



מושב בית נקופה

ועד מקומי

22.08.23

פרוטוקול ועד מקומי מס 258

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה.

תאריך: 21.08.23

השתתפות: יו"ר הועד מר שלומי מויאל, חברי הועד מר דרור גליד, הגב' דיקלה סימני, הגב' יפה כהן והגב' אילנית שטוקהיים ומנהלת קהילה שנהב בן שחר.

לא נכחו:

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה:

1. אישור פרוטוקול מישיבה קודמת מס' 257

2. תב"ע בית נקופה:

המשך דיון והחלטות מישיבה קודמת

1. מנהלה-

1. אישור פרוטוקול 257 –

אושר פה אחד.

2. תב"ע בית נקופה-

התקיים דיון בין חברי הועד ב :

יו"ר הועד שלומי מויאל: בתב"ע הזו מבחינתנו יש המון דברים שאפשר לחיות איתם וכאלו שלא ניתן. בגלל המציאות של המושב, מרחב כפרי. יחד עם זה יש דברים שבהחלט יכולים להטיב עם מספר אנשים.

השאלה היא אם אנחנו מטיבים עם מספר אנשים או מסתכלים על המאקרו ולא המיקרו.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

אנחנו חייבים לעשות פשרות באמצע ולראות מה אנחנו עושים. לצערי, התב"ע הזו נולדה בחטא. היא נולדה בחטא מעצם העובדה שחברי הוועד לא שותפו. באגודה לא שותפנו לפרטי פרטים, הכל היה מאוד כללי מאוד לא ברור.

החלק השני, האסיפה הכללית של האגודה לא אישרה את הוורסיות האלה. ורסיה ראשונה שירדה מהפרק בכלל. זה אז אושר

חברת הוועד יפה כהן: ב-2015 ראיתי שאושר, 2 היו בעד..

יו"ר הוועד שלומי מויאל: זו תכנית אחרת לגמרי גם עם מספר אחר. באה אח"כ התכנית הזו במקומה, על פניו לא הייתה לנו התנגדות גורפת לתב"ע אלא נקודתית של דברים מסוימים שבתב"ע לא מופיעים, או מופיעים באופן מאוד מצומצם ביחס לגודל התב"ע.

אז הבעיה ממשיכה בזה שהוועד המקומי בכלל לא היה שותף. וועד מקומי שבעצם אחראי על כל התושבים, לא היה שותף ביצירה של הדבר הזה.

חברת הוועד יפה כהן: אז יש לי שאלה אליך. איפה אתה? אתה יושב גם בוועד אגודה, גם במקומי. אנחנו כאן 5 שנים. אז לא ידעת?

יו"ר הוועד שלומי מויאל: בוודאי, אבל זה המצב ברגע שאתה מאיר את הדברים אתה מדבר לקירות. כדי להשפיע אתה צריך רוב. אחרת אתה מעיר את ההערות אבל לא משפיע על כלום.

חברת הוועד יפה כהן: בעתיד לדעתי ועד מקומי והאגודה חייב לשבת ביחד.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אז זה לא היה. למרות הכל אנחנו כאן בשלב הזה שזה קריטי מאוד לכמה משפחות, אמרנו אנחנו לא נעצור את זה, בואו נקיים דיון. אני יזמתי פגישה עם איציק, ישבתי עם איציק, הגענו להסכמות ובאמת הייתה נכונות אמיתית מצד האגודה, ללכת לקראת בנושאים מסוימים בתקופה האחרונה. וחשבנו שנבנה איזושהי תכנית שבה אנחנו מגיעים להסכמות והוועד המקומי לא יגיש התנגדות.

לצערנו טווח הזמן הקצר גם של הגשת ההתנגדות וגם של הנסיעה של איציק תקעה את הכל באמצע, על חלק היו הסכמות ועל חלק לא. אני מניח שאם היינו יושבים על זה עוד חודש, היינו מגיעים להסכמות.

חברת הוועד יפה כהן: לי איציק אמר אני מוכן לתת את הארטנובה אם זה מה שמפריע לכם גם את הבית קפה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: לא רק אם הוא מוכן, כולם מוכנים. כולם היו מוכנים. כשאני מתנגד אני מתנגד למבנים המושכרים באופן גורף. אני אמרתי את זה לאיציק, ומצד שני אמרתי אני ואתה מגיעים להסכמות, אני רוצה שהוועד המקומי, אני שליח של הוועד המקומי, לא רק של האגודה, איזושהי ניגוד אינטרסים עדין.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

מצד אחד אני לא רוצה לחתור כלפי ועד אגודה לבין הועד המקומי שאני אמור לייצג כיושב ראש, לא כחבר ועד.

היו ניגודים, אני אמרתי לאיצי, תקשיב אנחנו הגענו לאיזשהן הסכמות וברוח הדברים האלה לך תפגוש את דרור. מה שאתה ודרור תסגרו אני חותם בלי לקרוא.

אבל הבעיה שאיצי היה צריך לטוס, והיו הרבה נקודות. אני ביררתי והבנתי שאת ההתנגדות אפשר למשוך בכל מקרה ובכל זמן. איצי חוזר בעוד שבועיים, פחות. ההתנגדות תיכנס למסלול ואנחנו נמשיך לשבת עם איצי, נשב שבוע שבועיים כמה שזה ייקח, נגיע להסכמות ברוח הדברים שסיכמנו, אנחנו מושכים את ההתנגדות.

חברת הועד יפה כהן: יש לי שאלה, מבחינת האגודה, רוב החברים באגודה מעוניינים

חבר הועד דרור גליד:

מי בדק את זה?

רגע שנייה, שלומי אל תכעס, אתה הכנסת לכאן כמה דברים שהם של האגודה והם לא רלוונטיים. אנחנו ועד מקומי ואנחנו צריכים להסתכל לא מה טוב לחברי האגודה ולא מה טוב לתושבי אבוגוש, אנחנו צריכים להסתכל מה טוב לוועד מקומי שמייצג את כלל המושב.

חברת הועד דיקלה סימני: ואתה לא מייצג את כלל המושב, כי אין לך רוב.

יו"ר הועד שלומי מויאל: מה ז"א איך הוא בוועד.

חברת הועד דיקלה סימני: תעשה אסיפה כללית

חבר הועד דרור גליד: אין אסיפה כללית בוועד המקומי.

חברת הועד דיקלה סימני: אני רוצה שזה גם יירשם בפרוטוקול, שכל מה שקורה פה זה מניעים אישיים בלבד ולא מייצג את המושב. זה רק ממניעים אישיים וזה לא מייצג את כלל התושבים.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: כל מי שנמצא סביב לשולחן מגיע ממניעים אישיים. כולנו פה בוועד הזה מייצגים, אנחנו גרים פה, באים לפה א. עם האינטרסים האישיים שלנו, גם את מגיעה עם האינטרסים שזה אחלה וברור לכולנו מאיזה צד הם. אנחנו מגיעים עם האינטרסים האישיים שלנו ברור לכולם מאיזה צד הם. אבל בסוף יש עוד שאלה אחת, כל מי שנמצא פה מייצג חלק לא קטן מהאוכלוסיה שנמצאת בתוך המושב. אם אנחנו בתוך הועד זה אומר שכולנו קיבלנו רוב של קולות, אחד קיבל 5 השני 6, לא מעניין אף אחד, כולנו, מי שנמצא פה נמצא פה ברוב.

חברת הועד דיקלה סימני: את לא יכולה להגיע לכל החלטה שאת רוצה בלי לקיים אסיפה כללית.



מושב בית נקופה

ועד מקומי

חבר הוועד דרור גליד: אין אסיפה כללית אין חיה כזו

חברת הוועד דיקלה סימני: זה מה שעשית, ואז אתה רואה שאין לך רוב ואתה בא לוועד המקומי.

חבר הוועד דרור גליד: מה עשיתי? מה הקשר?

חברת הוועד דיקלה סימני: אתה מנסה להחתים אנשים להגיש איתך התנגדות.

חבר הוועד דרור גליד: זו התנגדות פרטית, זה לא קשור. זו תכנית מתאר של היישוב.

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: אני רוצה להבין גם רק משפט אחד, איציק בעצמו אמר תגישו את ההתנגדויות ונשב ונדבר, הוא בעצמו ניגש אלינו בסוף ואמר תגישו, אין שום בעיה.

חבר הוועד דרור גליד: ישבנו פה שעה וחצי ואיציק אמר שהוא מבקש שלא נגיש מהוועד המקומי, בואו נשב אנחנו מוכנים ללכת לקראת, לקבוע מתווה. אמרתי לו שיש הרבה בעיות בתכנית, לא בעיה אחת. אני מאוד מאוד אשמח שנשב הוועד וננסה לפתור אנחנו את הדברים פה, ולא לתת לאיזה פקיד לקבל החלטות שיכול להיות טובות או לא טובות לכל אחד מהצדדים. אבל בנקודת זמן הזאת, אם אנחנו לא מגישים את ההתנגדות, אני לא יכול לבוא למשא ומתן. אנחנו חייבים להגיש. אם נגיע להסכמות יש פה עשרה סעיפים, גם אם נגיע לשמונה. אפשר להגיד שהגענו להסכמות על הסעיפים 1-8 לצורך ביחד, כי גם האגודה הגישה כבר את ההתנגדות הפרטית שלהם. אין דרך להבטיח פה שנקבל ואפילו יאשרו לנו בוועדה אם לא נגיש התנגדות. זה התהליך אין דרך אחרת.

גם אם יש טעות סופר לאגודה למשל, היא לא יכולה להגיע לוועדה ולהגיד להם תתקנו טעות סופר. היא חייבת לעשות את זה בתהליך של התנגדות. גם אנחנו אם אנחנו אם מגיעים להסכמות ולדברים שאנחנו רוצים שיכתבו בתכנית, שיתוקנו, אגב גם איציק אמר לי היה משהו שאמר לי והלכתי לבדוק וזה נכון ואנחנו מתקנים את זה, והגשתי התנגדות עצמית.

אחרי שנגיש את ההתנגדות נשב, אני הראשון שישמח שנגיע להסכמות.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אנחנו נגיע להסכמות אין לי ספק

דיקלה סימני נאלצת לצאת בשלב זה של הדיון עקב עניין פרטי.

חבר הוועד דרור גליד:

אז הכוונה זה כן לבוא לדיון ולנסות לפתור את הדברים. אבל חשוב שתבינו פה, גם את יפה, שאם לא נגיש את ההתנגדות אנחנו מגיעים למשא ומתן שאין לנו כלום ביד.

חבר הוועד דרור גליד:

מקריא לחברים את מסמך ההתנגדות.

חבר הוועד דרור גליד:



מושב בית נקופה

ועד מקומי

אני מבקש לאשר את הגשת ההתנגדות ובמקביל לשבת עם האגודה, נגיע להסכמות מלאות, נמשוך את ההתנגדות, נגיע להסכמות חלקיות, נמשוך את הסעיפים.

יו"ר הועד שלומי מויאל: לפני שיהיה דיון בועדה, (אני רוצה שגם זה יכתב בפרוטוקול), אני רוצה שניפגש עם האגודה כשאיציק יחזור, שנתחיל לשבת על הסכמות עוד לפני הגעת ועד מקומי.

חברת הועד יפה כהן: תראו יש פה קושי, אכן הייתי מעדיפה שאנשים יגישו באופן פרטי. כי רוב התושבים שבעצם בתכנית הם בעד.

חבר הועד דרור גליד:
איך הגעת לזה?

חברת הועד יפה כהן: תראה לי כמה נגד?

חבר הועד דרור גליד:
יש אנשים שישבתי אצלם, שאמרו שהם נגד התכנית אבל לא נעים להם. אני מקבל את זה. צריך להבין שאנחנו יושבים כאן בכובע של ועד מקומי, וצריך לעשות את ההפרדה שהיא מאוד קשה. אנחנו כולנו פה שכנים ובטח אף אחד לא רוצה לריב. הכל ברור ומובן.

אנחנו 3 בעד,
יפה נגד הגשת התנגדות מתוך הועד המקומי.

חברת הועד יפה כהן: אני מתנגדת להגשת התנגדות מהועד המקומי. אני יושבת במקום כזה שאני רוצה, קצת שונה מכולנו, אני רוצה להביא לאיזשהו ניסיון לאחדות, לעשות את המבנים שאני רוצה.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: אני ממש מוחה על מה שאת אומרת.

חבר הועד דרור גליד:
זה עצוב מאוד.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: אני ממש מוחה, לטעון שבניגוד לכל מי שנמצא פה את רוצה לקדם אחדות, אני ממש מוחה על האמרה הזו.

חברת הועד יפה כהן: לא, לא חס וחלילה שאת לא. אני רק רוצה להגיד עוד משפט אחד, אם איציק לא היה מזכיר של היישוב, והיה מזכיר אחר מחוץ למושב, איציק כן מעורב וכן יש לו רצון לעשות למענו גם, כי הוא גם חי פה, או לנכדים שם, לילדים. אני נותנת דוגמא את המבנה יביל שהבאנו לכאן, כנסו איליו זה ברמה ממש גבוהה, אתם תכנסו ותשתגעו, תראו כמה איציק עבד על זה מול הקבלן.

יו"ר הועד שלומי מויאל: יפה די עם זה. אני התנגדתי, זה בזכותי המקום הזה נמצא, אם לא הייתי מתנגד המבנה הזה היה שמה, אני לא רציתי, ואני נתתי את האישור שזה יהיה שם.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



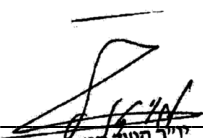
מושב בית נקופה

ועד מקומי

החלטה: ועד מקומי בית נקופה מאשר להגיש את ההתנגדות לתב"ע.

2 נגד , 3 בעד.

בית נקופה
הועד המקומי
חותמת הועד המקומי


יו"ר הועד המקומי