

תוספות בניה ושפוצים בתמרת הוותיקה

תוספות ושינויי מבנים בתמרת הוותיקה הינם חלק מהתב"ע (תכנית בנין עיר) האחרונה, אשר קיבלה תוקף באוקטובר 2016, וכוללת את ההרחבה והישוב הוותיק. בימים אלה מתקיימים תהליכי בניה ושיפוץ בשבעה מגרשים שונים ברחבי תמרת.

מובן מאליו שבינוי מסוג זה, בעת התרחשותו, מהווה הפרעה ומטרד לשכנים המידיים, אך גם לשאר התושבים. נדרשת הרבה התחשבות מכל הצדדים והמון כוונה טובה ואיפוק, מכולם. מצד היזמים המשפרים דיור ומרחיבים מתבקשת מירב הרגישות והתחשבות וכן מאמץ מירבי לנהל את הבניה תוך צמצום ההפרעה, הסדר והניקיון לסביבה. מצד השכנים הסבילים, הידברות, סבלנות ואורך רוח, תוך ניסיון להשלים עם ההפרעה ולהמתין עד יעבור זעם.

לתמרת ומוסדותיה אין סמכויות אכיפה בתחום, אך יש זכות וחובה להגן בראש ובראשונה על התושבים ועל המרחב הציבורי: ניקיון ושלמות השטחים הפתוחים, זכויות הדרך, הרכוש הציבורי, קווי הבנין והמגרשים וכמובן איכות החיים של התושבים.

נוכחנו לדעת שבמקרים של שיפוץ ותוספות בנייה במגרשים קיימים, ישנה חשיבות עליונה לחידוש גבולות המגרשים על פי הרישום במרכז מיפוי ישראל (מפ"י). חשוב לדעת שמגרשי כולנו רשומים בהסדר קרקעות בצורת גושים וחלקות. נקודות הציון של פינות כל מגרש ומגרש, כולל שטחי הציבור, תחומי הכבישים, גבולות היישוב וכל פיסת קרקע, מוגדרים ומסומנים ברשומים במפ"י. מודדים מוסמכים ומורשים בלבד, בעלי דירוג אמינות משתנה בהתאם לביצועיהם ואיכות עבודתם בעבר, מקבלים לבקשתם קואורדינטות של כל נקודת גבול מגרש.

מעתה, קבלת הסכמת הנהלת הישוב לחתום על בקשות לוועדת מרחבית יזרעאלים לקבלת היתר בניה, תהיה מותניית בהפקדת אישור ממודד מוסמך אודות חידוש וסימון ברור של לפחות 4 יתדות פינת המגרש, שתשמרנה לאורך כול תקופת הבינוי, ותהיינה תנאי להוצאת טופס ארבע, בסימומה.

לאחרונה נוכחנו לדעת, במספר אירועים, שישנן דעות חלוקות לגבי מיקומו של קו המגרש האמיתי.

לשמחתנו, כיום הנושא מוסדר חוקית והינו בר תוקף משפטי בהסדר הקרקעות של גושים וחלקות, ואינו נתון לוויכוח. מודד שהוסמך לכך, והמצויד במכשיר GPS, קולט אותות של לפחות שלושה לוויינים ומאכן בדיוק של סנטימטר, את הנקודות על פי רישומן החוקי במפ"י.

בעתיד הקרוב תתבצענה בישוב פעולות תשתית ובינוי, הקשורות להרחבה ולמרכז הישוב, באזורים ובנקודות המפגש של זכויות הדרך ושטחי הציבור עם מגרשים קיימים. במקרים אלו, יסומנו ויחודשו על ידי הישוב גבולות המגרשים הגובלים באזורי העבודות, בעיקר בכבישים ראשיים ואזורי עבודות צנרת מים והביוב.

קיים בנו ביטחון רב, שהסדר הקרקעות הקיים בחוק מכובד על ידי כולנו ונוכל לעבור את תקופות הבינוי בשלום ומהר.

הנהלת תמרת