

מושב בית נקופה

ועד מקומי



יום שני 07 נובמבר 2016

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 141

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 06.11.2016

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצבר, מר אהוד אפשטיין, מר דרור גליד, מר יוסי פלדמן והח"מ

נעדר: מר מידד אוחיון

מר דוד אבו – נציג המליאה – לא נכח

סדר היום:

1. אישורי פרוטוקולים 137-140
2. החלפת חברת ביקורת כספית לשנת 2017
3. אישור תקציב לשנת 2017
4. בטחון - מכרז לכונן לילה בסופ"ש
5. עדכונים כלליים בנושאים:
 - א. מנהלה
 - ב. פרויקטים
 - ג. פני הכפר
 - ד. תרבות

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקולי מס' 134-140
פרוטוקולים טלפוניים מס' 138-139
פרוטוקול מס' 137,140
אושרו פה אחד.

סעיף מס' 2- החלפת חברת ביקורת כספית לשנת 2017
בשנת 2015 חברת הביקורת הכספית לועד המקומי הייתה "ברית פיקוח", בעלות של 5,900 ₪ כולל מע"מ.
בשנת 2016 הוחלפה חברת הביקורת ל"קבוצת ברניר" בעלות של 5,616 ₪ כולל מע"מ.
הגב' אילת צור הציגה בפני הועד הצעת מחיר לביקורת דוחות כספים לשנת 2017, שהינה עומדת על סכום של 3,510 ₪ כולל מע"מ.
מאת הגב' תמר נודל שטרן – רו"ח, עו"ד.

החלטה:

אושר ע"י הגב' שני גורפינקל- סולצבר, מר אהוד אפשטיין, מר דרור גליד נמנע מר יוסי פלדמן.

סעיף מס' 3 אישור תקציב לשנת 2017
התקציב לשנת 2017 תוכנן ונבנה ע"פ 83% גביה מיסי ארנונה ומיסי הועד.
מס הועד לשנת 2017, עפ"י דיווח מהמועצה האזורית מטה יהודה הינו 13.93 ₪ למ"ר.
סכום התקציב לשנת 2017 הינו- **690,621 ₪**.

החלטה:

אושר פה אחד.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



סעיף מס' 4 בטחון - מכרז לכונן לילה בסופ"ש
בימים האחרונים הושמש שער הכניסה למושב והוא נסגר בין השעות 22:00 ל- 06:00.
עקב זאת נוצר הצורך בפתיחת משרה חדשה בוועד המקומי "כונן לילה" אשר יעבוד בסופ"ש
(שישי-שבת), בחגים ובימים בהם לא מגיעים השומרים מכל סיבה.
מהות התפקיד הינו:

- א. סגירת שערים (שקד, בית העלמין, נחל שורק) בשעה 22:00
 - ב. מתן מענה טלפוני לטלפון החירום של השער במהלך הלילה.
 - ג. מתן פתרונות במידה וישנן תקלות בשער כגון הפסקות חשמל וכו'
 - ד. פתיחת שערים (שקד, בית העלמין, נחל שורק) בשעה 06:00
- הוועד המקומי יוציא במהלך השבוע מכרז לתושבי המושב.
המשרה הינה כעובד קבלן כנגד חשבונית בלבד.

החלטה:
אושר פה אחד.

סעיף מס' 5 עדכונים כלליים

- א. מנהלה
הוועד המקומי שכר יעוץ משפטי:
- להוצאת מכתב למועצה האזורית בנושא כספי תב"ר בסך 350,000 ש"ח הרשומים שניתנו לוועד המקומי בעבור חידוש כבישים במושב.
למותר לציין שהוועד המקומי לא קיבל את כספי התב"ר ושלא חודשו הכבישים במושב.
 - לבדיקת תוקף מכתב ההתחייבות שהתקבל מראש המועצה בנושא בניית המקווה במושב.

- ב. פרויקטים
- פרויקט שיפוץ מועדון הנוער הסתיים בסכום של 135,757 ש"ח כולל מע"מ.
הגב' אילת צור שלחה מכתב לאגף הפיתוח במועצה האזורית בו נומקו והוסברו החריגות שבוצעו במהלך השיפוץ.
טרם התקבל התשלום מהמועצה האזורית בעבור שיפוץ המועדון.
 - הגב' שני גורפינקל סולצברך תכין תכנית לשיפוץ המרפאה לשעבר אשר יוסב למרכז לפנסיונר וחוגים.
 - בימים הקרובים ועד האגודה יתחיל בעבודות פיתוח הרחבת הכביש והמדרכות מהמזכירות לבין מועדון הנוער.

- ג. פני הכפר
- הגב' שני גורפינקל סולצברך נפגשה עם נציג פרויקט כביש 1 לברור סוגיות באזור המושב בפרויקט כביש 1.
 - הגב' אילת צור תתאם פגישה בה ישתתפו הוועד המקומי ונציגי כביש 1 לגבי לוי"ז לסיום העבודות במושב.
 - הגב' אילת צור תיפגש עם נציג מחברת מימי בנושא העברת בעלות מוני המים של מבני הציבור מועד האגודה לוועד המקומי.



ד. תרבות

- ביום שלישי שעבר 01.11.16 התקיים טיול מבוגרי בית נקופה למוזיאון המחתרות ובסיומו קינחו המשתתפים בארוחת צהריים דשנה במסעדת בשרים בשוק מחנה יהודה.
- במהלך השבוע הבא יתקיימו הרצאת מבוגרים בנושא "חיים ללא כעס" ופעילות לגיל הרך המשולבת עם הורים.
- מסיבת חנוכה השנה תתקיים במושב בתקציב של 3,500 ₪.

החלטה:
אושר פה אחד

בשבוע הבא, תתקיים ישיבת וועדים משותפת ביוזמת הוועד המקומי לקראת יעדים 2017.

מר יוסי פלדמן מדווח:

התקיימה פגישה מורחבת בנושא בניית 1,400 יח"ד באבו גוש. יוקמו שתי שכונות חדשות האחת נושקת לצד טלסון והשנייה לכיוון ההרחבה בקריית ענבים. הדירות יוצעו למכירה במכרז פתוח ולא תהיה בלעדיות לתושבי אבו גוש. אחת הבעיות שתיווצר היא שהשכונה תוקם על תכנון הכביש החדש להר אדר, דבר שימשיך להפריע בין היתר לתושבי בית נקופה.

ישיבת הוועד הבאה נקבעה לתאריך 11.12.2016 בשעה 19:00

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הוועד המקומי

חתימת יו"ר הוועד המקומי

רשמה: אילת צור- מנהלת קהילת בית נקופה