

לחברים שלום.

תשלומי מיסוי מקרקעין בשיוך

במהלך חתימה על חוברת השיוך החוזי התבקשנו גם, לחתום על הצהרה לרשויות המס כפי שנדרש מכוח החוק.

רמת דוד נעזרת בחברת מבט יועצים לטפל מול הרשויות בהצהרות אלה.

במהלך החודשים האחרונים אנו מקבלים הודעות תשלום מרשות המיסים.

שני מיסים בהליך השיוך:

מס רכישה – מס לחבר. חבר/בית אב שאין לו דירה נוספת ייהנה מפטור מלא.

מס שבח – מס לקיבוץ. מס למגרש מבונה, סכום המס כ 3,300 ₪. ע"פ החלטותינו הקיבוץ יחייב את החברים בגובה המס שהוטל עליו.

הקיבוץ מקבל את שוברי התשלום של מיסי השבח ומשלם אותם. חברים שקיבלו שוברי מס רכישה יכולים להיעזר בקיבוץ (דרך חנה) לבדוק את השומה.

מומלץ לא לדחות את התשלום של המס. על כל פיגור מופעלים ישר מנגנוני ריבית הצמדה וגבייה.

בהמשך התהליך יתלווה חיוב החברים בגין מס שבח. על כך נודיע במכתב נוסף מראש.

מומלץ ביותר לשמור את כל הקבלות שאנו מקבלים הביתה ממיסוי מקרקעין. קבלות אלו הן האסמכתא שלנו ששילמנו את המיסים על הנכס.

שרון ורדי