

## דו"ח מצב טיפול תצ"רים כפר ברוך

### בהמשך להתחייבותינו ע"פ הסכם העבודה בין כפר ברוך למשרד ע.חיימי חברת עו"ד מיום 18.9.2017 רצ"ב דו"ח תלת חודשי על התקדמות העשייה

#### רקע

התכניות לצרכי רישום של כפר ברוך מס': 1351-1366/2015 אושרו לרישום ע"י המרכז למיפוי ישראל  
חיפה ביום 16/02/2017 (להלן: "תכניות כפר ברוך")

מתוך התכניות הנ"ל, תכניות מס': 1351/2015-גוש: 17275, 1354/2015-גוש: 17278, 1355/2015-גוש:  
17274, 1356/2015-גוש: 17271, 1357/2015-גוש: 17269, 1359/2015-גוש: 17289, הוכנו על פי התכניות  
שנערכו ע"י נתיבי ישראל (רכבת).

#### מה נעשה

ביום 1/10/2017 הסתיים רישום תכניות הרכבת בטאבו ונוצרו חלקות חדשות כתוצאה מהליך רישום  
זה בתכניות כפר ברוך (להלן: "החלקות החדשות").

נעשתה פניה על ידי נתיבי ישראל בבקשה לקבל מהם עותק של מסמכי הרישום המאושרים ע"י הטאבו  
ביחס לגושים הרלוונטים הנ"ל הכלולים בתכניות כפר ברוך.

להלן פירוט הפעולות שנעשו לאחר קבלת מסמכי הרישום מנתיבי ישראל:

1. הוצאת נסחים מעודכנים של כל החלקות החדשות אשר נוצרו מתכניות הרכבת וכלולים בתכניות  
כפר ברוך.
  2. פניה למרכז מיפוי ישראל בחיפה בכדי שיעדכנו את מספרי החלקות החדשות בתכניות כפר ברוך,  
הליך אשר לוקח זמן מאחר ולפי דברי נציג מפ"י העדכון נעשה במחוז תל אביב ולא בחיפה.
  3. הכנת טיוטת מסמכים לרישום תכניות כפר ברוך והתגלה כי נמצאו מס' ליקויים בתכניות כגון: אי  
התאמת מס' חלקות ארעיות ושטחים בין תכנית שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה 'יזרעאלים' לבין  
תכנית שאושרה ע"י המרכז למיפוי ישראל, ראו כדוגמא תצ"ר מס': 1354/2015-גוש: 17278,  
1355/2015-גוש: 17274.
  4. נעשה הליך שיוך של בעלי הנחלות הרשומים בטאבו לגושים וחלקות החדשים שנוצרו בתכניות,  
לכשיסתיים הליך שיוך תועבר לאגודה רשימת חוכרים מצב ישן מול חדש לקבלת אישורה.
- כתוצאה מהפעולות המצויינות בסעיף 3 ו-4 לעיל:
5. מתבחרת תמונת מצב רישום החכירות הרשומות בספרי המקרקעין ביחס להעדר זיהוי לחוכרים.
  6. בנסחי הרישום של חלק מהחלקות החדשות מתברר כי נתיבי ישראל ייחדו את הערת האזהרה  
הרשומה לטובת חב' מקורות לחלקות ביעוד מגורים/נחלה. ולצורך כך תעשה על ידי פניה למקורות  
ו/או לרשות מקרקעי ישראל בבקשה לקבל מהם עותק תשריט נשוא רישום ההערה לטובת מקורות  
בנוסף, ישנן הערות לפי פק' הדרכים שהושארו בחלקות החדשות, תעשה בדיקה בענין זה מול נתיבי  
ישראל.
- לאחר סיום הכנת טיוטת המסמכים והרשימה, תעשה פניה מרוכזת לקרן היסוד ו/או בנקים וכיו"ב.
- ההערכה היא שעד סוף חודש 1/2018, יתקבלו ממפ"י מסמכים מעודכנים עם ציון מספרי החלקות  
החדשות בכדי שיתאפשר להטמיע את הנתונים בטיטות מסמכי הרישום.
- בנוסף, במהלך חודש 1/2018 תועבר לאגודה רשימה כמצויין בסעיף 4 לעיל.