



משרדי היישוב – כפר האורנים

הוועד המקומי

טלפון רב קו: 08-9768208 פקס: 08-9768207

כתובת: רחוב היער 5, כפר האורנים 73134

כתובת דואר אלקטרוני: kfar_haoranim@haoranim.org

כתובת אתר האינטרנט הישבי: <http://forums.tapuz.co.il/kfarhaoranim>

פרוטוקול ישיבת ועד מתאריך 25 במאי 2017

משתתפים: רונן פלג, אלדד רוקח, אליק רוס, איציק ירחי, עומר שמעוני

אורחים: אדם ריבובסקי – עוזר ראש המועצה

אביה אלף, ירון שיף, סנדרה בית און, אריאל לרמן, עמיתי נדר (היבטים משפטיים מקרקעין ובתי הישוב)

ציקי שכטר, שחר כהן, (שדרוג מערכת בקרה שער הישוב)

ארז יעקובוביץ, דני שלום, שגית רם, סיגל עצמון (פינוי גזם)

1. **אישור סדר יום:** אושר סדר יום לישיבה

2. **אישור פרוטוקול:** אושר פרוטוקול ישיבה מתאריך 6 למרץ 2017.

3. **אישור צו ארנונה 2018:** אושר

4. **היבטים משפטיים – מקרקעין בתי הישוב:** הועלו שני נושאים מרכזיים:

- גביית דמי היתר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי במנהל האזרחי, מתושבים אשר הגדילו את זכויות הבניה בבתיהם באמצעות שינוי תב"ע. הואיל וישנו שוני בתנאי חוזי החכירה של הפרויקטים השונים בישוב (אופק רכסים, עמותת לוחמי צה"ל, דולגין, חכמון וכיבו), הדרך בה על התושבים להתמודד עם דרישת התשלום משתנה בין הפרויקטים. לדעת משתתפי הישיבה, ניתן להתמודד עם דרישות התשלום הללו, אולם יש לבחון כל מקרה לגופו על כן, מומלץ לתושבים שמקבלים דרישה, לפנות לקבלת ייעוץ משפטי מתאים מעורך דין העוסק בתחום ושיפעל בעניין מול המנהל האזרחי. בנוסף הוחלט, כי אין מקום שהוועד יפעל בנושא באופן מרוכז מול המנהל האזרחי.

- פרצלציה ורישום זכויות התושבים בטאבו –

כיום רק בתי **אופק רכסים** עברו הליך של פרצלציה ורישום בטאבו. עם זאת, זכויות החכירה של התושבים לא נרשמו ומומלץ כי אלו שטרם עשו זאת, יפנו לגורמים המתאימים במנהל האזרחי לשם הסדרת הרישום.

בכל הנוגע לבתי **עמותת לוחמי צה"ל, דולגין, חכמון ושאר "בנה ביתך"**, הגם שקיימת התחייבות של התושבים בחוזה החכירה, לא בוצע הליך של פרצלציה והבתים לא נרשמו בטאבו עד כה. הליך הפרצלציה והרישום בטאבו צריך להתבצע באופן גורף לכלל התושבים, ולכן תושב בודד לא יכול לרשום את ביתו באופן עצמאי.

במהלך הדיון הועלו טענות התומכות במהלך וטענות מנגד.

בסופו של יום הוועד לא מצא מקום להתערב בהובלת הליך הפרצלציה- הוועד יפרסם מסמך המציג את שתי העמדות לכלל התושבים.

5. **הקמת חדר כושר** – לאחר בדיקה מעמיקה לגבי הנהלים הקיימים במשרד הפנים לגבי פרויקטי

BOT הסתבר שהתהליך ארוך, מורכב ויקר. הוחלט לנסות לקדם את הפרוייקט – הקמה באמצעות

מכרז במימון ציבורי ומכרז תפעול תמורת דמי שכירות.

6. **אנדרטת זיכרון למ"ה לוחמים** – התקבלו שתי הצעות תכנון - הוחלט להתקדם לשלב הסקיצה

הראשונית שתאפשר הגשת בקשות תקצוב מהגופים השונים. האדריכלית שנבחרה לשלב הנ"ל היא רנית רוזנטל שעובדת מול משרד הבטחון. מסגרת תקציבית של 2500 ש"ח.

7. **עידכון ביצוע תקציב פיתוח 2017:**

- שיפוץ משרדים- עבודות החלו השבוע.

- מדרכה בריכה – בוצע – השתתפות הוועד 50% = 35 אש"ח

- תכנון מבנה נוער- בטיפול ועדת נוער

- תאורה רחוב האורנים – בוצע 32 אש"ח



משרדי היישוב - כפר האורנים

הוועד המקומי

טלפון רב קו: 08-9768208 פקס: 08-9768207

כתובת: רחוב היער 5, כפר האורנים 73134

כתובת דואר אלקטרוני: kfar_haoranim@haoranim.org

כתובת אתר האינטרנט הישבי: <http://forums.tapuz.co.il/kfarhaoranim>

8. **שידרוג מערכת שער הישוב:** ציקי ושחר הציגו את הפתרונות והמשמעויות של כל פתרון. הוחלט להתקדם לקבלת 3 הצעות מחיר ממתקינים שונים של מערכת HIKVISION ל-10,000 רשומות. ההפעלה תחייב נוכחות שומר 24/7. עקרונות הפעלת המערכת והשמירה ידונו במסגרת וועדת בטחון ויעלו לאישור הוועד יחד עם בחירת הספק הזוכה. עלות משוערת כ-40 אש"ח לא כולל חוזה שירות.
9. **פינוי גזם:** הוצגו המשמעויות מבחינת תוספת עלות והסיכונים שבמעבר לאיסוף קבוע מהמדרכות. תושבים הציגו את הבעיות בפתרון הקיים. הפתרון של תאום פינוי נקודתי מול המזכירות בתשלום מונע שימוש נרחב שלו וגורם לרבים לבצע פינוי עצמי לאתר. הפינוי של שקיות גזם קטנות על ידי חברת הפחים לא מבוצע באופן קבוע. הוחלט לבחון מחדש את עלות הפינוי הנקודתית על מנת לעודד שימוש נרחב יותר ומתן פתרון טוב יותר לתושבים שאין להם יכולת או רצון לפנות עצמאית לאתר. פינוי שקיות הגזם הקטנות יועלה שוב מול חברת פינוי הפחים. כל הנושא יפורסם שוב לתושבים על מנת לעלות את המודעות לנהלים ולפתרונות שמציע הישוב לכל סוגי הפסולת.

רון פלג יו"ר הוועד