

עמותת בית כנסת אהל מאיר (ע"ש מאיר כהן ז"ל), שדה יעקב (ע.ר.) 580308187

ט' אייר, תשע"ז
4 מאי, 2017

דו"ח מילולי לשנת 2016

1. **הפעולות העיקריות שבוצעו בשנת הדין וחשבון:**
 - א. עלויות שפוץ וחדוש מבנה בית כנסת שנסגר בשל ליקויי בטיחות בעלות של 532,957 ₪.
 - ב. אחזקה שוטפת של מבני תפילה זמניים, ציוד ביה"כ ואירועים קהילתיים בעלות של 16,984 ₪.
2. **מבנה ארגוני (עובדים ומתנדבים) לסוף שנת החשבון**

לא הועסקו כל עובדים ולא הופעלו מתנדבים בעמותה.
3. אין תאגידים אשר מרבית חברי העמותה או קרוביהם בעלי מניות או שותפים בהם.
4. **השירותים העיקריים שניתנו לעמותה בשנת הדין וחשבון**
 - א. פקוח הנדסי לבית כנסת חדש בסך 41,356 ₪.
 - ב. בניית אגפים חדשים לבית הכנסת בעלות של 460,328 ₪.
5. **השימוש בכספי התרומות בשנת הדין וחשבון**
 - א. הוצאות שוטפות בקי"ע שיפוץ בית כנסת בסך 7,358 ₪.
 - ב. עלויות שיפוץ מבנה והרחבה בסך של 525,599 ₪.
 - ג. אחזקה שוטפת של מבני תפילה זמניים, ציוד ביה"כ ואירועים קהילתיים בעלות של 16,984 ₪.
6. לעמותה לא היו עלויות פרסום לגיוס תרומות בשנת הדין וחשבון.
7. לעמותה נתרמו סכומים מעל ל- 20,000 ₪ כמפורט:
 - א. כץ מיכאל אירויין : 50,000 ₪
 - ב. כהן משה וצילה : 90,000 ₪
8. **עסקאות מקרקעין**

בתאריך 05/01/2012 נחתם בין שדה יעקב אגש"ח בע"מ ("האגודה"), הועד המקומי שדה יעקב והעמותה הסכם הרשאה על פיה ייהרס המבנה הקיים ובמקומו ייבנה מבנה חדש דומה ככל הניתן לישן הכולל אולם כינוסים ובית הכנסת הכול בהתאם למתווה שכתוב באותה החלטה (כמצוין בנספח א' להלן), המתייחס לחלק מחלקה 74 בגוש 11403. ההרשאה אינה מוגבלת בזמן. לא שולמה תמורה כלשהיא בגין ההרשאה. הערות:

 - א. לקראת תום שנת 2012 התברר שקיים קושי בקבלת היתר הריסה למבנה הקיים מהועדה לשימור מבנים של המועצה האזורית עמק יזרעאל, בשל התנגדויות תושבים והמועצה לשימור אתרי מורשת.
 - ב. לאור המצב המתואר, המליצה העמותה לוועד המקומי, לבדוק התכנות הנדסית וכלכלית לשיפוץ המבנה הקיים והרחבתו תוך התאמה לצרכי הקהילה המתרחבת. וזאת במקום הקמת מבנה חדש כמתוכנן.
 - ג. לאחר בצוע בדיקות הנדסיות שמומנו ע"י האגודה החקלאית והועד המקומי נקבע מתווה לשפוץ והרחבת המבנה הקיים, בפרוייקט שתקציבו כ-5 מלש"ח.
9. הפריסה הגיאוגרפית של פעילות העמותה הינה במושב שדה יעקב.
10. **ארועים מהותיים בשנת הדין וחשבון**

לא היו ארועים מהותיים.

עמותת בית כנסת אהל מאיר (ע"ש מאיר כהן ז"ל), שדה יעקב (ע.ר.) 580308187

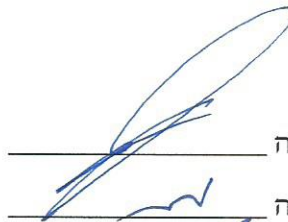


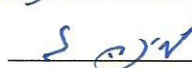
11. שינויים מהותיים שארעו מסוף שנת הדין וחשבון

- א. לא חל כל עדכון בפרטים המנויים בדין וחשבון המילולי.
- ב. בחודש ינואר 2014, נחתם הסכם בין המועצה האזורית עמק יזרעאל לבין הועד המקומי של המושב שדה יעקב, בענין שיפוץ והרחבת המבנה. ההסכם כפוף לאשור הקצאת שטח החלקה והמבנה ע"י רשות מקרקעי ישראל.
- ג. בתאריך 06.02.2017 נחתם חוזה חכירה בין המועצה האזורית עמק יזרעאל לבין רשות מקרקעי ישראל לחכירת מגרש מס' 63 בשטח של 3,828 מ"ר בה ממוקם הבניין, למטרת מבנה ציבור בתמורה לתשלום 18 ₪ לתקופה של 49 שנה.
- ד. בתחילת שנת 2017 פרסם הועד המקומי שדה יעקב מכרז פומבי למטרת שיפוץ המבנה. במכרז זכה קבלן בהצעה בסך 1,539,560 ₪. מקורות העצמיים של הועד המקומי הם 500,000 ₪ והשאר יועבר לו ממקורות העמותה.

12. חברי מוסדות העמותה:

שם	תפקיד
מיכה גרבר	חבר ועד
אריאל וייל	חבר ועד ויו"ר ועד
זאב לוי	חבר ועד
אלי נדיב	חבר ועד
מאיר ברנובסקי	חבר ועד
אלי אוחיון	חבר ועד
נעם הולנדר	חבר ועד
יצחק גולדנברג	חבר ועדת ביקורת
גדי רוזיך	חבר ועדת ביקורת
מיכאל לזר	חבר ועדת ביקורת

13. מורשי חתימה של העמותה: חתימת שלושה מתוך שבעת חברי הועד בצירוף חותמת העמותה מחייבת את העמותה לכל דבר ועניין.

 _____ חתימה	שם  יו"ר ועד
 _____ חתימה	שם  חבר ועד
 _____ חתימה	שם  חבר ועד