



15 אוגוסט, 2017

פרוטוקול אסיפה 17-52

## פרוטוקול אסיפה כללית מס' 2/2017

שם האגודה: אגו"ש תמרת

כתובת מדוייקת של האגודה: ת.ד. 220

תאריך האסיפה: 15.8.2017

מספר חברי האגודה ליום האסיפה: 637

מספר חברי האגודה הנוכחים בפתיחת האסיפה: 91

האסיפה נתכנסה כאסיפה ראשונה עפ"י התקנון.

האסיפה נתכנסה כאסיפה נדחית עפ"י התקנון.

ליו"ר האסיפה נבחר: איל גור אריה

למזכירת האסיפה נבחרה: פוטיבסקי רוני

סדר היום לאסיפה (אין "שונות"):

1. עדכון בנושא מדי קריאה מרחוק
2. עדכון פרויקטים
3. אישור השכרת מבנה הר לעמק
4. הרחבה – דיון באסיפה והצעות החלטה לאישור.  
ע"פ החלטת ההנהלה, ההצבעה תערך בקלפי.  
א. מידע  
ב. שלביות ההרחבה  
ג. תמרת כיום הפרוייקט  
ד. מימון ביניים להרחבה  
ה. תהליך השיווק והרישום



החלטות (בתמצית)\*\*:

**סעיף מס' 1:**

עדכון בנושא מדי קריאה מרחוק

החלטה: לא נדרש

**סעיף מס' 2:**

עדכון פרויקטים

החלטה: לא נדרש

**סעיף מס' 3:**

אישור השכרת מבנה הר לעמק

**החלטה:** האסיפה החליטה לאשר את הצעת ההנהלה להנהלה הוסמכה לחתום על הסכם השכרה לעמותת "הר לעמק" על פי העקרונות להלן: יערך שיפוץ בשווי 10,000 ₪ באחריות וע"ח "הר לעמק". שכר דירה של 250 ₪ בחודש לשנה הראשונה ו - 300 ₪ לחודש בשנתיים הבאות. 3000 ₪ תשלום שנתי בעבור שימוש במתקני ומשאבי היישוב. לוודא קיום סעיף המחייב פינוי במידה ויעלה הצורך בעקבות תכנון מרכז היישוב.

**סעיף מס' 4:**

הרחבה – דיון באסיפה והצעות החלטה לאישור ע"פ החלטת ההנהלה, ההצבעה תערך בקלפי.

- א. מידע
- ב. שלביות ההרחבה
- ג. תמרת כיום הפרוייקט
- ד. מימון ביניים להרחבה
- ה. תהליך השיווק והרישום

**החלטה:**

בסעיפים 4.1-4.2 אושרו ההצעות ההנהלה כפי שהוצגו:

**הצעה ראשונה:**

לבצע את ההרחבה בשתיים או שלוש פעימות כאשר הפעימה הראשונה תהיה של 81 מגרשים, על פי החלוקה אשר עומדת בקריטריונים לקבלת הטבות משרד הבינוי והשיכון. 81 מגרשים בשני אתרים, מערב 18 ומזרח 63, 32 קטנים ו - 49 גדולים, בממוצע 3 מגרשים לדונם. החלטה לגבי יתרת המגרשים תתקבל בהמשך.

**הצעה שנייה:**

אגודת תמרת תשמש כיוזמת פרויקט ההרחבה. האסיפה מסמיכה את ההנהלה לקבוע את אופי התהליך ושיטת ההתנהלות בצורה המיטבית ליישוב.

**הצעה שלישית:**

האסיפה מאשרת להנהלה להשתמש בכספים שיועדו להשקעות במים ובתשתיות, לצורך מימון ביניים של פרויקט ההרחבה, בסכום של עד 600,000 ש"ח. תוקף האישור עד 31.12.19. הארכתו תותנה באישור אסיפה. הסכום ישמש אך ורק לצרכי קידום ההרחבה והתחייבויות קיימות בגין ההרחבה והתב"ע.

האסיפה החליטה כי בנושא ההצבעה **לגבי סעיף 4.ה**. תהליך השיווק והרישום ייוספו שתי הצעות חלופיות כנגד הצעת הנהלה וחברי האגודה יצביעו על חלופה אחת מתוך השלוש בכפוף לבדיקה ועדכון הציבור עד מועד ההצבעה כי אין מניעה משפטית להצעה 2 להלן. במידה ויש מניעה משפטית תתקיים הצבעה על שתי חלופות בלבד – הצעות 1. ו- 3. בלבד:

1. הצעת ההנהלה כפי שהוצגה באסיפה:



האסיפה מסמיכה את ההנהלה להתחיל בתהליך רישום מוקדם בהתאם לקריטריונים של רשות מקרקעי ישראל ושל היישוב, כפי שהוצגו. (הקריטריונים כפי שהוצגו מהווים חלק מהחלטה זו). כמו כן האסיפה מאשרת גביית דמי הרשמה מוקדמת בסך 5000 ₪ לנרשם, מתוכם 500 ₪ יהוו הוצאות טיפול אשר לא יוחזרו. לזוכים יקוזז סכום זה מתוך דמי הפיתוח ולשאר יוחזר הכסף. 4500 ש"ח יוחזרו.

2. הצעת ההנהלה כפי שהוצגה באסיפה בתוספת המשפט "בן משפחה שזכה בהגרלה, יוכל להעביר זכיותו לבן משפחה אחר ובלבד שבן המשפחה אליו מועברת הזכות, היה מלכתחילה ברשימת המועמדים ושילם דמי ההשתתפות"
3. הצעת ההנהלה כפי שהוצגה באסיפה בתוספת המשפט "כפוף לאישור משפטי מראש ע"י רשות מקרקעי ישראל (pre ruling) לתהליך לעיל".

חתימת מזכיר האסיפה

חתימת יו"ר האסיפה

חותמת האגודה