

# מושב בית נקופה

## ועד מקומי



יום שלישי 18 אפריל 2017

### פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 152

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 02.04.17

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצבר, מר מידד אוחיון, מר דרור גליד, מר אהוד אפשטיין, , מר יוסי פלדמן, מר צפריר שיפמן קב"ט יישובי ההר.

לא נכחו: מר דוד אבו – נציג המליאה, מר יאיר אברהם מנהל מחלקת הביטחון מטה יהודה.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 148-151
2. שמירה ובטחון:
  - א. דיווח על חוק השמירה החדש מאת מר יאיר אברהם מנהל מחלקת הביטחון מטה יהודה, ומר צפריר שיפמן קב"ט יישובי ההר.
  - ב. דיון נושא הביטחון בבית נקופה
3. מנהלה:
  - א. עדכון בנוגע לתביעה בגין מבנה הציבור
  - ב. אישור שי לחג לעובדים
4. עדכונים שוטפים
5. הרמת כוסית – חג פסח.

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקולים 148-151  
אושרו פה אחד.

### סעיף מס' 2- שמירה וביטחון

- א. מר צפריר שיפמן הציג בפני הועד המקומי את עדכון חוק העזר החדש לשמירה, (מצ"ב). המורה לחייב את התושבים בגין שמירה לפי שטח הנכס המוחזק וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הנכס בתעריפי היטל ( ע"פ סעיף 5א לחוק עזר למטה יהודה – שירותי שמירה, התשע"ז 2016). שטח הנכס- מגורים, מחסנים, עסקים, מבנים שאינם ראויים לשימוש, מבנים לחקלאות וכו'... תעריף היטל השמירה למושב בית נקופה- 4.62 ₪.
- ב. מר צפריר פישמן מציע לוועד המקומי הצעות לביטחון והמושב והן:
  - ✓ סגירת השער המרכזי למושב
  - ✓ סגירת השערים ההיקפיים
  - ✓ הצבת בלודרים לסגירה
  - ✓ סיירי מג"ב- 5 ימים בשבוע, ביומיים הנותרים שישי שבת הצבת כונן יישובי מגיב ופעיל.
- ג. מר צפריר פישמן הביא כדוגמא את מערך בטחון קיבוץ צובה שבו: המקומות הרגישים מרושתים במצלמות, תאורה ואזעקות. בנוסף ישנו שומר נייד שמפטרל ברחבי הקיבוץ בין השעות 05:00-24:00 הוקמה "כיתת כוננות" המונה 25 אנשים פעילים ומגיבים בזמן התראה. עוד הוסיף מר פישמן כי לאור כל רשת הביטחון הזו קיבוץ צובה ספג מכה של 5 פרצות בו זמנית בלילה אחד.
- ד. לאור כל האינפורמציה הנרחבת שקיבל הועד המקומי על השלכות עדכון חוק העזר החדש לשמירה, הוחלט פה אחד בשלב זה לא להפעיל את חוק השמירה במושב בית נקופה.
- ה. הועד המקומי מודה למר צפריר פישמן על הצטרפותו לישיבת הועד.

# מושב בית נקופה

## ועד מקומי



הועד המקומי מברך את מר יוסי פלדמן על הוצאת ספרו "בבריתך".

### סעיף מס' 3- מנהלה

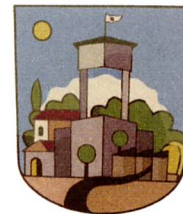
- א. עדכון בנוגע לתביעה בגין מבנה הציבור  
הגב' שני גורפינקל סולצבך מעדכנת: שלצער הועד המקומי, לא התקבל צו מניעה להפסקת העבודה- לוועד האגודה במבנה המרפאה לשעבר.
- כבוד השופט מר אלכסנדר הון אינו יכול לקבוע בוודאות למי מהוועדים ישנה חזקה על מבנה המרפאה.  
היות וכבוד השופט אינו רואה את הטעם בדבר שהמבנה יישאר הרוס וללא שימוש, ניתנה החלטה ביום 22 במרץ 2017, בהעדר הצדדים לא לאשר את צו המניעה.
- הועד המקומי ממשיך את תהליך התביעה המרכזית, תביעה אזרחית כנגד וועד האגודה, רשות מקרקעי ישראל, מועצה מקומית מטה יהודה, בה ידרוש לקבל חזקה על כל מבני הציבור במושב.
- ב. אישור שי לחג לעובדים  
שי לחג הפסח יהיה כבשנה שעברה לעובדי הועד המקומי:  
הגב' אילת צור, מר אלי בן עטר, הגב' ניצה פרברי, מר אחמד פקיה.
- ג. הגב' שני גורפינקל סולצבך מעדכנת כי קיבלה זימון כעדה בתיק בן עטר שמרי נגד בית נקופה- מושב עובדים, לתאריך 18.09.2017.
- ד. הגב' אילת צור תדאג לקבל מהמועצה האזורית מטה יהודה אגף הגבייה דו"ח חייבים לשנת 2016.
- ה. הגב' אילת צור תוודא עם מר בני צברי מנהל מחלקת הגבייה במועצה האזורית מטה יהודה, לגבי בדיקת נכסים שאינם מדווחים לתשלומי מיסים.
- ו. חשבון חשמל במבנה המרפאה-  
הגב' אילת צור תבטל את הוראת הקבע של חשבון החשמל במבנה המרפאה מחשבון הבנק של הועד המקומי.  
ותרכז את כל החשבונות של שנת 2016.

### סעיף מס' 4- עדכונים שוטפים

- א. מתחם קניון קריית ענבים- הוכנה טיוטא באמצעות עו"ד אבישי פלדמן למחלקה להנחיית תובעים במשרד המשפטים בנושא הקמת קניון בניגוד לייעוד הקרקע בתב"ע. מר דרור גליד ומר יוסי פלדמן יפגשו עם עו"ד אבישי פלדמן לדון בנושא.
- ב. תרבות-
- הוכנו חולצות לטיול הילדים בחופשת הפסח - תנועת בני המושבים, במימון משותף של הילדים והועד המקומי.
  - הונפק ידיעון בו פורטו פעילויות התרבות לחודשים אפריל מאי.
  - במהלך השבוע הקרוב יותקן תורן חדש ברחבת הויצו.
  - מודים לראובן סולצבך על שיפוץ המצבה של יעקב זולטק ז"ל.
- שלום וברכה  
יוסי פלדמן (1/5)

# מושב בית נקופה

## ועד מקומי



### ג. פרויקט כבישים- תב"ר

הוגשה לגב' שרית עוזרי מנהלת אגף תפעול, פיתוח, תיירות וחקלאות במועצה האזורית מטה יהודה בקשה לקבלת תב"ר בית נקופה בסך של כ- 417,000 ₪ בעבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי המושב.

שלב א' ברחוב הערבה וחלקית מרחוב האגוז בסכום של כ- 160,000 ₪.

שלב ב' השלמת רחוב האגוז ורחוב הזית בסכום של כ- 160,000 ₪.

שלב ג' רחוב השקד ורחוב האגוז בסכום של כ- 97,000 ₪.

הועד המקומי ממתין לאישור לתחילת העבודה.

### ד. עבודות כביש מס' 1

נערכה פגישה בתאריך 28.03.17 בה השתתפו: מר ניסן גלבע מהנדס המועצה האזורית מטה יהודה, מר רוני וקנין מנהל פרויקט, גילי ויואל עזריה, מר ניקיטה פבלוב מנהל פרויקט א.

ספיבק, מר דוד לנדסמן ראש מנהלת כביש 1, מר דרור גלליד חבר ועד מקומי, מר איציק אבו מזכיר האגודה, הגב' אילת צור מנהלת קהילת בית נקופה.

לדון בנושא סיום עבודות פיתוח כניסת המושב.

הפגישה הייתה טעונה, עם גישה שלילית כלפי המושב.

\* מצ"ב: פרוטוקול הפגישה.

הועד המקומי משתתפים בצער משפחת אבישר.

שיבת הועד הבאה תערך בתאריך 14.05.2017 בשעה 20:00

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: שני גורפינקל סולצברך יו"ר הועד המקומי