

סיכום ישיבת זום צוות מרלו"ג – נערכה ביום 16/1/21

משתתפים: איתי, יהונתן, אורלי, דפנה, יעל, אורי, דובי, זיו ג., עפר, יובל

1. חוות דעת מומחים - עדכוני יהונתן:

א. חוו"ד יועץ תנועה מהנדס רוני שניידר. חוות הדעת הוזמנה, הצפי לסיום בעוד 10 ימים עד שבועיים.

ב. חוו"ד יועצת נוף – אדריכלית נוף נגה כרמל. חוות הדעת הוזמנה. הצפי לסיום בעוד 10 ימים עד שבועיים.

2. חוו"ד יועץ משפטי עדכוני יובל: בוצעה פנייה לשתי עו"ד המתמחות בתחום התכנון ובנייה. תכולת עבודה שהתבקשה - חוו"ד ראשונית, בדיקת תוכניות ותב"ע, מה זכויות הישוב? האם הקמת המרלו"ג היא על פי הנחיות התב"ע?

- א. ענת באור-פרל, לשעבר עובדת הפרקליטות, מתמחה בנדל"ן הגישה הצעה.
- ב. אפרת לרנר, עורכת הדין שטיפלה בתביעה ביד חנה, טרם הגישה הצעה.

יובל מציע למנות צוות קטן שישוחח בזום עם שתי עו"ד ויקבל החלטה על בחירת אשת המקצוע המתאימה.

3. כל המומחים התבקשו לכלול בהצעתם, הגעה לאסיפת החברים באלון הגליל.

4. מרכז הדברות וגישור - עדכוני יהונתן/עפר: מרכז פעילות במועצה לטובת תושבי ויישובי המועצה. עוסק בגישור ובהנחית וליווי תהליכים חברתיים/קהילתיים ביישובי המועצה. הועברה פניה לקבל סיוע ויעוץ וליווי, בהמשך התהליך ולקראת אסיפת החברים.

5. לאור הנתונים הנ"ל, ההערכה היא כי לא ניתן יהיה לקבל את כל חוות הדעת עד המועד שנקבע לאסיפה ויהיה צורך בדחיית האסיפה.

6. בהתאם לחוות הדעת שיתקבלו ולמידת חברי הועדה בישיבות ובמפגשים, לפעול לביצוע והכלת שינויים והתאמות בתחומים שנדונו - תחבורה, נוף, איכות סביבה וכד', בתוכניות הביצוע של המרלו"ג.

7. דגשים לאסיפת החברים:

- א. הכנת חוות הדעת והחומר בצורה מתאימה להצגה לציבור באסיפה.
- ב. הצגת חוות הדעת ע"י היועצים באסיפה תוך מתן אפשרות למענה ישיר על שאלות הציבור.
- ג. התייחסות לשאלה האם קיימת היתכנות להתנגדות לתוכנית הבניה של המרלו"ג.

8. לסיכום:

- א. יהונתן יהיה בקשר עם המומחים וידאג לקבלת חוות הדעת בלוחות הזמנים שנקבעו.
- ב. תיאום הגעת המומחים לאסיפה במועד שיקבע.
- ג. תיאום השינויים וההתאמות הנדרשים בתוכניות הבנייה והפיתוח לביצוע.
- ד. הכנת חומר מסכם לציבור לקראת האסיפה.
- ה. קביעת מועד חדש לאסיפה באמצע פברואר כדי לאפשר קבלת כל חוות הדעת.
- ו. עדכון תושבי אלון הגליל בנוגע לדחיית האסיפה.

צוות המרלו"ג ומנהל הישוב