



19 באוגוסט 2018

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 177

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 20.07.18

משתתפים: הגב' שני גורפינקל סולצבך, מר דרור גליד, מר יוסי פלדמן, מר אהוד אפשטיין, הגב' שנהב בן שחר מנהלת הקהילה.

לא נכחו: מר מידד אוחיון ומר דוד אבו – נציג המליאה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מספר 175 ו-176
2. מנהלה-
עדכונים בנושאים דלהלן:
 - התנגדות להעלאת המיסים;
 - תביעת שמרי בן עטר;
 - מבנה ציבור;
 - קריית ענבים;
 - פנייה מצד המועצה בנושא גבולות ועד מקומי;
 - ביטוח נושאי משרה;
 - שימוש באפליקציית תשלומים PAYBOX;
3. תרבות וחינוך –
 - עדכון נושא מסיבת מבוגרים;
 - עדכון נושא פעילות קיץ 2018;
 - עדכון נושא חוגים לשנת תשע"ט;
 - אישור תקציב לראש השנה;
4. פיתוח-
 - גן שעשועים
 - כביש 1
5. פני הכפר-
 - פסולת במגרש של משפחת סוקוט;
6. בטחון-
 - שער כניסה למושב;
 - עדכון נושא פגישה עם מג"ב בנושא השמירה;
7. עדכונים שוטפים



ועד מקומי משתתפים בצערה של משפחת בן עטר במותה של דלילה.

בשבוע הבא אנו מציינים 69 שנה לעלייתו לקרקע של מושב בית נקופה. אנו בשאיפה שבשנה זו, נצליח לקבל מבנה ציבור שיהיה לטובת כלל התושבים להקמת ארכיון ובית עם למושב. שתהיה הבנה ויישום כולל, גם מצד חברי האגודה כי מרכז המושב ומבני הציבור בו צריכים לשמש את הציבור.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים מס' 175 ו-176 :
אושרו פה אחד.

סעיף מס' 2 –

א. עדכון בנושא התנגדות להעלאת המיסים:

כאמור בפגישת ועד מיום ה' 21.06.18 עודכנו כל חברי הועד כי עד לתאריך 16.6.18 על המשיבים למסור את תגובתם לעניין קיומו של סעד חלופי.

ביום 25.6 התקבלה החלטה בית המשפט לפיה על המדינה להגיב לטענות העותר בתגובתו תוך עשרה ימים, קרי עד ליום 5.7.18.

תלויה ועומדת השאלה לאיזה בית משפט הסמכות העניינית לטפל בתיק. בימים אלו בתי המשפט בפגרה.

ב. עדכון בנושא תביעת שמרי בן עטר:

השתתפות עצמית בסך 4131 ₪ שולמה לחברת הביטוח "הפניקס", והתביעה הסתיימה.

ג. עדכון בנושא מבנה ציבור:

ביום 8.7.18 התקבלה תגובתה של עו"ד ורד כהן, היועצת המשפטית למועצה, למכתבנו מיום 31.5.18 למר בני אלירז, סגן ראש המועצה.

בתגובה זו הובעה הסתייגות מטעם המועצה להתקדם בטיפול הנדרש בעניין מבנה הציבור, בטענה שלמועצה אין סמכות מול ועדי האגודות.

לפיכך, הועד המקומי ימשיך בהליכים ובמתווה המשפטי. נפנה למנהל בדרישה להפקיע את השטחים הציבוריים מהאגודה לוועד המקומי. עו"ד נועם פורר יכין טיוטת מכתב לשבוע הבא.

ד. עדכון בנושא קריית ענבים:

בעקבות ניצול מרבית השעות שהוקצו ואושרו בפרוטוקול מס' 147, לטובת טיפול בסוגיית קניון קריית ענבים מול עו"ד אבישי פלדמן, ולאור המשך ביצוע עבודות במתחם בקריית ענבים, מר דרור גלד, חבר ועד מבקש להגדיל את מכסת השעות בעוד 10 שעות. סה"כ 30 שעות לטיפול בתיק.

החלטה:
אושר פה אחד

ה. מסמך גבולות ועד מקומי:

ביום 17.6.18 התקבל מסמך ממהנדסת המועצה, האדריכלית מיכל נאור ורניק, לפיו התבקשו להתייחס לגבולות שהוצגו במסמך כפי שהומלצו ע"י וועדת גבולות של משרד הפנים.



המסמך התקבל ללא התנגדויות ונשלחה התייחסות מצדנו המאשרת את המלצות המועצה וועדת החקירה.

1. ביטוח נושאי משרה:

פוליסת ביטוח נושאי משרה חודשה לשנה נוספת ובאותם תנאים עד לחודש יוני 2019.

2. עדכון בנושא שימוש באפליקציית תשלומים PAYBOX:

בימים אלו נפתחה בפני התושבים אפשרות לבצע תשלומים לוועד מקומי באמצעות paybox, בנושאים הקשורים לפעילות גן ופעילויות תרבות וחינוך. לפיכך יצאה הודעה מסודרת לתושבים באמצעות קבוצת הוואטסאפ ובאתר.

השימוש באפליקציה אושר מול הנהלת חשבונות ועד מקומי.

סעיף מס' 3 – תרבות וחינוך:

א. עדכון בנושא מסיבת מבוגרים:

ביום 23.06.18 התקיימה מסיבת מבוגרים שזכתה להצלחה והשאירה "טעם של עוד", הגיעו כ- 120 משתתפים וכתוצאה מכך הייתה חריגה בתקציב. העלות הסופית של המסיבה חרגה בסך של כ-6000 ש"ח מהתקציב המקורי שהוקצה.

החריגה בתקציב תיגרע במסגרת תקציב תרבות מפעילויות אחרות המתוכננות – ספרון בית נקופה מטיילת.

בכל מקרה, ועד מקומי עומד במסגרת התקציב ובהקשר זה, פרויקט "בית נקופה מטיילת" אומנם תוקצב ואושר בפרוטוקול מס' 173, אך טרם בוצע וייתכן שנממש פרויקט זה לקראת החגים.

הגב' שני גורפינקל סולצבך, יו"ר ועד מקומי מציינת כי כדאי לקיים מסיבות מסוג זה פעם או פעמיים בשנה ולהכניסם לתקציב השנתי בתקציב התרבות.

ב. עדכון בנושא פעילות קיץ:

פעילויות הקיץ מתקיימות כסדרן, למעט מחנאות קיץ תנועת המושבים שתבטל עקב רישום דליל של משתתפים.

ג. עדכון בנושא חוגים לשנת תשע"ט:

חברות ועדת תרבות מעוניינות לאשר את אותם חוגים שפעלו בשנת תשע"ח גם בשנה הבאה. בנוסף, מבקשות להוסיף חוגים חדשים לבקשת התושבים – חוג ספורט שיתאים לשני המינים, וחוג ריקודי עם שיהיה כרוך בהשתתפות כספית של 25 ₪ לתושב פנים ו- 35 ₪ לתושבי חוץ.

החלטה:
אושר פה אחד.

ד. אישור תקציב לראש השנה:

תקציב לטקס ראש השנה ושי לתושבים לכבוד החג – 4500 ₪
החלטה:
אושר פה אחד.



הגב' שני סולצבך גורפינקל, יו"ר הוועד עדכנה כי הענקית שרון דגון העלתה את הצורך במועדון נוער לבוגרים בישיבת תרבות האחרונה.

שרון ציינה פנייה של בני הנוער שמאוד רוצים מועדון משלהם, גם שרון הביעה קושי לקיים כלל הפעילויות במועדון אחד ילדים ונוער. עדכנו אותה שפרויקט זה עלול לקחת זמן, אך מקווים שיימצא לכך פתרון.

סעיף מס' 4 – פיתוח:

א. גן שעשועים:

המועצה לא מאשרת לערב גוף פרטי שיבצע את התיקונים הנדרשים בגן שעשועים, ודורשת לעבוד מול הזכין מטעמה. כמו כן, המועצה היא זו שאחראית לבצע פיקוח על הגן הציבורי ולדאוג לאישור מכון התקנים מידי שנה.

לדבריו של מר אליעזר אהרון ממחלקת בינוי במועצה, החברה הזכיינית תגיע מידי חודש לבצע בדיקה בגן הציבורי ובמידה וימצאו כשלים, הם יתוקנו על-ידי ע"פ מחירון שנקבע.

ההצעה לתיקונים הנדרשים עומדת על 7563 ₪ שיחויבו מכרטיס החו"ז.

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. כביש 1:

ביום 19.7.18 נשלח מכתבנו בנושא סיום עבודות בכביש 1 מיולי 2017 שנית למר איתי ספיבק, מחברת ספיבק חברה להנדסה המפקחת על קבלן כביש 1. בבקשה לטפל בכל אותם סוגיות שטרם טופלו. מר איתי ספיבק העביר את המייל לקבלן כביש 1, ומאז טרם קיבלנו כל התייחסות.

מר איציק אבו, מזכיר האגודה פנה לגב' שנהב בן שחר בבקשה לעבור שוב על פרוטוקול פגישה כביש מס' 1. בנוגע למעברי חצייה, הבהיר כי המתכננת מטעם המועצה לא מאשרת מעברי חצייה בקטע כביש זה משתי סיבות:

1. מעברי חצייה עלולים להכשיל את הולכי הרגל, במידה ויחצו במקומות שאין בהם מעבר חצייה וחלילה יהיה מפגע.
2. לא נהוג לתכנן מעברי חצייה במושבים.

בנוגע לביתן שמירה מר איציק אבו עדכן את הגב' שנהב בן שחר כי בימים אלו יתקינו מזגן ויפתחו חלון נוסף בביתן.

כמו כן, מבחינת האגודה "עבודות כביש מס' 1" במושב הסתיימו בכוונתם להוציא פרוטוקול סיום עבודות.

במקביל חבר הוועד, מר דרור גליד, מתנהל התכתבות מול חברת נתיבי ישראל. לטענתם, מברור שערכו עם מזכיר המושב, מר איציק אבו, העבודה בוצעה בשלמותה. עוד נמסר, כי הקבלן המבצע מוכן להיפגש עמנו רק בנוכחותו של מר איציק אבו.

ועד מקומי מבקש שיטפלו במפגעי הבטיחות, שהקבלן יבצע את כל הסעיפים שנקבעו בתכנית ולא מעבר לכך – מדרכות ומעברי חצייה הם חלק מרכזי מרשימת העבודות שלא סיים הקבלן.

כמו כן עדיין קיימים תאי מנהולים שטרם נפתחו בקטע כביש זה. יתכן שהדבר יגרום בעיה בעתיד.



לאור כל זאת, סוכס להוציא מכתב נוסף לנתיבי ישראל לפיו ועד מקומי לא מאשר את סיום העבודות.

החלטה:
אושר פה אחד.

ג. אגרת לתושבים בנושא ארטנובה:

בשבוע הבא יוציא ועד מקומי איגרת לתושבים, לפיה נציין כי אנו יודעים שחברת ארטנובה מתפנה מהמבנה בו היא יושבת. אנו מקווים שחברי האגודה יאפשרו את השימוש במבנה לצורך "בית עם" כפי שגם נקבע בתב"ע שהמבנה הינו ציבורי לטובת ושימוש הציבור.

סעיף מס' 5 – פני הכפר:

א. פסולת במגרש של משפחת סוקוט:

יש צורך לפנות את הפסולת בריכוז, ועד מקומי מאשר כ-3 פינויים ומבקש לחדד לכל בעלי המחסנים שאין להשליך אשפה כלשהי לשטח הציבורי.

ב. עבודות חשמל בכביש בטחון:

קבלן החשמל א.ש כהן חשמל ותקשורת אמור להגיש בימים הקרובים את החשבון הסופי לעבודותיו בקטע מצפור הכרמים לבית העלמין.

סעיף מס' 6 – בטחון:

א. שער כניסה למושב:

מרגע שנפתחה מסעדת "נאיה", מר איציק אבו מזכיר האגודה משנה את שעות סגירת השער היישוב על דעת עצמו וללא תיאום מול הגורמים הרלוונטיים לכך.

במועצה לא נתנו לנקודה זו את הדעת כאשר נתנו רישיון לעסק. היות שלפי המועצה עסקים יכולים להיות פתוחים עד השעה 23:00 בלילה, במטרה שלא להפר את תחושת הביטחון של התושבים, שרגילים ומצפים שהשער יהיה סגור בלילות.

חבר הוועד, מר דרור גליד, מציע שהמסעדה השוכרת את המבנה או האגודה שמשכירה את המבנה יעמידו שומר לשעות שבין 23:00 ועד לסגירת המסעדה. יש גם חשש שהעומס על השער – היינו פתיחה וסגירה פעמים תכופות, יביא לתקלות. הדבר לא נלקח בחשבון עת תוכנן השער למושב.

ב. עדכון בנושא פגישה עם מג"ב לגבי השמירה:

השבוע התקיים כנס משותף ליישובי קו התפר במועצה. חבר הוועד, מר דרור גליד השתתף בכנס ומעדכן כי דיברו על שני תהליכים במקביל:

1. המדינה מעוניינת לסגור את תחנת מג"ב שמטפלת בכל היישובים באזור בית שמש (לא שייך לנו).
2. המדינה ככל הנראה מעוניינת לקצץ הטבות שמקבלים יישובי קו התפר, כגון שומרים ושיטור קהילתי אך עושה זאת בדרך עקיפה תוך מתן דרישות בלתי אפשריות ליישובים.



לפיכך הוחלט במשרד לביטחון הפנים כי החל מיום ה- 1.9.18 כל ישוב נדרש להעמיד 2 שומרים חמושים לסיורים באמצע ובסופי שבוע.

מכיוון שאנו בבית נקופה עורכים סיור משותף עם קריית ענבים אנו נדרשים לתת פתרון רק בסופי השבוע (להעמיד שומר חמוש אחד).

יש שתי אפשרויות להתמודד עם המצב, אפשרות ראשונה היא לעשות סבב תושבים על פי חוק הסדרת השמירה (רק גברים בין גיל 18-60, אשר כשירים לשאת נשק ארוך ועוברים אימונים תקופתיים של כושר וירי), והאופציה השנייה הינה לגבות אגרת שמירה מהתושבים על פי חוק השמירה (כ- 4.5 שקלים למ"ר בנוי לשנה כולל מחסנים ומבנים ריקים לחקלאות).

מכיוון לבית נקופה וקריית ענבים טרם מונה שוטר קהילתי הועלתה דרישה בפני קצין הישובים לאיוש את התקן באופן מידי ולאחר מכן הישוב ידאג להשלים את השמירה גם בסופי שבוע. ישנה אפשרות שתקן זה יאויש לאחר סגירת תחנת מג"ב בבית שמש על ידי אחד מהשוטרים של התחנה.

ג. שי לשומרים-

בשבוע האחרון העניק וועד מקומי שי לשומרים בשווי 200 ₪ כמחווה לעבודתם המסורה במושב.

סעיף מס' 7 – עדכונים שוטפים:

א. קול קורא – מלגת מעורבות בקהילה בשיתוף מפעל הפיס לשנת תשע"ט

הגב' שני סולצבך גורפינקל מעדכנת כי השבוע הגשנו בקשה לקבלת סטודנט תחת מלגה זו, כפי שקיבלנו בשנה החולפת.

בית נקופה
הינד המקומי
חותמת הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי

ישיבת ועד הבאה נקבעה לתאריך 28.8 יום שלישי בשעה 19:00

רשמה: שנהב בן שחר מנהלת קהילת בית נקופה