17.9.17

אסיפה כללית –הצעה למימון תשתיות, פיצול נחלות, פרויקט אגודת נהלל

מבין הדגשים שלמענם קם פיצול הנחלה:

1. אפשרות לקלוט את הדור הבא
2. נהלל כמיכלול לשימור מורשת ועקרונות

אני מניח שמקובל ומוסכם שבנהלל הותיקה, גם בה ניקלט הדור הצעיר ונשאר ותיק.

ונהלל כמיכלול לשימור מורשת- הסטוריה ועקרונות מקובלים על כולם.

כך שמשאבי נהלל ימשיכו לישן ולחדש לפי הצרכים, העקרונות והקריטריונים לשמירת אגודה חזקה, שירות ותשתיות לכל החברים.

ישנם החלטות והסכמים שנעשו בעמל ובוויתורים הפרוסים למשך 12 שנים ויותר, הם שרשרת הסכמים שאחד תלוי בשני.

כל הפרה של חוליה היא השלכה להמשך קיום השרשרת. לדוגמא כמה הסכמים מתוך רבים:

1. הסכם אגודה-חברים שמימון התשתיות יהיה על חשבון המצטרפים לפיצול ולא מכספי האגודה.
2. הסכם דרכים שבא למנוע התנגדויות בתחילת הדרך.
3. הסכם משולש לאיוש הנחלות וסעיפי המימון לתשתיות הם: 200.000 מריווחי המפעלים, 220.000 טרם פתיחת תיק לבנייה.

תשלום נוסף שיידרש להשלמת התשתיות לאחר תשלום 420.000 ₪ למשק יובא לדיון והחלטות באסיפה הכללית.

אין ביכולתה של נהלל לקבל החלטה שהתשתיות הן פרויקט האגודה.

הצעתי: תשלום 420.000 ₪ יהיה לפי ההסכם המשולש לאיוש נחלות

220.000 ₪ יהיה לפי ההסכם, אך לא לאחר מרץ 2020.

שהם 3 שנים מהיום הקובע לתחילת ההסכם עם המנהל והתחייבות לבנות תוך 3 שנים.

הסעיף הנ"ל במידה ויאושר באסיפה, יצטרך לקבל חוות דעת משפטית שלא נוגד הסכמים אחרים ורק לאחריו יכנס לתוקף.

המשך המימון לתשתיות יהיה לפי ההסכם המשולש. נספח 2.1ב

ויובא לאסיפה כללית.

לביא מנור- מונק