



יום שלישי 07 מרץ 2017

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 147

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 26.02.2017

משתתפים: הגב' שני גורפינקל-סולצבך, מר דרור גליד, מר אהוד אפשטיין, מר יוסי פלדמן
גברת איילת צור מנהלת הקהילה

נעדר: חבר הועד מר מידד אוחיון

מר דוד אבו – נציג המליאה – לא נכח

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 145-146
2. תב"ר
- תכנית חלוקת יתרת תב"ר בית נקופה לשנים 2017-18
 1. פרויקטים
 2. סלילת כביש
 3. שיפוץ מועדון
3. מנהלה:
 1. החלפת סוכן וחברת ביטוח למבנה הציבור
4. פני הכפר:
 1. התקנת מעקות במועדון הנוער ובשביל הדבורים
 2. הזמנת שילוט וריהוט רחוב
 3. אישור הצעת מחיר לריסוס עשביה
 4. שתילת עצים נטיעות וגינון במרכז המושב
 5. עמדת מחזור קרטונים נוספה בהרחבה
 6. קרטוניה ליד מרכז אשפה גושית
 7. מתחם אשפה גושית
5. שמירה ובטחון:
 1. סיור שומרים בסופי שבוע
6. קניון קריית ענבים- החלטה על אופן המשך הטיפול
7. טיפול בנכסים לא מדווחים
8. תרבות
9. מבני הציבור במושב

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים 145-146

החלטה: אושרו פה אחד.



סעיף מס' 2- תכנית חלוקת יתרת תב"ר הועד המקומי לשנים 2018-2017

יתרת התב"ר שעומדת לרשות הועד המקומי עד לסוף הקדנציה הינה בסכום של 417,000 ₪ (מתוך 500,000 שהוקצבו לועד המקומי לקדנציה זו).
היות וישנה מחלוקת עמוקה עם ועד האגודה על נושא השימוש במבני הציבור במרכז המושב ובמיוחד סוגיית המועדון שנחרב-מרפאה לשעבר, המועצה הודיעה בישיבת העבודה כי כספי התב"ר לא יוכלו להיות מנותבים למבנים ציבוריים בשלב זה אלא רק לכבישים ושטחי ציבור.
(פירוט בהמשך הפרוטוקול) ולאור השינויים שהמועצה עורכת בימים אלו בענין אגרות סלילת הכבישים. ועד מקומי מחליט כי ההשקעה הכספית תנותב לקרצוף וריבוד כבישים ברחבי המושב, ע"פ החלוקה הבאה:

שלב א: קרצוף וריבוד הכבישים ברחוב הערבה וחלקית מרחוב האגוז בסך של- 160,000 ₪.

שלב ב: קרצוף וריבוד הכבישים רחוב הזית והשלמת רחוב האגוז בסך של 160,000 ₪.

שלב ג: קרצוף וריבוד הכבישים ברחובות השקד והברוש בסך של 97,000 ₪.

החלטה:
מאושר פה אחד.

סעיף מס' 3- החלפת סוכן וחברת ביטוח למבנה הציבור

בשנת 2016 הועד המקומי וועד האגודה ביצעו ביטוח מבני ציבור וצג ג' במשותף ע"מ לחסוך בעלויות. סוכנות הביטוח שביטחה את המבנים הייתה: חברת איילון בסכום כולל של 21,250 ₪, שמתוכם שילם הועד המקומי סכום של 10,770 ₪.

בשנת 2017 יחודש הביטוח בשיתוף שני הוועדים בחברת הפניקס בסכום כולל של 17,474 ₪ שמתוכם ישלם הועד המקומי סכום של 8,737 ₪.

החלטה:
אושר פה אחד.

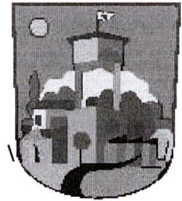
סעיף מס' 4- פני הכפר

1. התקנת מעקות במועדון הנוער ומאחז יד בשביל הדבורים
טרם התקבלו הצעות מחיר לעבודות אלו.

2. הזמנת שילוט וריהוט רחוב
כדי לשמור על קו אחיד בשילוט שטחי ומבנה הציבור במושב הוחלט לבצע את הזמנת השילוט וריהוט הרחוב בחברת עץ השני, חברה שעבדה עם המושב בעבר וביצעה השילוט הקיים.

- שילוט מבנה ציבור וריהוט רחוב בסכום של- 15,550 ₪.
- הזמנה זו כוללת הזמנה פרטנית של ועד האגודה בסך של- 950 ₪ בעבור בית הקפה הפרטי.
- שילוט בתים פרטיים (ע"פ הזמנה שהתקבלה מראש ומשולמת ע"י המזמין) בסכום של- 1,365 ₪.

החלטה: אושר פה אחד.



3. אישור הצעת מחיר לריסוס עשביה
התקבלו שתי הצעות מחיר לריסוס העשבייה בדרך הביטחון והמושב המחיר ללא חומרי ההדברה
שירכשו בנפרד ע"י הועד

- מוראד ברהום – בסכום של 1,500 ₪ (המחיר אינו כולל מע"מ)
- שמואל אבו – בסכום של 3,200 ₪ (המחיר אינו כולל מע"מ)

ההצעה שהתקבלה הינה ההצעה הזולה ביניהם- מוראד ברהום.
התקציב נלקח מתוך תקציב "מרכיבי הביטחון" הדברת דרך הביטחון לשנת 2017 שהמושב זכאי
לקבל מהמועצה האזורית מטה יהודה.

החלטה:

אושר פה אחד.

4. בוצע הפרויקט שתילת עצים נטיעות וגינות ברחבי המושב ע"י שמואל אבו.
5. הגבי אילת צור תפנה למר לוי עזיז מנהל מחלקת תברואה במועצה האזורית מטה יהודה לבקשת
התקנת עמדת מחזור נוספת במפרץ החניה רחוב תמר – בהרחבת המושב.
6. לאור צמידות מכולת הקרטוניה הממוקמת באזור המסחרי למתחם האשפה, לא קיימת הפרדה
בין אשפה לבין קרטוניה. ציבור המשתמשים אינו מקפיד על מיון האשפה למרות בקשות שלנו.
חברת אמניר אינה מפנה את הקרטונים המעורבבים באשפה.
הגבי אילת צור תפנה לחברת אמניר להגדלת המכולה והעתקת מיקומה לשביל הלולים, במפרץ
החנייה הצמוד לירידה משביל הדבורים.
הגבי אילת צור תזמין שילוט שיוצב בסמיכות לעמדת מחזור הקרטונים שידגיש שהמכולה הינה
לקרטונים בלבד.
כל זאת כדי להמשיך לתת מענה ושירות לאזור המסחרי בפניו קרטונים אף על פי שבחוק הדבר
אינו מחייב ולמרות דרישת המועצה שבעלי המחסנים "ידאגו לעצמם".
ועד מקומי יבצע הפרדת אשפה גושית מקרטוניה במרחק פיזי גדול כדי לסייע בשמירה על אזור
נקי לתקופת נסיון של מספר חודשים.
החלטה: אושר פה אחד.
7. מתחם האשפה הממוקם באזור המסחרי הפך למפגע תברואתי.
בעלי העסקים באזור המסחרי משליחים למתחם האשפה פסולת כגון: צמיגים, קרמיקות,
מנועים וכו'...
מחלקת התברואה במועצה האזורית הבהירה כי במידה ויושלכו פסולת מסוג זה למתחם האשפה
הם לא יפנו את המכולה.
הגבי אילת צור תפנה למר לוי עזיז מנהל תברואה במועצה האזורית מטה יהודה, לפתירת הבעיה
באמצעות הוצאת מכתבי התראה לבעלי העסקים.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



סעיף מס' 5 - סיור שומרים בסופי שבוע

לפני כ- 10 ימים נפרץ מחסן "כוכב הצפון" במושב. חוליית הפורצים נטרלה את מצלמות האבטחה בכניסת המושב. חוליה זו כפי הנראה עפ"י המשטרה פרצה לפני כחודש את "ניצת הדובדבן" בקיבוץ מעלה החמישה.

- כיוודע לאחר המאבקים שניהלו מול גופי הביטחון והמועצה מספטמבר מתקיים סיור לילי של שומרים 5 לילות בשבוע במשותף עם קרית ענבים וללא עלות על הועד או תושבי המושב (תקדים ארצי).
- דרור יבדוק אפשרות לאריך את ימי הסיור המסיירים גם לסופ"ש וחגים, בחלוקה שווה בין מושב בית נקופה לבין קיבוץ קריית ענבים. תעריף שמירה לשיבת כ- 1200 ₪.
- הארכת השמירה בסופ"ש מותנת באישורם של קיבוץ קריית ענבים לשאת בתשלום זהה. במידה ותהיה הסכמה מקיבוץ קריית ענבים הועד המקומי יצמצם את משרת כונן הלילה שאותה מאיישת כרגע הגב' מרים פלוטורק ויוסיף תקציב של כ- 20,000 ₪ לתקציב כונן הלילה בסופ"ש ובחגים. תפקיד כונן הלילה יבוצע כאשר לא יגיעו שומרים.
- חוק השמירה החדש האומר כי: תעריף השמירה לתושבים יהיה 4.65 ₪ לכל מטר בנוי בין אם הוא ראוי לשימוש ובין אם הוא לא, כולל מבנים חקלאים ריקים, מחסנים עסקים וכו'. חוק זה יכביד בצורה משמעותית את התשלום על חברי האגודה, בעלי המשקים שיצטרכו גם לשלם עבור מבנים שוממים או חקלאיים.
- כמו-כן בחוק החדש ישנם עוד מספר סעיפים בעייתיים ולכן הועד המקומי כמו יתר הוועדים המקומיים במועצה האזורית מטה יהודה אינו מסכים לקבל חוק זה במושב בית נקופה בשלב זה.

החלטה:
אושר פה אחד.

- מבקשים לכנס ועדת ביטחון יחד עם קבט המועצה לדון בסוגייה וקבלת המלצות והנחיות המועצה. – באחריות אילת לזמן ישיבה בהשתתפות הגרומים

סעיף מס' 6 - קניון קריית ענבים - החלטה על אופן המשך הטיפול

כידוע ועד מקומי פועל למזער את הפגיעה בתושבי המושב בגין הפרויקט שמוקם בקריית ענבים ("הקניון"). עד עתה לא התקבלו תייחסויות ענייניות למכתבים שנשלחו לגורמים במועצה ובמשרדי הממשלה השונים. נבדקו ע"י יוסי פלדמן עלויות קבלת סיוע משפטי בנושא קניון קריית ענבים והן בסדר גודל של -20,000 ₪. 30,000 ₪.

מר דרור גליד העלה הצעה שהתקבלה מעו"ד אבישי פלדמן (למותר לציין כי אין כל קשר בינו לבין חבר הועד מר יוסי פלדמן למעט שם המשפחה הזהה).

ההצעה הינה: 475 ₪ לכל שעת עבודה ללימוד החומר וכתבת מכתבים לגורמים השונים. הטיפול יוגבל ל- 20 שעות עבודה. בסכום שאינו יעלה על 10,000 ₪.

הועד המקומי מדגיש שבשלב זה ללא הליכים משפטיים! דרישות הועד המקומי:

- המתחם יישאר בייעודו המקורי- מרכז נופש וספורט.
- שלא יתקיימו אירועים/חתונות/הופעות במתחם.
- שהמיזם לא יתרחב מעל ל- 3,000 מטר.
- יוחזרו מצב החריגות עבודות העפר לקדמותן.
- שיבוצע תכנון וביצוע של מערך הכבישים באזור לאור עומסי תנועה שצפויים לגדול באופן משמעותי

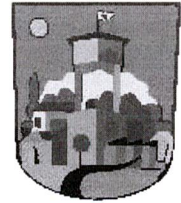
החלטה:
אושר פה אחד.

דואר נע צפון יהודה | מיקוד 9083000 | טלפקס: 02-6230313

דואר אלקטרוני: vaadnekofa@gmail.com

מושב בית נקופה

ועד מקומי



סעיף מס' 7 - טיפול בנכסים לא מדווחים

הועברה למועצה האזורית מטה יהודה רשימת נכסים במושב בית נקופה שאינם מדווחים לצורך תשלומי מיסים.
במידה ולא תתקבל התייחסות המועצה לפנייה זו הועד המקומי ישכור שירותים משפטיים לטיפול מול המועצה האזורית מטה יהודה בנושא גביית מיסים בנכסים שאינם רשומים (מדווחים).
הוועד המקומי דוגל בגביית מיסים מכולם.
החלטה:
אושר פה אחד.

סעיף מס' 8 - תרבות:

שני מעדכנת פעילויות חודש מרץ:
עובדים על הכנות אירוע פורים
טיול מבוגרים. יהיה בשיתוף עם מוצא עילית.
ציפור לחדר בריחה לצוות המדריכים הבוגרים
פעילות קטנטנים כרגיל

סעיף מס' 9 - מבני הציבור במושב

אילת ושני מעדכנות על פגישת העבודה שנערכה במועצה.
בתאריך 19 בפברואר התקיימה פגישה בנוכחות סגל המועצה, נציג המליאה איילת ושני.
ועד מקומי יזם הפגישה כדי לדון במספר נושאים:
תב"ר עבור שיפוץ המרפאה לשער-מועדון שהוחרב וכבישים פרויקט כביש 1
סוגיית מבניה ציבור במושב
בקשה להארכת עבודתה של ציבייה אליהו סייעת גן תות
ועוד מס נושאים.
לצערנו, במהלך הישיבה לאחר שועד מקומי ביקש כספי תב"ר לטובת השיפוץ וכבישים נציג המושב במליאה מר דוד אבו הביעה התנגדות תוך התפרצות בצעקות רמות וגידופים מעליבים ופוגעניים
לאחר התפרצות הזעם, הקללות וההעלבות קם נציג המליאה ועזב את הישיבה.
כל הנוכחים היו המומים ומזועזעים. מר ניב ויזל מ"מ ראש המועצה גינה את ההתנהגות של נציג המושב במליאה מר דוד אבו.
הישיבה המשיכה בדיונים.
1. הוסכם כי כספי התב"ר, בשלב זה ישקעו בכבישים.
2. תקצוב ההשקעה במבני ציבור ידחה עד להסדרה בין ועד האגודה והועד המקומי.
3. סגן ראש המועצה מר בני אלירז, הציע עצמו ואת מנהל אגף אסטרטגי פיני תורן לשמש כמגשרים בנושא מבני הציבור במושב בית נקופה.

יו"ר הועד המקומי שני גורפינקל-סולצבך הבהירה שוב כי חילוקי הדעות באשר לשימוש במבני הציבור אשר במושב לרבות אלה המצויים במרכז המושב חייבים לשמש את הציבור כולו למטרות תרבות, חברה וחינוך ולא למטרות מסחר ועסקים כפי שוועד האגודה פועל ועושה ליעדם.
ועד מקומי מגנה התנהגות לא ראוייה של נציג המליאה באותה פגישה.

כיומיים לאחר הישיבה ועד האגודה נכנס שוב למרפאה והחל להרוס את שעוד נותר ושנות את פני המקום שינוי חזיתות שבירת קירות נוספים וכו'.
מידד ושני פנו למזכיר האגודה בבקשה להפסיק הפעולות בתגובה קיבלו תשובה של "מאוחר מידי" המקום מושכר למספרה ומכון יופי ובהמשך תיקנו ואמרו כי מושכר למכון לשירות רפואי.

גם הפנייה למועצה בנסיון לגשר ולדרוש מהאגודה להפסיק הפעולות לאלתר לא צלחו.

על כן ועד מקומי מחליט לפנות לסיוע משפטי, פעולה שניסה להימנע ממנה למשך זמן רב מתוך נסיון לפתור סגיית מבני ציבור במרכז המושב בדרכי נועם.
מאחר ואלה לא צלחו וועד האגודה פועל בברינות לא נותרה ברירה אלא לפנות לסיוע משפטי.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



סיוע זה עלותו כ-45000 ₪ לליווי לכל ההליך מבדיקות שנעשו בעבר אצל 3 עורכי דין כדי לקדם נושא החוזים בשקל או לחילופין דרישה מהמנהל את מבני הציבור. * נספח 1 הוחלט לקחת סיוע משפטי של מר יורם זמיר המומחה בתחום ויצג וועדים מקומיים לאותה סוגיה.

החלטה: אושר פה אחד

יתרות ועד מקומי לשנת 2016:
אילת מציגה כי עפי נתוני סוף שנת 2016, ובהתאם להתנהלות הכלכלית השקולה של הועד המקומי ומנהלת הקהילה הן בבניית התקציב והן בביצועו בפועל ישנה יתרה של כ-85000 ₪ שהמועצה צריכה להעביר לוועד מקומי על חשבון שנת 2016.
הוחלט לחלק סכום זה ל-45000 סיוע משפטי לסוגיית שטחי ומבני ציבור במושב
10000 נושא קרית ענבים
20,000 לביטחון.
10000 לפיתוח/ תוספת סיוע משפטי מבני ציבור

שיבת הועד הבאה נקבעה לתאריך **02.04.2017** בשעה 20:00

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור- מנהלת קהילת בית נקופה

נספח 1:
בבדיקה שנערכה השבוע מאז תחילת העבודות במרפאה לשעבר וסירובה של ועד האגודה לחדול מהעבודות.
ועד מקומי הבין כי לא נותרה ברירה אלא לפנות לסיוע משפטי כדי לשמור על מבני הציבור במרכז המושב שאלה חייבים לשמש את הציבור כולו למטרות תרבות, חברה וחינוך ולא למטרות מסחר ועסקים כפי שוועד האגודה פועל ועושה לייעדם.
פנייה ל3 משרדי עריכת דין:
משרד עורכי דין שוקי קרמר לא היו פנויים בשל עומס תיקים במשרדם ולא בהכרח בקיאים בתחום זה, יותר בתחום חוזים.
משרד עדי רוטנברג, בפגישה במשרדו ואחרי שבחן המקרה, ולאחר רשמיו גם מפגישה עם נציגי הועד לפני כשנה לעיניין חוזה בשקל, המליץ לפנות למר יורם זמיר הבקיא מאוד בתחום.
משרד עוד יורם זמיר – הצעה של כ-80000 ₪ לטיפול כולל בנושא לרבות צו מניעה ושמירת סטטוס קוו במבני הציבור. - **עדכון זה ראה אישור בפרוטוקול טלפוני נפרד**

דואר נע צפון יהודה | מיקוד 9083000 | טלפקס: 02-6230313

דואר אלקטרוני: vaadnekofa@gmail.com