

חוק עזר לדרום השרון (ניקוי מגרשים וחצרות), התש"ן 1990-

פורסם: חש"מ 423, תש"ן (3.5.1990), עמ' 224

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"נכס" - בנין או מגרש;
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה, או כנאמן, או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"בנין" - כל מבנה שהוא בנין אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר, או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה;
"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;
"המועצה" - המועצה האזורית דרום השרון;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מפקח" - אדם שהמועצה מינתה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאת בעל מגרש לנקות את המגרש ומאת בעל בנין או מחזיק בו, לנקות את החצר.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2 חייב למלא אחריה.

ניקוי בידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

אגרת ניקוי

5. (א) אגרת ניקוי בעד ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) האגרה בעד ניקוי המגרש תשולם בידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין או בידי המחזיקים בו והיא תחולק בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

הצמדה למדד

6. סכומי האגרות שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

אישור כניסה

7. (א) המפקח רשאי להכנס, מזריחת השמש עד שקיעתה, לכל מגרש או חצר כדי לברר את מצב הנקיון בהם, ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

הפעלת סמכויות

8. (א) כל הסמכויות, הזכויות והחובות המסורות למועצה מכוח חוק עזר זה מסורות גם לכל ועד מקומי בכל הנוגע לתחומי אותו יישוב כל עוד המועצה אינה משתמשת או מפעילה אותן סמכויות, זכויות או חובות ובאותה

מידה; בכפוף לאמור לעיל, כל מקום בו נאמר בחוק עזר זה "המועצה" גם "הועד המקומי" במשמע ו"ראש המועצה" גם "ראש הועד המקומי" במשמע, בשינויים המחוייבים.
(ב) הפעלת הסמכויות המוקנות לראש המועצה לפי חוק עזר זה תיעשה לאחר קבלת אישור מליאת המועצה.

מסירת הודעה

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם עבר על הוראות סעיף 3 והמועצה לא השתמשה בסמכותה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

ביטול

11. חוק עזר למפעלות אפק (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ו-1976 - בטל.

הוראת שעה

12. על אף האמור בסעיף 6 תהיה ההעלאה ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון) לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1989 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

תוספת

(סעיף 5)

האגרה בשקלים חדשים

218	1. בעד ניקוי מגרש או חצר ששטחם - עד 500 מ"ר
163	לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם
653	2. בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור - עד 500 מ"ר
457	לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם

כ"ו בטבת התש"ן (23 בינואר 1990)

אברהם לזר

ראש המועצה האזורית

דרום השרון