



מושב בית נקופה

ועד מקומי

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 263

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 04.02.24

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' יפה כהן, הגב' אילנית שטוקהיים, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

לא נכחו: דוד אבו נציג היישוב במליאה

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה:

- א. עדכון סטאטוס כספי.
- ב. עדכון לגבי עובדי ועד מקומי.
- ג. אישור תקציב 2024

2. מקווה:

דיון בנושא תשלומי מים וחשמל מקווה טהרה.

3. מרכיבי בטחון

עדכון בנושא ישיבת בטחון – שיקום מרכיבי בטחון "חרבות ברזל" יישוביים בטחונים.



מושב בית נקופה

ועד מקומי

מנהלה:

מנהלת קהילה שנהב בן שחר מעדכנת:

- נכון להיום, כרטיס החו"ל בחובה – 172,612 ₪
- טרם הוכנסו כספי מיסים תקופה 11-12 (צפי 115,000 אל"פ)
- **צפי לסיום שנה בכרטיס החו"ל –**
- **57,612 ₪ בחובה**

עו"ש 3,100 ל 31.12.24

יש תשלומים שדחינו מ 2023 לינואר 2024

ב. עדכון לגבי עובדי ועד מקומי:

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: לאחר ששלחנו הזמנה לשימוע לעובדת רחל משה, קיבלתי מהעובדת הודעה באמצעות הוואטסאפ, לפיה היא מחזירה את המפתחות לאציק.

ביום השימוע העובדת לא הגיעה, ולאחר התייעצות עם העו"ד של הועד אבישי פלדמן, הוחלט להוציא לה מכתב פיטורים לאלתר.

בימים אלו אנו מכינים את כל ההתחייבויות שלנו כלפיה על מנת לסיים התקשרות כחוק וכדין.

כמו כן, פירסמנו מודעת דרושים למציאת עובדת. ניקיון, הגיע אלינו מישהו לניסיון, לצערנו זה לא התאים, היום נפגשתי עם תושבת היישוב שמעוניינת גם היא לנסות (אפרת הבת של רב היישוב).

לגבי העובד מוחמד שמנסאיה, הוא מתקשר מידי פעם לבדוק האם חל שינוי כלשהו לגביו, לצערנו המצב מורכב ולא פשוט ומסתמן שצריך לסיים את ההתקשרות איתו באופן פורמלי, כפי שדובר בישיבה הקודמת.

כמו כן, מבקשת לעדכן אתכם בבקשתו של איתי זקן, עובד חצר שלנו, להלאת השכר השעתי. כיום הוא עובד כ 3 שעות ממוצע ביום. אין ספק שהיינו שמחים אם היה עובד מספר שעות גדול יותר.

ולסיום מבקשת מחברי הועד לבחון אפשרות להעלאת שכר שמנהלת קהילה, דרור יתן את כל הפרטים ואני אצא כדי שתוכלו לדון בנושא.

החלטה:

לסיים התקשרות עם מוחמד שמנסא

להעלות שכר שעתי של איתי זקן לאחר 3 חודשי עבודה לתעריף שעתי של 55 ₪ לשעה ולאחר כחצי שנה לתעריף של 60 ₪ לשעה לשנת תקציב נוכחית. דהיינו העלאת ראשונה בחודש משכורת מרץ, העלאת נוספת תהיה בחודש משכורת יוני.

להעלות שכר מנהלת קהילה בכ 1500 ₪ בברוטו.

אושר פה אחד.

ג. אישור תקציב ועד מקומי:

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד מקומי

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר : לאחר שאציג את הנושא, אבקש את החלטת הוועד האם מאשרים להגיש את התקציב או שמא תרצו רק להכין אותו כטיוטה לוועד הנכנס.

תקציב 2024 793,259

תקציב נבנה ע"פ 86% גבייה מיסי מס מוניציפלי, 75% גבייה מיסי ארנונה

תקציב לשנת 2023 היה 780,168 ₪

(נבנה ע"פ 85%-71% גבייה)

סעיף תקציבי	הכנסות 2023	הכנסות 2024	מה קרה פה?
מיסי ארנונה	207,800	191,166	
מס ועד מקומי	469,790	475,499	
תברואה	6,368	6,368	
נכסים ציבורים	28,400	10,000	ירדו הכנסות גינון אצל תושבים
תרבות	83,472	102,338	
דת	8,888	7,888	דייקנו מספרים



מושב בית נקופה

ועד מקומי

סעיף תקציבי	הוצאות 2024	הוצאות 2023	מה קרה פה?
הנה' כללית	₪ 201,373	190,298	דק משרים, ציוד משרדי חדש
הנהלה כספית	₪ 21,100	20,800	ביקורת חחונת נספים
מימן	₪ 500	9,481	בשנה שעברה הכנסת בהוצ' מימן עמלת גביה
תברואה	₪ 9,000	8,500	דיקט משרים, ביקור בהדברה
בטחון	₪ 12,280	25,800	הודם כון שערם מאז ה 7.10
נגסים ציבורים	₪ 234,272	237,524	דיקט משרים, מיס, ביטוח מבנה ציבור
תרבות וחיוך	228,455	214,526	כלל שכר עמק, שיש בכף, קיצת – פרחס:
שיש בכף	₪ 17,000	17,000	
קיצת	₪ 35,000	29,000	דיקט בהתאם לנחסי קיצת 2023
קטנטנים	₪ 14,000	12,606	כלל גיל הרך, ילדי הגנים, קיצת גנים
מער	₪ 27,350	25,220	
תרבות לקהילה	₪ 41,600	35,700	
חחזה	₪ 46,052	46,220	סזלים, מפעלי חוץ, כיבוד
דת	₪ 2,484	15,500	חשמל בית כנסת האובר לטאפף הול נגסים
רכישות כספית	₪ 11,500	13,519	למבט ומקלים ומקחפונים, מקרן

תכנית עבודה יישובית לשנת 2023 – יעדים מרכזיים:

- 1. פיתוח חצר מועדון ותיקים החדש והכנסתו לפעילות.
- 2. טיפול במדרכות שהתרוממו בהרחבה.
- 3. סיום טיפול בעבודות הכריתה ביישוב.
- 4. תכנון מערכת היקפית לכיבוי אש.
- 5. שעון חשמל בית העלמין ושער חשמלי יציאה לכרמים .



תכנית עבודה יישובית לשנת 2024 – יעדים מרכזיים:

- 1. שיפוץ מקלט היישוב
- 2. סיום טיפול בעבודות הכריתה ביישוב. (ביצוע)
- 3. שעון חשמל בית העלמין ושער חשמלי יציאה לכרמים.
- 4. קליטת ועד חדש וחפיפתו.
- 5.

החלטה: ועד מקומי בית נקופה מאשר את תקציב הועד והגשתו ע"ס 793,259 ₪ לשנת 2024

אושר פה אחד.

2. מקווה:

מנהלת קהילה שנהב בן שחר:

מבקשת לתת לכם סקירה קצרה בנושא המקווה,

- בתאריך 11.04.22 קיימנו ישיבה משותפת בה נכחו, יו"ר הועד שלומי מויאל, חברי הועד דרור גליד, דיקלה סימני, יפה כהן, יו"ר האגודה אלי טוויטו, מזכיר האגודה איציק אבו, רב היישוב יעקב בן אבו, סגן ראש המועצה בני אלירז, מנהל מח' דת ליאור אמויאל, מנהלת מח' ועדים שרון כץ ומנהלת הקהילה שנהב בן שחר.
- בישיבה הרב ביקש לבדוק אפשרות לקבלת סיוע בעלויות בטענה ש"העול הכספי כולו נופל על העמותה".
- כמו כן הרב יידע את הנוכחים שהחשמל חובר לחשמל בית הכנסת וכי משם מושכים חשמל, ולגבי המים הותקן שעון נפרד.
- מנהל מחלקת דת, מר ליאור אמויאל הסביר שעל מנת שהמקווה יעבור לידי המועצה, המבנה צריך להיות עם טופס 4, והמונה חשמל חייב שיהיה על שם המקווה בלבד.
- כמו כן, הסביר שאם המקווה עובר למועצה המשמעות היא שהמועצה והוועד המקומי זה היינו אף, והם שותפים בהפעלת המקווה (בהצלת סמכויות):
- בלנית – 2000 ₪ בחודש
- חשמל/סולר – 4000 ₪ בשנה בתנאי שיש מונה נפרד.
- המועצה משתתפת בבדיקת דיגום מים אחת לחודש
- תקלות למיניהן – אם מדובר באלפים בודדים, המועצה סופגת אחרת משתתפים יחד עם הועד המקומי.
- תשלומי מים – אין השתתפות של המועצה.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

• בנוסף בכל מקווה יש פנקס קבלות ואגרת טבילה ע"פ חוזר מנכ"ל 15-25 ש. הכסף הזה נכנס לקופת הועד המקומי ועוזר לטובת חומרי ניקיון מים וכדומה, תלוי בהיקף פעילות המקווה.

• הישיבה הסתיימה כאשר מנהל מח' דת היה צריך להחזיר תשובה לגבי 2 שאלות 1. האם המבנה צריך לקבל טופס 4? 2. האם ניתן שיהיה מונה חשמל משני, על זה על מנת להעביר את המקווה למועצה, עבור 2 השאלות תשובתו הייתה שלילית.

• בנוגע לחשמל, לא הייתה התייחסות נוספת, מעבר למידע שמסר הרב.

לאחרונה, ביקשתי מחיים קלדרון לדאוג להרכיב מונה משני במקווה, שנוכל לאמוד את העלויות וכמו כן החל מאוקטובר האחרון האגודה ביקשה להעביר את מונה המים של המקווה על-חשבון הועד המקומי.

מבחינת עלויות בפועל –

• מים (9.23 לקוב, תעריף כללי)

אוקטובר – 12.35 קוב, לתשלום 114 ש

נובמבר – 6.46 קוב, לתשלום 59.62 ש

דצמבר – 8.11 קוב, לתשלום 74.85 ש

• חשמל

הותקן ב3.1.24, לתשלום 1243 ש עד ל 4.02.24

הדברים צריכים להיות מסודרים, יש כאן עניין של אחריות, אם אנחנו משלמים על המים והחשמל צריך שתהיה החלטה מסודרת.

החלטה:

לבדוק במה הועד המקומי יכול לסייע בתשלומי החשמל והמים, שיהיה סכום תקרה להשתתפות זאת לאחר שנבדוק כיצד מתבצע ביישובים נוספים ונביא לדין מחדש.

3. מרכיבי בטחון

עדכון בנושא ישיבת בטחון – שיקום מרכיבי בטחון "חרבות ברזל" יישוביים בטחונים:

חבר הועד דרור גליד: הייתה ישיבת בטחון במועצה אליה קראו לנציגי הוועדים המקומיים ונציגי האגודה יש יישובי קו תפר, הייתה ישיבת עדכון לפיה התקבלה החלטה ברמת משרד לביטחון פנים להקצות 60 מיליון שקל ליישוב קו תפר במדינה ישראל, מתוך זה כ 18 מיליון שח מגיעים למטה יהודה.

התקבלה החלטה שהכסף יושקע בהחלפת גדרות ופנסים ביישוב קו תפר, כל עוד יש שם גדרות כבר (טוואי קיים).

הגדרות יוחלפו לגדר יהודה, הם ביקשו את שיתוף הפעולה של היישובים לזמן העבודות, יהיו ימים בהם הגדר תהיה פתוחה ולכן לדאוג שכיתת כוננות יעזרו לשמור על מקטעי הגדר הפתוחים.

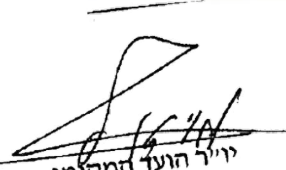


מושב בית נקופה

ועד מקומי

**בית נקופה
הועד המקומי**

חותמת הועד המקומי


יו"ר הועד המקומי