



## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 ♦ ט.ל. 04-9865140 ♦ טל-פקס. 04-9866965

20.11.2022

### עדכון לציבור נובמבר 2022

שלום לכולם

עברנו חודשים עמוסי פעילות של בניה והרבה שינויים ועם תחילת הגשמים גם קצת בוץ.  
אז ראשית, סעו בזהירות ובאחריות !

### מבנה קהילה

הקמת המבנה לקראת סיום, הקבלנים מסיימים ם את עבודות הבניה האחרונות במבנה וכן מושלמות עבודות הפיתוח סביב המבנה ומתחם כולו.  
הקמת המבנה תוכננה להסתיים באמצע נובמבר. היו מספר עיכובים והעבודות ימשכו עוד כחודש לערך.

### צילום הפיתוח מגג המבנה



### צילום הכניסה למבנה הקהילה





## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 • ט.ל. 04-9865140 • טל-פקס. 04-9866965

### תקציב מבנה הקהילה

#### רקע

תקציב המבנה שהוצג באספה בשנת 2018 עמד על 6.7 מיליון ש"ח שמתוכם אושרו לביצוע 6 מיליון ש.ח. לגבי ההפרש התקבלה החלטה לערוך מספר צמצומים וכן לדחות מספר עבודות ולבצען במידה ויתקבלו כספים נוספים ובהתאם לקבלתם.

בסוף שנת 2021 עודכן הישוב על ידי המועצה כי עתיד להיות מאושר תקציב חומש נוסף לישובים (מספר 4). לא היה ברור מה גובה התקציב שנקבל והערכת המועצה הייתה שנקבל תוספת תקציב של כ- 250 עד 500 אלף ש.ח. הועד אישר את יעוד ושימוש תקציב החומש הנוסף להשלמת העבודות במבנה הקהילה והפיתוח הסביבתי, שבהתאם להחלטת האספה הוחלט לצמצם או לדחות עד הימצאות המקור הכספי הנוסף. האספה אישרה את תקציב החומש בתקציב 2022 שהוצג בסכום 250 אלף ש"ח (הוצג בשמרנות כי לא ידענו סופית כמה נקבל).

בפועל בשנת 2022 המועצה אישרה חומש של 900 אלף ש"ח והוחלט ליעדו להשלמת כל העבודות במבנה ובפיתוח הסביבתי בהתאם לאישור האספה.

התקציב נוהל במהלך הבניה בצורה הדוקה ושמרנית אם מינימום תוספות ושינויים, פרט לעליה בתשומות הבניה בשל המלחמה באוקרינה ועלויות מחירים גבוהות מאוד בתחום הבניה (ברזל, הובלה ועוד...) מלבד עליות המחירים לא היו חריגות בתקציב המבנה.

מצ"ב טבלה מסכמת של התקציב עד היום :

מקורות מבנה קהילה		
הערות ודגשים	הסכום	הסעיף
	1,050,000 ₪	תקציבי חומשים ישנים
אושר ע"י הועד והאספה לטובת מבנה הקהילה	750,000 ₪	תקציב חומש רביעי - התקבל בשנת 2022
	500,000 ₪	התחייבות ראש מועצה
השתתפות מועצה ב- 50% מההתייקרות	149,906 ₪	התחייבות ראש מועצה - השתתפות בהתייקרות
	<b>2,449,906 ₪</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>
	2,242,674 ₪	חלף היטל השבחה
	1,400,856 ₪	הון אגודה
נלקחה בשנת 2022	900,000 ₪	הלוואה בערבות מועצה
	<b>4,543,530 ₪</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>
	<b>6,993,436 ₪</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

עלויות מבנה הקהילה		
הערות ודגשים	עלויות	הסעיפים
	1,470,000 ₪	תשתיות שלב א' + ב
	5,197,000 ₪	תכנון + מבנה
אושר בוועד, בהשתתפות של 50% של המועצה	299,813 ₪	תוספת התייקרות
	<b>6,966,813 ₪</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

	<b>26,624 ₪</b>	<b>יתרה (זכות)</b>
--	-----------------	--------------------



## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 ♦ טל. 04-9865140 ♦ טל-פקס. 04-9866965

### הרחבה

בחודש האחרון החלו העבודות במתחם הרחבה, העבודות העיקריות בשלב זה הן פירוק המבנים הישנים והשלמת התוכניות לקראת ביצוע התשתיות.

המשתכנים המיועדים הגישו את המסמכים לסוכנות ובחודש הקרוב יגישו למנהל.

כל עבודות התשתית מבוצעות ע"י הקבלנים מטעם המועצה בפיקוח מלא של המועצה ושלנו.

**המקום מגודר והכניסה אסורה**





## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 • טל. 04-9865140 • טל-פקס. 04-9866965

### מכולת

המכולת החלה לפעול במקום החדש, אחר שעברה שדרוג משמעותי וללא ספק הופכת להיות מקום התכנסות מרכזי. תקופה זו היא תקופת הרצה ולמידה של בעלי המכולת ושלנו ואנחנו בוחנים את הצרכים ואת השיפורים הנדרשים. כרגע, אנחנו בביצוע:

- א. פינת מחזור למכולת, הפינה תכלול:  
קרטוניה, פחים ירוקים, כתומים ופחים לזכוכית (לשימוש המזנון הקהילתי), מצ"ב תמונה.  
נבקש מהתושבים לא להשליך פסולת בפניה זו ולהשאיר רק למכולת.
- ב. מחסן תרבות (חדר חשמל) – פונה ועבר למחסן בצמוד לגן ניצנים.  
החדר מיועד להצבת שנאי של חברת חשמל עבור חיבור מבנה הקהילה ועבור המערכת סולארית שתותקן על גבי קירו המגרש.
- ג. שביל גישה מגן ניצנים לרחבת המכולת.
- ד. מדרגות מחנית המרפאה / בית הכנסת לרחבת המכולת, לווסת את העומס בחניות.
- ה. תאורה בכביש גישה לחנית המכולת ובחניה עצמה.



### מספר בקשות והנחיות :

- א. להקפיד לחנות בהתאם לחניות המסומנות בלבד.
- ב. להימנע מיציאה מהחניה בנסיעה אחורה (רברס).
- ג. לשמור על הניקיון ברחבה של המכולת וגן ניצנים.
- ד. לא לשבת על הדק של המזנון הקהילתי בין השעות 16:30-00:07 הדבר מפריע לפעילות הגנים.
- ה. לא לזרוק פסולת בפחים של המכולת.

### רק עם שיתוף הפעולה שלכם נוכל :

1. לשמור על בטיחות הילדים, הנוסעים והולכי הרגל.
2. לשמור על ניקיון המקום והנראות.



## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 • טל. 04-9865140 • טל-פקס. 04-9866965

### מתחם מחזור

פינת המחזור פעילה ונותנת מענה מצוין לכלל התושבים.  
לאחרונה נתקלנו בתושבים המשליכים פסולת לא במקומה ולא לפי הכללים.  
בהתאם נאלצנו להתקין מצלמות שיסייעו לשמור ולפקח על המתחם נקי ומסודר לנוחיותכם.  
חשוב להקפיד על הכללים וניקיון מתחם המחזור.  
להלן מספר הנחיות ודגשים :

1. **פסולת גדולה** – אין להשליך את הפסולת במתחם המחזור לא על הרצפה / הבטון / האדמה.  
פינוי הפסולת הגדולה לא השתנתה ומבוצע אחת לחודש מהרחובות. למי שיש בעיה נקודתית מוזמן לפנות אלי ישירות לקבלת מענה.
2. **קלקרים** – להשליך קלקרים רק בפחים הכתומים, לא בקרטוניה.
3. **קרטוניה** – לפני הכנסת קרטונים יש לקפל אותם (להקטנת הנפח).
4. **פחים** – במידה ואתם מזהים פח מלא יש לזרוק בפח לידו ולא להשאיר פח פתוח.
5. **פחים מלאים** – במידה ויש פח בצבע מסוים מלא (כל הפחים) יש לדווח למשרד כדי שנוכל לבקש פינוי.
6. **זכוכית** – במידה ונפלה זכוכית או אתם מזהים זכוכיות שבורות על הרצפה, נא לעדכן את המשרד.
7. **פינת גזם** – פתחתנו את פינת הגזם לנוחיותכם, יש להקפיד לזרוק רק גזם נקי.



האח הגדול 😊





## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 ♦ ט.ל. 04-9865140 ♦ טל-פקס. 04-9866965

### מתחם לוגיסטי

הוקם מתחם לוגיסטי בהמשך למתחם המחזור.

המתחם כולל:

1. מכולת ציוד צח"י
2. גרור כיבוי
3. מכולות אחזקה ולוגיסטיקה
4. מתחם עבודה

המקום מגודר ונעול, נבקש לא להיכנס, המתחם מיועד לבעלי תפקידים בלבד.



בשבועיים הקרובים נתקין במתחם המחזור והלוגיסטיקה תאורה לנוחיותכם וביטחונכם.

המתחמים מיועדים לרווחת התושבים ושמירה על ניקיון הישוב.

השקענו כספים רבים בהקמת המתחמים (עוד לא סיימנו), אנחנו מבקשים מכולם להקפיד על ניקיון מתחם המחזור !

### פרויקטים נוספים

1. תאורה בכביש גישה לישוב – אושר לביצוע, יבוצע ע"י המועצה בשיתוף הישוב.
2. שבילי גישה למכולת – יבוצעו בחודש הקרוב.
3. תאורה בישוב – תבוצע בחודש הקרוב ב: כיכר המרכזית, מכולת, מתחם מחזור ולוגיסטיקה.
4. קירוי מגרש ספורט – בשלבים האחרונים של קבלת היתר, מתוכנן לביצוע בחציון הראשון של 2023.



## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 ♦ טל. 04-9865140 ♦ טל פקס. 04-9866965

### פעילויות קהילתיות

לאחר כל המעברים, התחלנו להתייזב, להלן פריסת הפעילויות:

1. חוגים – במקלט חוגים, ומרכז גל.
2. רובטיקה – מקלט ליד משפחות אורן חמי
3. המקום שופץ ע"י הישוב והמתנדבים מהרובטיקה ובנוסף הקמנו פרגולה קלה לנוחיות הילדים.
4. מרכז גל לאם וליד – פועל בגן רקפת, הפעילויות רבות במגוון נושאים, מופעל ע"י המועצה ובשיתוף הישוב. מוזמנים לעקוב אחרי הפרסומים, שווה להצטרף.
5. פעילות ילדי א'ג' – בשישי האחרון חידשנו את הפעילות עם צוות מעולה ורציני בהובלה של מיטל מנהלת החינוך וועדת ילדים, כרגע הילדים מתארחים במועדון הנוער ובעתיד יהיו בחדר החוגים שבמבנה הקהילה.
6. נוער – בניצוחה של נויה וועדת נוער והמדצ"ים – פועלים ללא סוף ונמצאים בכל מקום, כל הכבוד !
7. קפה אלונה – פתח את שעריו בסמוך למבנה הקהילה, בפעילות מגוונת ושיתוף פעולה עם הספרייה וגינתא.
8. גינתא – ממשיכה בכל המרץ, קשה לעקוב מרוב הפעילות הרבה, בימים אילו מוקמת חממה ובעתיד כוורת.
8. יד ליד – החלה את פעילותה בשבוע האחרון במקלט אלונים (מקלט 19 לשעבר).

**כל הכבוד לכל המתנדבים, הפעילים על העשייה הרבה לקהילה.**





## **מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ**

מיקוד 17920 ♦ טל. 04-9865140 ♦ טל-פקס. 04-9866965

### **חזירים פולשים**

כמידי שנה בתקופה זו, יש להקות של חזירים הפוקדים את הישוב ובמיוחד את הבתים הגובלים עם היער. אנחנו בשיח מול המועצה לתגבור הציידים בעונה זו. מספר המלצות כדי להפחית את האטרקטיביות שלנו לביקור החזירים:

- א. לא להשאיר מים בחוץ
- ב. לא להשאיר אוכל בחוץ (גם לא לבעלי החיים שלכם).

במידה וחזירים מגיעים אליכם יש להתקשר ולפתוח קריאה במוקד המועצה.

### **ביטחון**

מאז שנפתח מחלף יפתח-אל אנחנו נתקלים בצעירים הנמצאים במחלף ומטרידים נערות ונערים המגיעים בשעות הלילה לתחנה. אנחנו (ועדת ביטחון וועד הישוב) פועלים מול המשטרה בכמה היבטים:

- א. הקמת כיתת כוננות בהסמכה מלאה של המשטרה שתוכל לפעול בצומת.
- ב. הוגשה בקשה למשטרה ולמועצה להתקנת מצלמות.
- ג. הוגשה בקשה למשטרה להגברת הסיורים במחלף.

**נבקש:** במידה וילדיכם או אתם נתקלים בתופעה זו, לפעול במייד:

1. לפתוח קריאה במשטרה 100
2. ליצור קשר עם הרב"ש איציק אוחנה או איתי ישירות (אבל קודם פתיחת קריאה במשטרה) ככל שיהיו פניות רבות יותר למשטרה, כך יתגברו את הצומת עם סיורים.

### **צומת המוביל – רק"ל**

כפי שפרסמנו בעבר, הרכבת הקלה המתוכננת (לטובתנו) תיצור מצב שצומת המוביל לא תאפשר נסיעה מרמת ישי לישוב ומטבריה לישוב, רק ע"י עיקוף גדול (ההסבר ארוך, מי שמעוניין שידבר איתי ואסביר לו). המועצה והישובים הרלוונטיים פועלים במרץ מול משרד התחבורה לתכנן את הצומת מחדש ולאפשר את התנועה כפי שהייתה עד היום גם כאשר הרכבת הקלה תהיה. לאחרונה התבשרנו שהממשלה אישרה למשרד התחבורה 30 מיליון ₪ לתכנון מחדש של הצומת ולאפשר הפרדה מפלסית. נמשיך לעדכן בנושא.





## מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי ♦ אגודה שיתופית בע"מ

מיקוד 17920 ♦ טל. 04-9865140 ♦ טל-פקס. 04-9866965

### ועדת ביקורת

בהמשך לפרסום להגשת מועמדות לוועדת ביקורת, לשמחתנו הגישו המועמדים הבאים את רצונם להיות בוועדה:

1. כפיר נבון
2. אסף גילה
3. שירה רגב
4. אורי אלון
5. רפי כהן

- אין משמעות לסדר הרשימה
- בשבוע הקרוב נבצע הצבעה בקלפי לבחירת 3 חברים לוועדת ביקורת של האגודה.
- בסיום כהונה של ועדת ביקורת של הועד המקומי (אורי אורן וניר שגב) במידה ולא יהיו מעוניינים להמשיך בתפקידם, הבחירות לוועדת ביקורת של האגודה תהיה גם לבחירת הועד המקומי.

### תקציב

הוועדות והוועד החלו בבניית התקציב לשנת 2023, שנה זו הולכת להיות שנה מאתגרת במיוחד. בשנה זו יהיה אובדן הכנסות מהשכרת הקרוואנים ומניהול תשתית המים (בהתאם להחלטת הועד החקלאי, האחריות על הפעילות עוברת ליובלי העמק). אובדן הכנסות מפעילויות אילו כ 300-350 אלף ש"ח לשנה. הוועד ניפגש וייפגש בחודש הקרוב עם הוועדות ויגבש את התקציב, אסיפת התקציב תתקיים בסוף חודש דצמבר.

תודה רבה לכל המתנדבים והעובדים על הפעילות הרבה והמשמעותית לטובת התושבים.

אשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה או בקשה

בברכה,

יהונתן דוכן, מנהל הישוב והקהילה