

מושב בית נקופה

ועד מקומי

31.12.20

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 215 (אישור תקציב 2021)

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 10.12.2020

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' יפה כהן, הגב' אילנית שטוקהיים, הגב' דיקלה סימני (באמצעות זום) ומנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

1. מנהלה:

- אישור תקציב 2020

2. פני הכפר:

- דיון בנושא העסקת עובד תחזוקה

3. עדכונים נוספים

1. מנהלה

אישור תקציב 2021

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת כי לאחרונה נשלחה טיוטת תקציב מפורטת לכל החברים, על מנת שיעירו את הערותיהם בכתב לגבי סעיפי התקציב ומבקשת לדעת האם יש הערות נוספות לחברים טרם אישור התקציב.

השנה ירדתי לרזולוציות גם ברמת התעריף לכל נכס ע"פ הסיווג שלו, ביחס לחישוב ההכנסות הצפויות ממיסים.

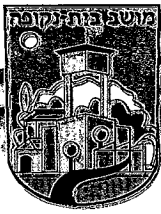
דיון לגבי סעיף הכנסות גינון אצל תושבים – העובד החדש שיהיה, צפוי לעבוד 6 ימים בשבוע, בין השעות 8:00-16:00 ולהגיע עצמאית, עלות יומית 476 ₪, אפשר אולי לקצר את יום העבודה עד שעה 15:00 על מנת שנוכל לתת מחיר סביר לתושבים.

חבר הוועד מר דרור גליד: זה יפגע בהכנסות של העובד. הוא לא יגיע למשרה מלאה.

חברת הוועד הגב' אילנית שטוקהיים: אני חוששת שאנשים לא ירצו לקחת במחיר כזה.

יו"ר הוועד מר שלומי מויאל: הפריווילגיה שלנו היא העובדה שיש ביטוח לעובד, זה שווה את התוספת.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: העובד מגיע באופן עצמי ליישוב וזה משמעותי, תושב יכול לאסוף אותו מהכניסה ליישוב. בואו נחליט מה התעריף.



מושב בית נקופה

707 נקופה

חבר הועד מר דרור גליד: להסביר לתושבים שזה כולל ביטוח ונסיעות, הועד לא מרוויח מזה כלום.

החלטה: גבייה עבור יום עבודה של החצרן אצל התושבים לפי 450 ₪, העובד יגיע באופן עצמאי ליישוב.
אושר פה אחד.

דיון לגבי סעיף הוצאות מים – עלות מים פני הכפר 30,000 ₪.

חבר הועד מר דרור גליד: זה הון תועפות, 5 אחוז מהתקציב שלנו. כל מה שעשינו ושילמנו אלפי שקלים, השעון לא מחובר בכלל.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: איציק אמר לי שהשעון שם רק להוריד לחץ. כל מה שעשינו לא הפחית לנו את הסכום שאנו משלמים.

חבר הועד מר דרור גליד: משימה ראשונה של העובד החדש לחבר את השעון.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אני עשיתי סיבוב עם הבקר שעונים שלנו דודי, הוא הראה לי שבמועדון נוער המערכת השקיה לא הייתה מחוברת בכלל וגם בבית העלמין. בעצם לא הייתה בקרה על המים עד שחיברו מחדש לשעונים בתעריף גינון. מאז השינוי אנו מוסיפים עוד כסף.

חבר הועד מר דרור גליד: ברגע שיהיה לנו את העובד ניתן לו לבדוק במשך שבוע את השעונים להבין איפה יש לנו צריכה מוגברת. יכול להיות שיש איזשהו פיצוץ מתחת לאדמה.

החלטה: לבצע בדיקה מחדשת- רישום נתוני שעונים לשבוע ימים, דרור יבצע סיבוב ראשוני לבדוק את השעונים.

אושר פה אחד.

עדכון לגבי סעיף תיקוני חשמל מזכירות – מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת שנית כי מערכת החשמל במזכירות לא תקינה ע"פ הדוח האחרון שקיבלנו. צריך לתת התייחסות גם לסעיף זה ולהחליט מה רוצים לעשות ומי צריך לממן את זה.

חבר הועד מר דרור גליד: שעוני החשמל והארונות בבעלות האגודה, היו לנו פעם התכתבויות בעניין.

יו"ר הועד מר לשלומי מויאל: איזה שעוני חשמל?

חבר הועד מר דרור גליד: של מבנה מזכירות, את כל הלוח צריך לעשות מחדש.

יו"ר הועד מר לשלומי מויאל: אם האגודה צריכה לשאת בהוצאות אז ועד מקומי צריך לשלם שכירות פה, זה לא הולך ככה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: ועד מקומי משלם את כל החשבונות חשמל.

חבר הועד מר דרור גליד: אתם גם חוסכים בפטור בארנונה. אני חושב שצריך לעשות סדר להתחיל בלהביא יועץ חשמל, השעונים פה מחוברים לכל מיני מקומות. לקבל הצעת מחיר לתכנית מסודרת, החוטים רצים פה לכל מיני מקומות וזה גם מסוכן.



מושב בית נקופה

ועד מקומי

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: כשעברתי עם החשמלאי הוא הסב את תשומת ליבי לכל אותן הסתעפויות של חוטים וחיבורים.

עדכון סעיף נוער: מנהלת הקהילה מציינת שאנו לא באמת יכולים לדעת מה כן יתקיים ומה לא ביחס לתקופה, עשינו את המינימום שצריך. במידה ולא ננצל את התקציב ליעודו – נמצא את הדרך איך כן לתת מענה גם לבני נוער. כנ"ל לגבי תרבות לקהילה.

חבר הועד מר דרור גליד: בתקציב ט"ו בשבט אפשר לקנות שתילים לכניסה ליישוב.

התקציב לשנת 2021 תוכנן ונבנה ע"פ 75% גביה של מיסי ארנונה ומיסי ועד.
סכום התקציב לשנת 2020 הוא: 735,714 ₪.

החלטה: תקציב 2020 אושר פה אחד.

2. דיון בנושא העסקת עובד תחזוקה – לא התקיים.

3. עדכונים נוספים:

א. **מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** לגבי אירוע פרידה מאלי ואחמד, דיקלה הציעה להביא את הזמר אמיר שרייבר לאותו יום בעלות 1200 ₪. היום הבנתי מהבן של אחמד שהוא לא יהיה ביום האירוע עקב הבידוד.

החלטה: לדחות את אירוע הפרידה לאמצע ינואר ולנסות לפעול להביא את אחמד עם אישור מיוחד.

התקשרות עם הזמר אמיר שרייבר – לא אושרה.

ב. קריית ענבים:

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מבקשת את החלטת הועד לגבי התקדמות בנושא מרכז נופש וספורט בקריית ענבים. בישיבה הקודמת הוסכם שנפנה למועצה עם שאלותינו בנושא, לברר האם יש היתרים לכל מה שמתוכנן להיות כמו מתחם קארטינג.

קיבלנו תשובות ממנהלת מחלקת רישוי, הגב' ברכה פפויפר לפיהן לא הוגשה שום בקשה מצד היזם להקמת קארטינג. על-אף שבפועל נראה שאכן מתוכנן מתחם כזה.

חבר הועד מר דרור גליד: אני חושב שלבד לא נתמודד, צריך לקחת ייעוץ גם אם עו"ד יגיד לנו שאין מה לעשות עם זה.

יו"ר הועד מר שלומי מויאל: לדעתי זה הכיוון. ניקח ייעוץ גם כדי שנדע שעשינו את המקסימום.

החלטה: ועד מקומי יחדש את ההתקשרות עם העו"ד שטיפל בעבר בתיק בכפוף להצעת מחיר שהוגשה.
אושר פה אחד.



מושב בית נקופה

ועד המקומי

ג. בית העלמין:

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מבקשת לדעת מה קורה עם התקדמות אישור תקנון בית העלמין, צריך גם לבחור ועדת בית עלמין.

החברים מבקשים לעבור שוב על התקנון.

ד. דיון בנושא תנאי העסקה של מנהלת קהילה – ללא נוכחות מנהלת הקהילה.

החלטה: חברי הוועד אישרו להגדיל שכרה של מנהלת הקהילה ב- 1000 ₪ ברוטו החל מחודש ינואר 2021.

בית נקופה
הוועד המקומי
חותמת הוועד המקומי

י"ר הוועד המקומי

רשמה : שנהב בן שחר.