



הקוד הקהילתי של תמרת

ינואר 2014

אנו חיים ביישוב הקהילתי הראשון מסוגו בארץ שהינו צורת התיישבות כפרית שיתופית לא-חקלאית. היישוב הקהילתי מושתת על המרכיבים הבאים:

שיתוף חברתי, כחיי החברה, החינוך, פעילויות הציבור, שמתנהלים ברובם תוך קבלת החלטות משותפות באסיפה כללית ובוועדות שונות. אידיאולוגיה/חזון משותפים בתחומי איכות החיים והיחסים בין הפרט לקהילה. מנגנון קליטה לחברים ותושבים חדשים המבוסס על ראיון קבלה בוועדה של נציגי היישוב. אוכלוסיה קטנה יחסית. ריחוק מאזורים עירוניים. נטוע כנוף טבעי. דגש על איכות מגורים גבוהה, רמת שירותים משופרת וחיי קהילה פעילים. היישוב הקהילתי עצמאי ברוב תחומי התנהלותו וקיומו ככזה תלוי בשיתוף הפעולה של התושבים. מאפשרת אורח חיים כפרי.

מטרתנו

ליצור קוד התנהגות של תושבי קהילת תמרת למען עצמם. קוד ההתנהגות שמגדיר את ציפיות ההתנהגות וההתנהלות של תושבי היישוב על בסיס מערכת של עקרונות, הסכמות, מחויבויות הדדיות, רצון טוב ושיתוף פעולה שיהיו מקובלים על תושבי הקהילה. זאת כדי לשפר את איכות החיים של כולנו, לאפשר חיים משותפים ונעימים תוך שמירת הכבוד ההדדי, שמירת המרחב האישי והציבורי ושמירת הסביבה. האגודה והוועד המנהל שלה, שומרים לעצמם את הזכות לפעול במסגרת הכללים והחוק כדי לקיים קוד התנהגות זה לטובת כל החברים והתושבים החיים בתמרת.

הערכים מהם בנוי הקוד הקהילתי

כבוד הדדי והתחשבות
מחויבות אישית וקהילתית
דוגמא אישית
תחושת שייכות ו"גאוות יחידה"
שותפות במטרות ובדרך
התנדבות ומעורבות קהילתית
מודעות והקשבה לאחר ולשונה

1. עבודות בניין ושיפוץ

(מבוסס על חוקי תכנון ובנייה ותקנון בנייה של תמרת)

בניית בית המגורים או שיפוצו עשויים להיות חוויה משמעותית עבור בעליו, אך עלולים גם לפגוע ברווחת שכניו וביישוב כולו. כדי למנוע פגיעה כזו נקפיד על הכללים הבאים:

כל סוג של בניין או שיפוץ חיצוני מחייב היתר של הוועדה המקומית יזרעאלים.

עבודת הבינוי היא באחריותו המלאה של בעל הבית (ולא של הקבלן המבצע)..

לקראת בניית הבית יתחייב הבונה בחתימתו במילוי כללים אלו וכן יפקיד במועצה שטר ביטחון בסך 5000 ₪ להבטחת התחייבותו.

לפני תחילת השיפוץ/בנייה יש להודיע למנהל הקהילה על תחילת העבודה ולתאם עימו את העבודה.

במהלך השיפוץ יגודר וישולט המקום, למניעת מפגעים בטיחותיים.

חומרי בניין ירוכזו בשטחו של הבונה בלבד, ואם עליו לחרוג מכך יהיה זה בתיאום עם מנהל הקהילה ותוך שימוש בכלי קיבול/מכולה שימנעו כל פגיעה בסביבה.

פסולת בניין תיאסף במכולה ייעודית שתובא למקום לצורך זה.

באחריות בעל הבית פינוי פסולת הבניין לאתר מוסדר המיועד לכך בלבד. יש לכבד את שטחי הציבור, חל איסור על בנייה והצבת גדרות על חשבון השטח הציבורי (כולל גלישה לשטחי החנייה שבצידי הכביש).

על בעל הבית לדאוג לניקיון הסביבה הציבורית במהלך השיפוץ ובסיומו, כולל פינוי פסולת ושטיפת הכביש והמדרכה הציבוריים במהלך השיפוץ ובסיומו.

יזמת תושבים לטיפוח הבניין בסביבתם מחוץ לשטחם תבוצע בתיאום עם מנהל הקהילה. אין לחרוג בבניה מגבולות המגרש.

למען השקט והשלווה של כולנו נקבעו שעות העבודה הבאות:

ימי חול מ 7:00 בבוקר ולא יאוחר מ 19:00

בימי שישי וערבי חג עד 15:00 אחה"צ

חל איסור לעבוד בשבתות וחגים.





2. כללי תעבורה וחניה

למען הבטיחות של כולנו יש לנהוג בתוך היישוב בזהירות יתרה, במהירות מתאימה (לאט!) וע"פ החוקים והתמרוקים הקיימים ביישוב.

החניות בצדי הרחובות הינן חניות ציבוריות ומיועדות לשימוש הכלל.

יש לנצל את החניות הפרטיות שבתוך המגרש ובכך לפנות מקום לחניות נוספות ליד כל מגרש, ברחוב ומחוצה לו.

על פי התקנון כ 4 מ' מגבולות המגרש הם שטח ציבורי לחניה ציבורית.

אין להחנות כלי רכב שאינם בשימוש בשטח הציבורי לטווח ארוך.

אין להושיב ילדים צעירים על כרכי הנהג בזמן נסיעה (זוהי עבירה חמורה על החוק, גם כאשר מדובר בנהיגה איטית בתוך היישוב) - למען הילד, למען הנהג ולמענו.

השבילים נועדו להולכי רגל **בלבד**. בשום מקרה (גננים, משפצים ...) אין לנסוע עליהם ברכב ממונע, למעט רכב האחזקה של היישוב.

3. שמירה על ניקיון בשטחים ציבוריים ועל רכוש משותף

לכולנו רצון לחיות בסביבה נקייה ונעימה. לכן ובהתבסס על חוקי שמירת הניקיון תשמ"ד 1984, חוקי העזר של המוא"ז עמק יזרעאל תשנ"ז 1997, תקנון תמרת, כולנו - מבוגרים, בני נוער וילדים - מתבקשים לנהוג לפי הכללים הבאים:

נימנע מהשלכת ניירות, אריזות, שקיות, בדלי סיגריות, מיכלי שתיה וכו' ברשות הרבים (בשטחים ציבוריים כמו גנים ציבוריים, סביבת הצרכניה, הבריכה, אולם ומגרשי הספורט, בית כנסת, מרכז קהילתי, כבישים, שבילים).

נימנע מהשארת פסולת וחפצים המיועדים למיחזור בחזיתות הבתים, על המדרכות והכבישים, ונפעל לפי כללי פיניו האשפה המתוארים בהמשך.

נימנע מהשארת גרוטאות מכל סוג שהוא ברשות הרבים: מכוניות ישנות, מכשירי חשמל שיצאו משימוש, רהיטים שהוצאו מהבית וכו'.

נשמור על הרכוש המשותף היקר שלנו, ואף נמנע מאחרים לפגוע בו או לעשות בו שימוש פסול: המועדונים ותכולתם, המרכז הקהילתי, מגרשי ומתקני הספורט, הגיבון הציבורי, גני השעשועים, הבריכה, ספסלים וכו'. כל אלה הם הנכסים של כולנו ומיועדים לשימושנו ולהנאתנו לאורך זמן!

4. גידול כלבים

הכלב הוא ידידו של האדם, הוא שומר על ביתנו ולכן נגדלו במסירות ובאהבה. עם זאת כלבים יכולים גם לפגוע בכני אדם ולכן, נקבעו בארץ ובעולם חוקים ברורים שנועדו להגן עלינו ועל איכות חיינו.

כמשך השנים "השלמנו" משום מה עם נורמות התנהלות הפוגעות באיכות החיים ובחוק ומסכנות את שלומנו, אך למרות אי הנוחות לבעלי כלבים והידיעה שלא כולם שותפים לדעה שיש להקפיד על האכיפה. החוק הוא חוק ועלינו לקיימו כלשונו.

בתוך היישוב:

בעלי הכלבים ינהגו לפי החוק ולא ישחררו את כלביהם לרשות הרבים. כלב יוצא לטיול כאשר הוא מובל ברצועה.

חל איסור להוביל את הכלבים לצורך עשיית צרכיהם לגני המשחקים, לכניסות הבתים ולחצרות השכנים.

חובה על בעלי כלבים לאסוף את צואת כלבם מכל מקום במרחב הציבורי.

ככל טיול עם כלב חובה על בעלי הכלבים להצטייד בשקית לאיסוף הצואה.

בעל כלב יהיה אחראי להחזקת כלבו בתנאים סבירים שימנעו נביחות ויללות מתמשכות המהוות מטרד לשכנים.

הכלב יחוסן ויסומן בשבב אלקטרוני.

כמו כן ממומלץ לעקר כלבים.



תזכורת

החוק קובע כי: "המחזיק בכלב לא יאפשר את יציאתו מתחומי חצרו אלא אם כן הכלב מוחזק בידי אדם המסוגל לשלוט בו והוא קשור ברצועה חזקה שאורכה אינו עולה על 5 מטרים".

אם הכלב הוגדר "כלב מסוכן" חלות לגביו ההוראות הבאות:

מוביל הכלב חייב להיות בן 18 שנים ויותר. הכלב צריך להיות קשור ברצועה שאורכה לא יעלה על 2 מ', פיו של הכלב צריך להיות נתון במחסום. אי קיום הוראות אלו מהווה עבירה פלילית שדינה **מאסר עד 6 חודשים**.

במסגרת הגברת האכיפה הוסמכו פקחי המועצה ללכוד כלבים לא קשורים בשטחי הציבור ולקנוס עפ"י החוק.



5. גידול חתולים ובעלי חיים אחרים

החתול הינו חיית מחמד המונעת הימצאותם של נחשים ומכרסמים בקרבת הבית או בתוכו. עם זאת, חתול בלתי מטופל עלול להוות מפגע הן לבעליו והן לסביבה. ולכן:

יש לחסן את החתול באופן תקופתי ולקשור קולר לצווארו, כדי שבדע כי יש לו בעלים. יש לעקר את החתולים כדי למנוע התרבות בלתי מבוקרת.

יש להקפיד לתת לחתול את מזונו בכלי מתאים ולא בתפזורת על הרצפה או האדמה, כדי למנוע מפגעים סביבתיים.

בעלי החתולים ידאגו שחתולם לא יהווה מטרד לשכניהם. אין להאכיל חתולים בשטחים ציבוריים.

על המחזיקים בעלי חיים בחצר ובבית לדאוג למניעת מטרדים של רעש וריח הכרוכים בגידול בעלי חיים, תוך התחשבות בשכנים.



6. טיפול בגזם

כחלק מייחוד היישוב אשר נטוע בחורש ארץ ישראל וטיפוח הגינות הפרטיות, נוצרים גזם ופסולת גינה. גזם המושלך ברשות הרבים הינו מפגע, אך גזם מרוסק ונקי משמש לחיפוי קרקע - הן לגינות הציבוריות והן לגינות הפרטיות.

כדי לאסוף ולטפל בגזם יש לפעול לפי הכללים הבאים:

פינוי הגזם מתבצע אחת לשבועיים במועדים המפורסמים באתר היישוב ועל לוחות המודעות.

יש להוציא את הגזם לחזית המגרש עד יומיים לפני מועד הפינוי.

ניתן להוציא ערימות של עד 5 קוב למשפחה לכל פינוי.

תושבים להם כמות גזם גדולה מ-5 קוב, נדרשים לתאם עם המזכירות פינוי מיוחד בתשלום.

את העלים יש לרכז בקרטונים ללא סיכות ולהוציאם לערימת הגזם רק ביום האיסוף על מנת למנוע את פיזורם על ידי הרוח.

על ערימות הגזם להיות נקיות מגופים זרים כגון שקיות פלסטיק, עציצים, צינורות השקיה ושאר מיני פסולת.

ערימות גזם בהן תמצא פסולת זרה, לא ייאספו ויפנו לטיפול הפיקוח הסביבתי כפסולת שהושלכה ברשות הציבור.



7. טיפול בצמחיה פרטית

תושבים המטפחים צמחיה בצמוד לשטח הציבורי, ידאגו לגיזומה כך שלא תגרום למפגעים, כגון הפרעה להולכי רגל על המדרכות, שבילים וכדומה.



8. פינוי אשפה, פסולת ביתית וחומרים למיחזור

למען כדור הארץ של כולנו - מדינת ישראל, המועצה האזורית עמק יזרעאל ובכללה גם תמרת, עושים מאמצים להקטנת הפסולת המיועדת להטמנה על ידי הגדלת היקף המיחזור. במסגרת מאמצים אלו אנו נערכים למהפכת המיחזור ולהפרדת פסולת במקור.

לפח הביתי יש להשליך אך ורק פסולת המיועדת להטמנה: פסולת אורגנית, חיתולים ופסולת ביתית אחרת שאין לה פתרון במסגרת אפשרויות המיחזור.

אין להשאיר כל סוג של פסולת מחוץ למיכלים המיועדים להם. במידה שהמיכלים מלאים, יש להמתין עד לריקונם.

אין להשאיר כל פסולת בחזית הבתים או בשטח הציבורי.

לידיעה: אשפה ביתית מפונה מפחי האשפה על ידי המועצה בימי א' בלבד.

במרכז המיחזור מגוון כלי אצירה ועליהם שילוט המנחה לגבי התאמת הפסולת לכל מיכל. מרכז המיחזור נותן פתרון לחומרים הבאים:

1. בקבוקים ומיכלים מפלסטיק

2. מיכלי זכוכית שונים (שאינם לפיקדון)

3. שקיות פלסטיק

4. נייר לסוגיו, עיתונים, קרטונים דקים (לדוגמא: קופסאות

קורנפלקס, קרטון ביצים, קרטון פנימי של גלילי נייר לסוגיו וכד')

5. חלקי מתכת (קופסאות שימורים, מיכלי ספריי וכד')

6. קרטון גלי לסוגיו (אין להשאירם ליד או בתוך פחי האשפה

הביתיים, הם לא ייאספו משם ע"י מפחי האשפה הביתית)

7. בדים ובגדים משומשים

8. מכולה לאיסוף פסולת גושית גדולה כגון: רהיטים,

מכשירי חשמל שונים וכד'

חל איסור להשליך חומרי בנייה וצמיגים למכולה.

סוללות יש להביא למיכל האיסוף הנמצא במזכירות.



9. מטרדי רעש וריח אחרים

יש להימנע ממטרדי רעש וריח הנגרמים כתוצאה מגידול בעלי חיים כגון עופות למיניהן, ארנבות, וכדומה.

חל איסור על הפעלת ציוד גיבון הגורם לרעש או כלי גנינה מרעישים כמו תופים וחצוצרות וכל רעש חזק אחר:
בימי חול מ - 19:00 בערב ועד 7:00 בבוקר,
ובימי שישי וערבי חג מ - 17:00 ועד 9:00 בבוקר שלמחרת,
בין השעות 14:00 ל - 16:00 בימי מנוחה (סופי שבוע וחגים).

חל איסור על שימוש במפוחי עלים הגורמים לרעש באזור מגורים (חוק הרעש - המשרד להגנת הסביבה).

10. שמירה על הרכוש הציבורי

מוסדות הציבור נועדו לשירות הציבור, וכספים רבים מושקעים בשמירה על תקינותם. המשתמשים במתקנים ובמוסדות הציבור נדרשים לעשות בהם שימוש סביר ולהשאירם במצב תקין.
מבני הציבור לא נועדו לשימוש פרטי.
יש לדווח למזכירות על כל נזק או תקלה שאותרו.

11. כללי השימוש בבריכת השחיה

- א. הרחצה בבריכה מותרת אך ורק בשעות הפתיחה ובנוכחות מציל.
- ב. קיום חוגים - רק בשעות שהבריכה סגורה.
- ג. המורשים להיכנס - על פי מרשם התושבים של תמרת.
- ד. כניסת אורחים - רק בליווי תושב היישוב. מעל 5 אורחים, יש לקבל אישור חריג ממנהל הקהילה.
- ה. לא יותרו אירועים פרטיים בבריכת השחיה.
- ו. אסורה הכניסה לתחומי בריכת השחיה לאופניים, טרקטורונים, קטנועים.
- ז. אסורה החניה של טרקטורונים ברחבת הכניסה לבריכת השחיה.
- ח. אסורה הכנסת נרגילות ודברי זכוכית למיניהם לתחומי בריכת השחיה.
- ט. אסורה הכניסה לכל בעלי החיים לבריכה - נא לקשור את בעלי החיים בבית.
- י. אין להכניס טיטולים כלשהם לבריכה הגדולה.



12. פיצול מבנה המגורים לשניים והשכרת יחידות מגורים

(מבוסס על חוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965):

על פי תכניות המתאר של היישוב, ניתן לקיים עד שתי יחידות דיור במבנה אחד, בכל מגרש. עם זאת, הגדלת צפיפות הדיור במגרשים הקיימים, יוצרת עומס על התשתית הציבורית, ולפיכך יש לשמור על הכללים הבאים:

לא יתאפשר קיומן של יותר מ-2 יחידות דיור במבנה אחד / במגרש.
שימוש ב-2 יחידות דיור במבנה אחד / במגרש אחד, מחייב יצירת מקומות חניה נוספים בתחום המגרש - 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור.



13. השכרת יחידות דיור

המשכיר יחידת משנה בביתו, מחויב להודיע על כך למזכירות היישוב. על כל שוכר לעבור ראיון בוועדת הקבלה.
באחריות המשכירים ליידע את השוכרים בכללי ההתנהגות הנהוגים ביישוב ולהיות אחראיים שיקיימו אותם.
באחריות המשכירים קיום ביצוע התשלומים הנהוגים ביישוב ע"י השוכרים.

14. עסקים פרטיים

בהתאם לתוכניות הקיימות, ניתן לקיים בתמרת עסקים מסוג מוגבל - בבית המגורים או במבנה עזר בתחום המגרש הפרטי, או במבנה העסקים שבמרכז היישוב. יש להבטיח כי עסקים קיימים לא יהוו מטריד סביבתי ולא יעמיסו על תשתיות היישוב.
העסקים יוגבלו למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים, קליניקות, שירותים אישיים כגון מספרות ביתיות וכד', וכן סדנאות אומנים ואמנים.
בעלי העסקים יבטיחו קיום מקום חניה מספק בתחום המגרש עבור לקוחות או עובדים נוספים בעסק.
העסקים הפועלים בתחום אזור המגורים יפעלו בשעות המקובלות במשק, ובכל מקרה לא תתאפשרנה פעילויות הכרוכות ברעש או בשימוש בחומרים מסוכנים.
השטח שיוקצה לפעילותו של העסק לא יעלה על 50 מ'.
שילוט הכוונה לעסק יעשה בתחום המגרש ובנפרד מבית המגורים.
שילוט הכוונה אחיד לכל העסקים הפועלים ביישוב, ימוקם בכניסה לתמרת, במימון בעלי העסקים.

עשה

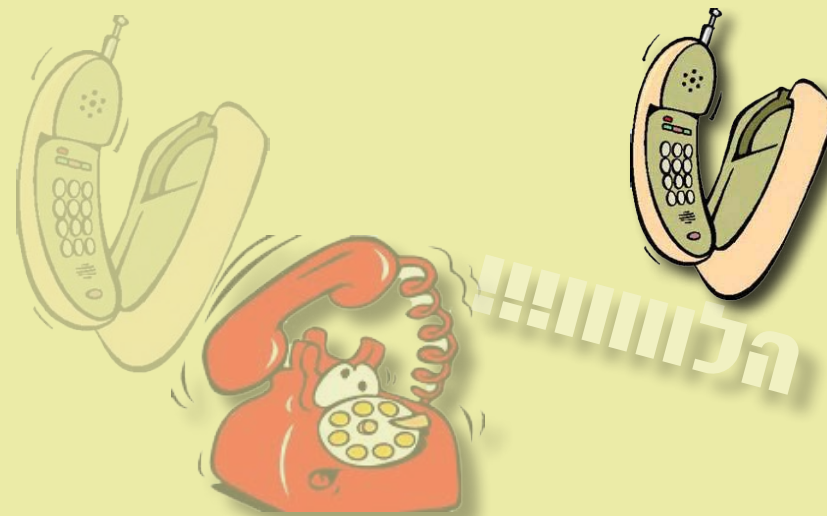
עשרת הדברות

- 1 קח אחריות לנעשה בקהילה:
ערבות הדדית בין תושבי הקהילה, ערבות למרחב הציבורי ופעילויות למען הציבור, הם הבסיס לחיי הקהילה.
- 2 כבד את שכניך - המנע ממפגעי רעש וריח,
שמור על הנקיון במגרש הפרטי והסביבה.
- 3 כבד את המרחב הציבורי, שמור על נקיונו ושמור על רכוש הקהילה
- 4 גזום צמחיה היוצאת מהמרחב הפרטי לציבורי ופנה גזם במועד
- 5 נהג לאט ברחבי היישוב על הכבישים בלבד, באדיבות, לפי החוק.
תן זכות קדימה להולכי רגל
- 6 חנה במגרשך, השאר מקומות פנויים ברחוב
- 7 כבד את הטרמפיסט - עצור ואסוף טרמפיסטים "עד הבית"
- 8 פעל למחזור פסולת ואשפה והשתמש רק במיכלים המיועדים לכך
- 9 צא לטייל עם כלבך כשהוא קשור ואסוף את צואתו
- 10 שלם בזמן את מחויבויותך הכספיים ליישוב

הלו...הלו...הלו...

טלפונים חשובים

04-6546584	מזכירות תמרת
04-6520100	מוקד המועצה מאויש 24 שעות ביממה
052-6455145	רב"ש היישוב
046520098/9	מחלקת תברואה, איכות סביבה ורישוי עסקים במועצה
046520097	וטרינרית המועצה
04-6520038	ועדה מקומית יזרעאלים
6911*	מוקד המשרד להגנת הסביבה
052-7750477 / 04-6519636	מטמנת פסולת בניין בטורעאן
09-9000700	מטמנת פסולת בניין בשפייה
057-2207512	נועם
054-3138500	אילן



ת ו ד ה
לגתית רינות
ארז פלג
נאווה אדמון
תמר שפירא
גדי רווה
עודד זינגר
אסתר לובושיץ
ואברמליה חיים

עיצוב - סופי דגני