

31 יולי 2017

לכבוד מאי ישי הנחלות והמתכננים

נהלל

כמה דגשים להגשת הבקשה להיתר לועדה המקומית:

- יש לסמן מיקום מגרש חצי דונם עתידי כולל קווי בניין.
- יש להתייחס לתוכנית פיתוח של המגרש עפי תוכנית בינוי שנהלל הכינה.
- מיקום ביובים נמצא 12 מ' אחרי הקו בניין האחורי של הנחלה בתוך השטח החקלאי, ולשם יש לסמן חיבור. כולל גבהים i.l t.l של השוחות.
- גבהים של המגרש יש לסמן בהתאם לתוכנית הפיתוח- יש גבהים בפינות המגרש.
- יש לסמן דרך זכות מעבר עפי התבע ולהתרחק מגבול המגרש 4 מ' באיזור זה (כדי שהמבנה יהיה מרוחק מהדרך כ-2מ').
- מיקום החניות עפי תוכנית הבינוי הן המלצה בלבד מול הועדה, וניתן לתכנן במקומות אחרים בנחלה כל עוד נשמר מספר חניות דרוש עפי חוק התכנון והבניה. אך יש לקחת בחשבון שבפועל, תבוצע אבן שפה מונמכת עפי תוכנית הבינוי ואם החניות בחזית ממוקמות **שלא** באיזור חצי הדונם, אין חובה לבצע אותן במיקום הזה.

נא להעביר אליי לבדיקה את התוכניות לפני הגשתן לועד לחתימה.

עלות הבדיקה הינה 60 ש"ח.

יש להעביר אליי במייל בקשה לקבצי פיתוח ותב"ע לנחלות בהרחבה הרדיאלית, תוך ציון מספר המגרש המבוקש.

לשאלות והבהרות, אני כאן ובשמחה.

בברכה,

אדר' טלי שטרק

Starkstudio.arc@gmail.com