



מושב בית נקופה

ועד נקופה

5.12.21

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 225

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 08.08.21

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' יפה כהן, הגב' דיקלה סימני, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

לא נכחו: אילנית שטוקהיים, דוד אבו נציג המושב במליאת המועצה.

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה -

- אישור פרוטוקול מס' 217
- אישור פרוטוקול מס' 218 (חלק א')
- עדכון סטאטוס כספי
- סמינר ועדים אוקטובר 3-5.10.21

2. פני הכפר -

- עדכון מיו"ר ועדת פני הכפר
- מעבר רכבים ברחוב השקד

3. מקווה

4. מועדון ותיקים -

- עדכון ע"י רכזת מועדון יפה כהן
- עדכון לגבי שיפוץ מועדון ותיקים

5. עדכונים נוספים;



מושב בית נקופה

ועד נקופה

1. מנהלה -

א. אישור פרוטוקול מס' 217 -

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: ראשית אגיד מה טרם נעשה מהפרוטוקול ואח"כ נאשר.

לא טופל עדיין – הסכם בין ועדים, בין ועד מקומי לוועד אגודה, בישיבה קבענו שנביא את הנושא הזה מחדש לדיון לאחר שייבחר הוועד החדש באגודה. יש כל מיני נוסחים צריך להחליט מה מתאים ולעשות התאמות.

האם אתם מאשרים פרוטוקול מס 217?

החלטה: אושר פה אחד.

ב. אישור פרוטוקול מס' 218 (חלק א')

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: ממנו מה שטרם נעשה זה הקמת קבוצת צחי. כיתת כוננות זה לא צוות צחי.

החלטה: אושר פה אחד.

ג. עדכון סטאטוס כספי

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: כרטיס חו"י: במועצה 114,138 חובה, חסרות הכנסות משתי תקופות מיסים, לאחר שישתקפו בכרטיסת הערכה שנהיה בפלוס 45 אלף נכון להיום.

עו"ש לאחר הוצאות צפויות 90,000 אלף ש"ח בזכות.

ד. סמינר ועדים אוקטובר 2021-5.10.3

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: ימים א-ג

עלות לאדם 1150 ש"ח, הרשמה עד ה 31.8

יפה פנתה אליי לבדיקת אפשרות לסבסוד. לא הכנסנו סעיף זה לתקציב 2021 ולכן זו החלטה שלכם האם, כמה ואיך לתקצב.

יו"ר הוועד מר שלומי מויאל: לפחות סבסוד של 50 אחוז.

חברת הוועד יפה כהן: בשיקול התקציבי, זו השתלמות, בכל המושבים תמיד היה סבסוד בכל השנים ובכל הוועדים.

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: שנה שעברה לא הכנסנו לתקציב בגלל הקורונה, לא חשבנו שיהיה. בשנה הבאה נכניס בצורה מסודרת.

יו"ר הוועד מר שלומי מויאל: במקסימום 3 יוצאים אז בואו נסכם על 50 אחוז סבסוד.

החלטה:

עלות סמינר ועדים יסובסד ע"י הוועד בכ50 אחוז מהעלות לחבר - אושר פה אחד.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

קרן נקופה

2. פני הכפר -

א. עדכון מיו"ר ועדת פני הכפר -

חבר הוועד מר דרור גליד: מלפני שבועיים מוחמד עובד מלא במושב, נגמרו כל הקצוות של התושבים שנרשמו בעבר, לא ביטלנו אף אחד, חוץ מתושב אחד שהיה רשום לו פעמיים, ביטלנו לו פעם אחת.

כמעט סיימנו את כל מה שהיה צריך לעשות בו יישור קו, טיפול במערכות מים, גיזום בכל המושב לפתוח את הרחובות. עכשיו נתחיל להיכנס לאיזושהי רוטינה שבעצם אחזקה וניקיון של הרחובות באופן שוטף. את המסה הגדולה סיימנו נשאר לנו עוד 2 משימות ביישור קו:

1. לחבר את העצים שמול בית העלמין למערכת השקיה.
2. לבצע גיזום גדר חיה שנכנסת לשטח של משפחת מזרחי, הוא פנה אליי לגבי זה, שאף פעם לא בוצע שם גיזום.

יש לנו מחלה לכל העצים במרכז היישוב, יש להם מן שכבה שמנונית כמו דבק (כנימות), התחלנו את הטיפול מאוחר יותר, שנה הבאה נעשה את זה כבר באביב.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: צריך גם להכין את המבנים לקראת פתיחת שנת לימודים החדשה, עבודה של כמה ימים בכל מבנה.

ב. פנייה של איציק לגבי שנת שמיטה

יו"ר הוועד מר שלומי מויאל: טוב אני דיברתי עם החברה של הוועד (האגודה), ביום שלישי יש לנו החלטה בעניין (באגודה). מכיוון שלפנינו יש שנת שמיטה ובעוד חודש כבר אי אפשר לשתול שום דבר. ועד האגודה החליט לקחת על עצמו את כל פרויקט השתילה, להוציא את כל הצנרת, לחרוש ולהחיות את המקום. מדובר על הכניסה של המושב. השתילה צריכה להיות ממש בהקדם האפשרי. האגודה תממן את כל מה שקשור בעיבוד ובשתילה. יום אחרי סיום השתילה האחריות חוזרת לטיפול הוועד המקומי.

בשיחה עם דרור, כן צריך לשבת עם האגודה ולהחליט לגבי אופי השתילה, איזה פרחים וכדומה, עם כמה שפחות תחזוקה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: מקובל על כולם? מאיפה הם מתחילים את עבודת השתילה? מאחורי השער או לפני? כי אני הבנתי שגם בכניסה ליישוב לפני השער.

יו"ר הוועד מר שלומי מויאל: מלפני השער זה לא ענייני.

חבר הוועד מר דרור גליד: זה לא שטח שלנו מחוץ לגדר, אם יקרה משהו למישהו אנחנו לוקחים את האחריות אם אנחנו שותלים שם.

יו"ר הוועד מר שלומי מויאל: אם אני שם צנרת שם והשקיה, אני הופך להיות אחראי. אני לא רוצה.

רק בהתנהגות אתה לוקח אחריות, אם אתה יוזם.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

781 נקופה

חברת הועד דיקלה סימני: מחר יש תביעה יגידו לך שאתה אחראי.
חבר הועד מר דרור גליד: לדעתי צריך להתרכז מהשער פנימה, וגם לא בצד של אבנשפנגר. כי אמורה להיות שם מדרכה ע"פ התוכניות, מדרכה שלא עשו אותה. הילדים הולכים שם וחוצים את הכביש ולצערי יום יבוא ותהיה בעיה עם המדרכה הזו שלא קיימת. ואם אנחנו שותלים יכולה להיות בעיה.

יו"ר הועד מר שלומי מויאל: אני ידבר על זה עם איציק.

חבר הועד מר דרור גליד: אם אני בתור ועד מקומי מתחזק את השטח הזה, זה שם אותנו בבעיה. זה שטח של נתיבי ישראל.

החלטה: ועד אגודה יבצע עבודות הכנה לשתילה ושתילה ובמימונו, ולאחר מכן תעבור האחראיות על תחזוקת המקום והשתילים לידי הועד המקומי.

אושר פה אחד.

ג. מעבר רכבים ברחוב השקד

חבר הועד מר דרור גליד: טוב אני רוצה פה בשולחן להתריע, לפני שבועיים המשאית של הגזם לא עברה ברחוב השקד, שזה לא כזה נורא, אבל חס וחלילה יצטרך לעבור פה רכב כיבוי או רכב גדול אחר. הוא לא יוכל לעבור כאן ברחוב השקד.

חברת הועד דיקלה סימני: דרור, כל בוקר שאני יושבת עם הקפה, או הבנות שלי, אנחנו רואות מישהו מתחנה ויורד למטה. אנחנו מעלים אותו בחזרה ואם מישהו מצפצף אנחנו מתקשרות למשטרה והם מתקשרים אליהם לקחת את הרכב.

חבר הועד מר דרור גליד: אולי לבקש מעובדים להחנות למטה.

חברת הועד דיקלה סימני: לבקש מאייר דוקטור לחסום אחד את השני.

בכלל האגודה צריכים לעבור משק משק ולבדוק איך אפשר לרתום את התושבים להכניס רכבי למשקים.

לפחות שני רכבים לכל משק.

חבר הועד מר דרור גליד: אין פה אחד שלא יכול להכניס למשקים, מצמצמים קצת את הגינות.

יו"ר הועד מר שלומי מויאל: יש החלטה בוועד האגודה שלא נאשר תכניות אם לא מראים מספר מקומות חנייה.

3. מקווה

חבר הועד מר דרור גליד: קודם כל, מי שלא יודע, בשבוע שעבר נפל שם מישהו במהלך העבודות.

אני רוצה לדבר מה קורה עם האחזקה של המקווה. כל המקוואות במטה יהודה, שהן תחת המועצה ובאחזקתה. שזה כולל מים, חשמל בלנית.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

701 נקופה

אני לא נגד מקווה ומעולם לא הייתי, מבחינת האחזקה אני מבקש לראות על מי רשום שעון המים של המקווה שלא יהיה רשום עלינו. וגם החשמל. בגלל שהמקווה נבנה מתחת לבית כנסת, צריך שיהיה לו שעון של חברת חשמל נפרד, ולא לקחת חשמל מהבית כנסת.

אני רוצה שיהיה ברור שלנו אין את היכולת, גם אם מאוד רוצים, לשלם עלויות של תחזוקה ובלנית.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: איציק אומר שאת העבודה של המקווה לקח על עצמו ועד בית כנסת. ושהם לא אחראים.

4. מועדון ותיקים -

א. עדכון ע"י רכזת מועדון יפה כהן:

חברת הועד יפה כהן: 15 איש מגיעים באופן קבוע והם מאוד מדברים על העניין שהם רוצים מבנה אחר. גם יצא שהצהרון היה בבקרים בחופש. אין להם את הפרטיות שלהם. אנחנו גם רוצים לעשות תערוכה והכל היה מוכן ואין לנו איפה לשים את זה.

יו"ר הועד מר שלומי מויאל: אנחנו טוחנים מים, כולנו יודעים מה צריך. יש כמה אופציות אופציה אחת שהועד המקומי לוקח את האחריות לעניין, מוציאים מכרז ומתחילים תהליך דרך המועצה. והמועצה לוקחת את האחריות על הכל, אנחנו בצד. מאחר ואני מכיר את התנהלות המועצה, והעלות בוודאי תהיה בין 30%-40% יותר וגם ייקח הרבה מאוד זמן. אני לא בעד האופציה הזו. אפשרות שנייה שאנחנו עושים את המכרז. גם זה ייקח הרבה זמן.

אני בגישה שצריך לקחת הצעות מחיר עד 160 אלף שח. נתליט שהועד המקומי עושה חלק והאגודה תשלים את כל יתר הדברים. צריך קודם לקבל החלטה בוועד האגודה, אח"כ בוועד מקומי ולחתום ביננו בין הוועדים.

חבר הועד מר דרור גליד: לאן עובר המחסן שלנו?

יו"ר הועד מר שלומי מויאל: צריך לתת לזה פתרון, אולי איפה שהחנייה שם ליד בן יוסף לשים מכולה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: כחלק מהכנה לשיבת ועד היום, אני פניתי לאיציק לשאול איפה הדברים עומדים. הרמנו יחד טלפון לשרית עוזרי כשתעשה לנו סדר באופציות הקיימות.

לדבריה יש לנו 3 אופציות.

הראשונה, כמו ששלומי אמר, לעשות מכרז עד 160 אלף שח. עם חלוקה ברורה מה ועד מקומי עושה ומה תעשה האגודה.

השנייה, לקחת קבלן מסגרת של המועצה, עובדים ע"פ המחירון של המועצה, האגודה תשים את הכסף במועצה ואלו יעשו את הכל. החיסרון הוא שזה לוקח זמן ארוך.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

בית נקופה

השלישית, לקחת מראש קבלן מסגרת של המועצה ופיקוח מהמועצה (מנהל פרויקט) ואז המועצה עושה מא' עד ת' והאגודה יוצאת החוצה. אבל המבנה צריך לעבור למועצה.

חבר הועד מר דרור גליד: אני מבקש שהכל יהיה עם תיאום כי עד היום לא הראו לנו כלום.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: מבחינת סדר העבודה שלי, קודם כל אני רוצה לסיים עם הקייצת זו אחריות גדולה, אחייכ עוברים להכנת מבנים, על מנת שנקדים את הטיפול בנושא המועדון, גם אני זקוקה לעזרתכם.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: יפה את ביקשת שנעלה את הנושא לגבי הצעת מחיר שקיבלנו מהמדריכה מוראל, פעילות לצפיפות העצם שקיבלנו מהמועצה והסתיימה. הוותיקים ביקשו שנבדוק אופציה כן להשאיר אותה. אני מעדכנת אתכם שתקציב שנתי רווחה עומד על 42,568 ₪ לשנה. תרבות לקהילה לעומת זאת עומד על 27,700 ₪. תקציב לנוער שכל השנים היה תמיד הכי גבוה, היום עומד על 21,540 ₪. וזה חשוב להעביר את המסר לוותיקים, יש להם חלק גדול מהתקציב שמתחלק לטיוולים, שיעור פילאטיס, כיבוד, הרצאות, טאי צ'י.

חבר הועד מר דרור גליד: אני חייב להגיד שהנוער והילדים, על כל פעילויות האקסטרה ההורים משלמים. כל חודש כהורים אנחנו משלמים מאות שקלים.

גם הוותיקים יכולים להשתתף בחוגים בתשלום, אם הם רוצים את הפעילות הזו בשמחה נארגן אותה.

חברת הועד יפה כהן: יש לנו גם את סוזי שהתנדבה ללמד את התושבים בנושא הטלפונים החכמים, והיא גם הגישה הצעת מחיר לעוד כמה מפגשים, 4 מפגשים, 250 ₪ למפגש. יש גם את עופרה שרוצה להגיע.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אם אתם רוצים יש לכם תקציב, העוגה מתחלקת, יש חלק לפעילות חוץ, את יכולה להביא הצגה, סדנא. זה שלכם אם אתם רוצים, נוריד מהתקציב.

חברת הועד יפה כהן: בסדר אני אשאל אותם מה הם רוצים.

5. עדכונים נוספים;

א. כיבוי אש

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: בישיבת בטחון הקודמת דיברנו על הצבת עמדות כיבוי ברחובות היישוב. עשיתי בדיקה ראשונית על מנת להבין עלויות. סדר גודל להצבת עמדה מאובזרת כ 2400 ₪ לפני מע"מ.

הרעיון שחשבתי שנתקין ארונות כאלו ביישוב ולנעול אותם עם מנעול קוד. או לתת לתושבים הצעה לרכוש את העמדה, הועד מסבסד 500 ₪ לכל עמדה למשל.

כל תושב גם יכול ללכת ולשים, לא חייבים אותנו כמובן.



מושב בית נקופה

ועד מקומי

יו"ר הועד מר שלומי מויאל: יש אזורים ביישוב שהם יותר רגישים, ומסוכנים כמו בהרחבה וכדומה.

חבר הועד מר דרור גליד: יש 700 אלף ש"ח בתב"ר בואו נביא 10 עמדות על הועד.

צריך גם להחליף את העצים בהרחבה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: מה עם רעיון להנגיש לתושבים נוהל הצעות מחיר להצבת עמדות מאובזרות במשקים ובמגרשים. להביא את ההצעה הכי אטרקטיבית וכך כל אחד שירצה ירכוש בקלות, ובמקביל לעדכן שאנו לקראת עיבוי עמדות גם במרחב הציבורי.

החלטה: שנהב תכין מסמך לתושבים עם ההצעה הכי אטרקטיבית, לאחר ביצוע נוהל הצעות מחיר ובמקביל נקדם רכישת עמדות דרך התב"ר.

אושר פה אחד.

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי

רשמה : שנהב בן שחר.