20000 ₪ פנויים בתקציב 2015 שצריך להחליט לאן להקצות אותם. הצעות שעלו: במה קבועה, הוספת מתקנים לגן שעשועים/ מתקני כושר, משטח החלקה, שדרוג מגרש כדורסל.

3. תאורת מגרש כדורגל

התקנת תאורה במגרש כדורגל המאפשרת פעילות של כל קבוצות הכדורגל במגרש הדשא במשך כל השנה. גיל זילברמן, מנהל חוגי הכדורגל לילדים בגן יאשיה, הביע הסכמתו להתקין תאורה (בעלות של 8,000-10,000 ₪) וביקש בתמורה הארכת חוזה לעוד שנתיים. ועדת ספורט החליטה להמתין עם התאורה היות ובעוד כחודש יהיה אור כבר עד 18:30 ולחכות לראות את עמידתו של גיל בשלב השני של ההסכם עם הועד שבו הוא אמור לדאוג לשיזרוע הדשא. במידה והשזרוע יהיה בהתאם לדרישות ההסכם ניתן יהיה להאריך את החוזה או לסייע בתמיכה כספית בפרויקט התאורה. עד כה יש שביעות רצון מלאה מאימוני הכדורגל ומחידוש מערכת ההשקיה במגרש ע"י גיל והועד בעד להאריך את החוזה בשביל להאיר את המגרש בבוא הזמן.

4. שוק איכרים פעם בחודש

התקבלה פנייה מתושבים לקיים שוק איכרים במרכז היישוב אחת לכמה זמן. הועד בעד שוק איכרים קהילתי שפתוח לכל מי שרוצה למכור מרכולתו. לאחר דיון הועד החליט שהשוק יתנהל ללא שימוש במועדון. לגבי הדק ניתן להשתמש בו במידה ולא מתנהל באותו היום אירוע במועדון. השוק יכול להתנהל ליד גן השעשועים או בדשאים סביב המועדון.

מתוך הפגישות במסגרת צעד קדימה עלה הצורך במפגשים חברתיים בלתי פורמליים גם לתושבים שכבר אינם הורים לילדים צעירים ולכן הועד רואה בשוק האיכרים הזדמנות למפגש שכזה וממליץ להעמיד לרשות התושבים מספר שולחנות וכסאות ופינת קפה בזמן השוק.

5. מנגנון קבלת החלטות בעקבות התהליך האסטרטגי "צעד קדימה"

רוב סדנאות השלב השני שבהן התנהל דיון לגבי חזון הישוב וערכי הקהילה הסתיימו. ערבה וזיו גפן, אשר הנחה את המפגשים, יסכמו את השלב ואת תוצריו במצגת בזמן הקרוב. לאחר מכן נתחיל לתכנן את השלב השלישי שבו נארגן מפגש תושבים לקביעת מטרות הישוב לטווח ארוך.

התנהל דיון כיצד ניתן תוקף לפעילות והחלטות שיעלו בתהליך האסטרטגי ע"י הועדות הנבחרות בתחומים השונים. יהיה צורך לדון ביחד עם ועד האגודה אחרי שתהיינה משימות קונקרטיות שצריך להחליט לגביהן.

6. בטיחות וניקוז ברחוב הזית

לפני מספר שבועות התקיימה פגישה עם תושבי הרחוב בנושאים הבאים: בטיחות בדרכים, ניקוז וגזם. הפגישה סוכמה והופצה למשתתפים. להלן הסיכום:

תושבי רחוב הזית והועד המקומי מודאגים מליקויי בטיחות תעבורה ותשתיות שנובעים מהפניות החדות שיש בכניסות לרחוב ומרוחב הכביש שלא מספיק גם לחנייה משני צידי הרחוב וגם לנסיעה דו סטרית וכן מקשה מאוד על איסוף הגזם, תוך סיכון למכונות החונות בו ולהולכי רגל.

היותו של הרחוב מעבר בין רחוב המייסדים לשדרת האקליפטוס הופך אותו לנתיב תנועה פעיל לכל. כלי הרכב שעוברים בו נוסעים לעתים קרובות במהירות גבוהה. ברחוב גם ממוקמת תחנת הסעה לתלמידים ופירוש הדבר 4 כניסות ביום של אוטובוס להעלאה ולהורדה של ילדים.

ברחוב הזית אין אפשרות להליכה נוחה ובטוחה על המדרכה, בעיקר עבור הילדים, שנאלצים ללכת או לרכב על אופניים במרכז הכביש או רצים ברחוב ופורצים לכביש בין מכונות חונות. היו כבר מספר מקרים מסוכנים של "כמעט".

עלו מספר רעיונות לפתרונות ואחרי דיון הוסכם שלטווח הארוך יש לבדוק את האפשרות לפתוח את רחוב הרימון בכיכר. לסגור אותו בחלק שנפגש עם נחל ראובן ולחסום את הכניסה לרחוב הזית משדרות האקליפטוס. כך תוקטן התנועה ברחוב הזית לדירי רחוב הרימון, הזית אורחיהם ונותני שירות. ולא תפגע איכות החיים ברחוב הרימון.

בנוסף, יש לבדוק תאימות הבניה ברחוב לתוכניות שאושרו במועצה.

לטווח הקצר הוצע מחסום והוספת במפרים. שני הרעיונות נתקלו בהתנגדות. נצטרך לחשוב על רעיונות אחרים ולהמשיך את הדיון בישיבה הבאה.

ניקוז

בצד המערבי של הרחוב נקוות שלוליות גדולות. הוזכרה השליל ולית שליד הסניף התנועה. יש למצוא פתרון לניקוזן.

גזם

כיום בעת הוצאת גזם לרחוב נוצרות מספר רב של ערימות, מה שמקשה על האיסוף ומגדיל את הסיכון לפגיעה בתשתיות, כלי רכב ואנשים. הוצע לערום את הגזם בשלושה מוקדים בלבד (ליד שכטמן, ליד מדיני ובמרכז הרחוב) ולדאוג שבימי הפינוי לא יחנו מכונות בקרבת הערימות.


7. היטל סלילה

מליאת המועצה החליטה לאשר הטלת היטל סלילה על בניה חדשה (שקל מול שקל). בזכות ארז אוריון, נציג המושב במליאת המועצה, ונציגים אחרים – ההיטל יוטל בתעריף הישן. עד לבדיקה והחלטה אחרת. מכאן שלזכות ועד מקומי גן יאשיה עומדים כמיליון שקלים (שהמועצה העמידה לרשות פיתוח תשתיות המושב בזמנו) + מיליון שקלים בעבור בניה עתידית. נוכל להצטרף לתור קבלת המימון לאחר שנציג תוכנית לשיקום תשתיות למועצה. הערכתנו היא שהכסף לא יעמוד לרשותנו לפני 2016.

החלטות:

1. יתרה בתקציב 2014 - תוקצה בשלב ראשון כסף לטובת הבמה הקבועה – אפשר להתחיל בבניה.
2. תאורת מגרש הכדורגל - להמתין עם התאורה לשזרוע המגרש, ולאחריו להחליט אם להאריך את החוזה מול התקנת תאורה במגרש.
3. שוק איכרים - לאפשר שוק איכרים במרחב הציבורי (גן שעשועים, מדשאות) ללא שימוש במועדון. הדק ינתן במידה והמועדון לא שוריין לפעילות אחרת באותה השעה. יש להוסיף למרחב מספר שולחנות וכסאות ולאפשר לתושבים מקום מפגש.
4. בטיחות ברחוב הזית
 - א. לבחון פתרון תשתיתי לסיכון התעבורתי
 - ב. בעזרת יועץ תעבורה- למצוא פתרון ביניים לבעיית הבטיחות ברחוב.
 - ג. לוודא שהרחוב נבנה בהתאם להיתר
5. ניקוז שלוליות- לטפל בהקדם בשלוליות שברחוב הזית ובאזור הקרוונים של הנוער

על החתום:

25.2.2015		יו"ר ועד מקומי	ערבה הכהן
תאריך	חתימה	תפקיד	שם