

כ"ז אדר ב תשע"ט
03 אפריל 2019
סימוכין : 104680

לכבוד
עו"ד ארז קמיניץ
המשנה ליועמ"ש לממשלה
משרד המשפטים
שלום רב,

הנדון : בקשה בהולה לארכה לביצוע סקר עבירות בניה
תיקון 116 לחוק התכנון והבניה

תיקון מס' 116 לחוק התכנון והבניה (להלן: "התיקון"), עניינו בעיקר בהוראות שונות אשר נועדו להגביר את הפיקוח והאכיפה של דיני התכנון והבניה.

סעיף 254טז שהתווסף לחוק התכנון והבניה במסגרתו של התיקון, קובע, כי "ועדה מקומית ורשות מקומית המוסמכת לאכיפה יבצעו בתחומן סקר עבירות בניה בתוך 18 חודשים מיום תחילתו של חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017...". כלומר: סקר עבירות בניה ראשון, צריך להיות מבוצע עד ליום 25.4.19.

מאחר שאת סקר עבירות הבניה יש לערוך לפי הוראות שיפרסם מנהל היחידה הארצית לאכיפה (סעיף 254טז(ב) לחוק התו"ב), פרסם מנהל היחידה, בינואר 2018 (לאחר תיקון ההנחיה מדצמבר 2017), הוראות לביצוע הסקר, הכוללות מספר מודלים, אשר הצריכו, לדעתנו, הבהרות ושינויים.

לפיכך, צוות משותף לשלטון המקומי (מש"מ וממ"א) קיים הידברות עם מנהל היחידה הארצית לאכיפה, ואנו שמחים לעדכן כי ישיבות אלו נשאו פרי והושגה התקדמות בהגעה להסכמות בדבר המודלים השונים ויכולות הועדות המקומיות והרשויות המקומיות לבצעם.

ואולם, לצורך ביצוע הדרוש, לאחר החידודים וההבהרות וההשלמות, זקוק השלטון המקומי לפרק זמן נוסף, של 12 חודשים, לעריכת סקרי עבירות הבניה.

ידוע וברור לנו כי שינוי (ארכה) מסד הזמנים הקבוע בחוק דורש תיקון חקיקה, ועל כן נבקש לקדם, במלוא המהירות האפשרית, תיקון חקיקה כאמור.

נקדים תודה למעשה!

בברכה,


שלמה דולברג

מנהל כללי
מרכז השלטון המקומי

ישראל נדיבי


מנהל כללי
מרכז המועצות האזוריות

העתק:

מר חיים ביבס- ראש עיריית מודיעין מכבים רעות ויו"ר מרכז השלטון המקומי
מר שי חגיגי- ראש מועצה אזורית מרחבים ויו"ר מרכז המועצות האזוריות
מר רון חולדאי- ראש עיריית ת"א-יפו ויו"ר פורום ה- 15
מר אבי כהן סקלי- מנכ"ל המשרד לשוויון חברתי
אדרי' אבנר אקרמן- מהנדס עיריית נתניה ויו"ר איגוד המהנדסים
עו"ד מירה סלומון- מנהלת מח' משפטית, מרכז השלטון המקומי
גב' מילכה כרמל- ראש תחום תכנון וקרקעות, המרכז המועצות האזוריות