

# מושב בית נקופה

## ועד מקומי



יום רביעי 01 פברואר 2017

### פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 145

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 15.01.2017

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצברך, מר מידד אוחיון, מר דרור גליד  
נעדרו: מר אהוד אפשטיין, מר יוסי פלדמן

מר דוד אבו – נציג המליאה – לא נכח

### סדר היום:

1. אישורי פרוטוקולים 141-144
2. פגישת תאום ציפיות ונהלי עבודה עם ועדת הביקורת.
3. פני הכפר: אישור לתוספת בגין הוצאות רכב אלי בן עטר
4. תרבות:
  - הצגת תכנית רבעון 1 שנת 2017
  - אישור מופע ילדים
  - ערב נשים – יום האישה
  - טיול מבוגרים
5. עדכונים בנושא חברת השמירה החדשה- החלפת השומר של בית נקופה
6. עדכונים שוטפים

גב' אילת צור לא נוכחת עקב מחלה – מאחלים לה רפואה שלמה.

### סעיף מס' 1- אישור פרוטוקולים 141-144 אושר.

סעיף מס' 2- פגישת תאום ציפיות ונהלי עבודה עם ועדת הביקורת  
לצערנו חברי ועדת הביקורת לא הגיעו לישיבת הועד.  
הגב' אילת צור תזמן את חברי הועדה לישיבת הועד הבאה.

### סעיף מס' 3- פני הכפר: אישור לתוספת בגין הוצאות רכב אלי בן עטר בפגישה שנערכה עם מר אלי בן עטר לחידוש חוזה לשנת 2017,

מר בן עטר ביקש השתתפות הוצאות רכב מכיוון שרכב זה מוחזק לטובת המושב. בקשה לתוספת בסך 3,680 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

### סעיף מס' 4- תרבות

### הצגת תכנית רבעון 1 שנת 2017

- פעילות קטנטנים מתקיימת אחת לחודש ישנה הענות יפה, סכום פעילות 400 ש"ח.
- ערב נשים ליום האישה, סטייליסטית, בסכום של 1400 ש"ח לא כולל מע"מ.
- מסיבת פורים לקטנטנים בסכום של כ- 5,000 ₪, הפרטים יסגרו בישיבת התרבות הקרובה.
- מסיבת פורים למבוגרים- ע"ח תקציב קיץ, לא הוחלט סופי.
- הצגת ילדים לרגל יום המשפחה- בסכום של כ- 2,400 ש"ח כולל מע"מ.



### 2. פני הכפר:

- א. הועד מקומי יקצה סכום בסך 30000 לשיפור מרכז המושב:
- שלב ראשון: גינון בשיקום הגינה לאחר עבודת הרחבת הסיבוב ובערוגות מסביב. פנייה ל-3 קבלנים להצעה בנושא בתנאי ותוך מוכנות לביצוע העבודה ביום שישי בשילוב התושבים.
  - 2 קבלנים הסכימו ויתנו הצעותיהם לפי מפרט זהה שהוכן עי הועד המקומי. החלטה: מאושר פה אחד לקבל את ההצעה הזולה שתתקבל בגבולות סכום כולל של עד 25000 ₪.
  - שלב שני: מאחזי יד ומעקות בהנגשה למועדון הנוער ובמדרגות לגן שעשועים. ומאחזי יד במדרגות היורדות ב"שביל הדבורים" למגרש. לישיבה הבאה נפעל לקבלת הצעות מחיר.
  - שלב שלישי: רכישת 4 עמודי תאורה דקורטיביים נוספים, כפי שרכש לרחוב המייסדים. עמודים אלו יותקנו לאחר שיועתק עמוד החשמל הבולט ברחוב המייסדים. תקציב לעמודים אלה העומד על כ-10000 ₪ יאושר לאחר שתעודכן סופית יתרת הזכות של הועד המקומי ל-2016. החלטה: מאושר פה אחד.

### ב. העתקת תחנות התחבורה הציבורית למחלף חמד:

- בסוף השבוע מתוכנן להיפתח קטע המנהרות בכביש 1 החדש. כחלק מהשינוי, תחנות התחבורה הציבורית שהיו במחלף הראל יועתקו למחלף חמד. הועד המקומי פנה למועצה האזורית ולקבלן המבצע ולמשרד התחבורה והעלה את הבעיות הצפויות עקב כך.
- הבעיה מרכזית היא העדר מקומות חנייה למשתמשי התחבורה הציבורית. כדי להתמודד עם בעיה זו ועפ"י המלצות ועדת ביטחון יש:
- להתקין שילוט ברחבי הכניסה למושב "החניה אסורה", עלות השילוט כ-1,000 ש"ח.
  - עפ"י המצב בפועל לאחר הפתיחה ניתן יהיה להיעזר בשעות נוספות של החצרן מר אלי בן עטר ושל הגב' מרים פולטורק כונן לילה לצורך בקרה על כניסת רכבים למושב.

החלטה: אושר פה אחד.

יש להמשיך ללחוץ על המועצה והקבלן לשינוי בתוכנית הפרויקט שאושרה ויצירת אפשרות פנייה שמאלה מקרית ענבים למושב. ישפר את איכות החיים של התושבים וכפתרון להפחתת עומס על הכיכר שלא תוכננה להכיל גם תחבורה ציבורית בסד"ג שכזה.

החלטה: להיפגש שוב עם חברת הפיקוח של הקבלן המבצע ולהציג שוב הנושא לניסן גלבוע-סגן מהנדסת המועצה. אושר פה אחד.

### 3. מפגש עם נציגי משרד איכות הסביבה בנושא ענבד:

- נערך במושב מפגש עם נציגי משרד איכות הסביבה מחוז ירושלים ביוזמתה ובארגונה של הגב' טלי ברק, על מנת להתמודד עם מפגעי הריח ועל מנת שהמפגע יהיה קביל יש למלא לפחות 3 תלונות באותו היום על מפגע ריח.
- הגב' שני גורפינקל סולצבך מציגה את הטופס שניתן בכנס. (מצורף לפרוטוקול)
- גב' אילת צור העלתה לאתר מידע כיצד יש לפעול במקרה של מפגע ריח בעקבות המפגש.

# מושב בית נקופה

## ועד מקומי



- טיול מבוגרים - 2500 בסכום מסובסד של 2,500 ש"ח והיתר ישלמו המשתתפים.
- פעילות ט"ו בשבט תתקיים במרכז המושב.
- פעילויות אלו עפ"י תקציב התרבות השנתי.
- החלטה: אושר פה אחד.

הגב' שני גורפינקל סולצבך מעדכנת שוועדת התרבות החדשה מתקדמת בצורה טובה מאוד, מציגה לחברי הועד את סיכום ישיבת תרבות אחרונה.

### סעיף מס' 5 - עדכונים בנושא חברת השמירה החדשה - החלפת השומר של בית נקופה

בשבועות האחרונים היו בעיות רבות עם הסיור הלילי של חברת השמירה, בוצעו ביקורות עי ועדת ביטחון וע"י הגב' מרים פולטורק שסייעה רבות בהתנדבותה. לאחר דרישות חוזרות ונשנות הוחלף השומר הבעייתי ועדיין החברה מתקשה לאתר שומר קבוע. הועד מקומי ממשיך לפקח על הסיורים שיבוצעו עפ"י הנהלים. בתאריך ה- 05.01.2017 התקיימה ישיבת ועדת בטחון, העתק הפרוטוקול חולק לחברי הועד.

#### דרך הביטחון:

כחלק מתקציב אחזקת מרכיבי הביטחון שמקבל העד המקומי מהמועצה האזורית (סכום שנתי של כ- 24,000 ₪) הועד המקומי יסדר את תוואי דרך הביטחון הקיימת. התקבלו 2 הצעות מחיר ליומיים עבודת בובקט. שמוליק גנן - 1,300 שח ליום עבודה עאלי עותמן - 1,500 שח ליום עבודה. החלטה: אושר פה אחד עבודת בובקט בביצוע של שמואל גנן.

הגב' אילת צור מתבקשת לקדם הצעות מחיר ליום טרקטור חקלאי מרסס להדברת העשבייה בדרך הביטחון כחלק מאחזקת מרכיבי הביטחון לביצוע מדי לאחר הסדרת הדרך.

#### שיפוצי המקלטים:

הסתיימו 2 שיפוצי המקלטים: מקלט גן התות ומקלט בניין המזכירות. חשבונית העבודה נמסרה למועצה האזורית לזיכוי הועד המקומי בסכום השיפוץ. הגב' אילת צור תקדם את התשלום לקבלן.

### סעיף מס' 6 - עדכונים שוטפים:

#### 1. מיסים:

החלה גביית המיסים לשנת 2017. הגב' אילת צור שלחה לתושבים אגרת צורות תשלום המיסים, כמו-כן, טיפלה בתושבים שפנו לסיוע בתשלום מול המועצה וטיפול בהנחות שונות.

בסוף חודש פברואר 2017 יתקבלו עדכונים סופיים לגבייה שנעשתה בפועל לשנת 2016. הגב' אילת צור תבקש מהמועצה האזורית את יתרת הזכות של הועד המקומי לשנת 2016.



# מושב בית נקופה

## ועד מקומי



#### 4. אסיפה לתושבים:

בתאריך 12.02.17 בשעה 20:00 תתקיים אסיפה שנתית לתושבי המושב. הגב' שני גורפינקל סולצבך הציגה לחברי הועד את המצגת אשר תוצג בפני התושבים. החלטה: אושרה פה אחד המצגת.

#### 5. עדכון למבני ציבור:

הועד המקומי מדגיש שוב את חשיבות מבני הציבור במרכז המושב לשירותים קהילתיים והצורך בקומת המרפאה לשעבר כמועדון למבוגרים ומרכז לחוגי מוזיקה. (בית נקופה נמנע מלהשתתף עם חוגי יד חריף בשל הסיטואציה אליה נקלע מול האגודה בויכוח על מבני ציבור והשאתם לשימוש הציבור)

דיון נוסף על כך יתקיים בהמשך.

**הועד המקומי שואף להימנע מהליכים משפטיים בנושא ולפתור זאת בדרכי נועם, שכן הובהר לא אחת לכלל הצדדים גם ע"י ראש המועצה וע"י מ"מ ראש המועצה, שהשימוש במבנה היה והינו לצורכי ציבור בלבד, ואין להפוך אותו לנכס כלכלי.**

#### 6. עדכון בית הכנסת:

העברת תשלום ראשון 3500 ₪ (מתוך 7000 ₪ התקציב השנתי) לועד בית הכנסת עבור השתתפות הועד המקומי בטיפול ואחזקה שוטפת. החלטה: מאושר פה אחד.

ישיבת הועד הבאה נקבעה לתאריך 26.02.2017 בשעה 20:00

**בית נקופה**  
**הועד המקומי**

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: שני גורפינקל סולצבך יו"ר הועד המקומי