



מושב בית נקופה

ועד נקופה

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 217

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 19.04.21

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' יפה כהן, הגב' אילנית שטוקהיים, הגב' דיקלה סימני, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

לא נכחו: דוד אבו נציג המושב במליאת המועצה, שנהב בן שחר מנהלת קהילה.

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה:

- הענקת שי הוקרה אלי בן עטר.
- אישור פרוטוקול: מס' 216
- עדכון סטאטוס כספי
- עדכון בנושא תביעה 500420200217 ע"ש רוזה לוי.
- עדכון בנושא חידוש פוליסת מבנה ציבור.
- עדכון בנושא תשלום דמי שירות שער כניסה (תוכנת בקר 2020, 2021)
- הסכם ביו ועדים.

2. פני הכפר:

- דיון בנושא רכישת רכב תפעולי.
- דיון בנושא טיפול בשעוני מים פני הכפר.

3. קריית ענבים:

- עדכון בנושא טיפול בתיק "פרויקט נופש פלוס".

4. מועדון ויצו:

- דיון בנושא שיפוץ פנים מועדון ויצו – החלפת תקרה וגופי תאורה, תאי שירותים, חיפוי לרצפה, תיקון דלת כניסה ותיקונים נוספים.
- העברת הצהרון למועדון ויצו ולאור זאת השלכות בהמשך.
- דיון בנושא שישי בכיף.

5. תרבות:

- דיון בנושא שימוש במועדון נוער – פנייה מענקית היישוב שלי שמש.
- דיון בנושא גביית דמי שימוש מפעילי חוגים והחזרת החוגים.
- השכרת ויצו ע"י תושבים – עדכון ודיון בנושא גביית דמי שימוש במועדון.

6. רווחה:

- דיון בנושא ארגון טיול מבוגרים.

7. עדכונים נוספים;

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

1. מנהלה:

- הענקת שי הוקרה אלי בן עטר – חברי הועד העניקו שי הוקרה לאלי בן עטר לרגל פרישתו לגמלאות וציינו לשבח את עבודתו המסורה ותרומתו העצומה למען היישוב.
- אישור פרוטוקול: מס' 216
החלטה: אושר פה אחד.
- עדכון סטאטוס כספי

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת: חשבון העו"ש ליום 19.04.21
111,000 ₪, כרטיס חו"י במועצה 212 אלף ₪ חובה.

200 אלף הם תשלום ע"ח כספי המיסים עבור 4 חודשים.

ינואר, פברואר, מרץ ואפריל.

עדיין לא קיבלנו כספי מיסים תקופה ראשונה- ינואר, פברואר.

שנת 2020 נסגרה בחו"י על 8,000 ₪ בזכות, ואנחנו נבקש את כספי היתרות האלו שיעבירו לנו לעו"ש.

מצורף כרטיס חו"י

- **עדכון בנושא תביעה 500420200217 בשם רוזה לוי.**

בהתאם להחלטת ועד משיבה 216, הטיפול בתיק הועבר לייצוג עו"ד נפרד מזה של המועצה ומטעם חברת הביטוח איילון להכנת כתב הגנה שישירו אותנו מהתביעה. אנחנו מחכים לטיוטה של כתב ההגנה.

- **עדכון בנושא חידוש פוליסת מבנה ציבור.**

בחודש מרץ חידשנו את פוליסת מבני ציבור, תשלום הפוליסה מתחלק באופן שווה עם האגודה. שולם 9871.50 ₪.

- **עדכון בנושא תשלום דמי שירות שער כניסה (תוכנת בקר 2020,2021)**

בחודש שעבר שילמנו דמי שירות שער כניסה ליישוב עבור שנת 2020 ושנת 2021 סה"כ 2223 ₪.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד הקהילה

• הסכם ביו ועדים –

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אנו נדרשים בכל תוקף לחתום על הסכם ועדים בין ועד מקומי לוועד אגודה. הסכם שמגדיר את היחסים בעיקר בנוגע לשימוש במבני ציבור.

יש אצלי מספר נוסחים, בכל מקרה עד שלא יהיה לנו הסכם ועדים לא יוכלו לטפל בבקשות שלנו מהמועצה, אלו השייכות למחלקה של שרית- תפעול ופיתוח.

**** נושא זה יעלה מחדש בישיבת ועד לאחר הבחירות לאגודה.**

2. פני הכפר:

• דיון בנושא רכישת רכב תפעולי מסוג קולנועית –

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: משלהי חודש ינואר אנו מעסיקים את העובד החדש, כל זמן שהוא עבד אני הסעתתי אותו הנה והנה, סה"כ מרוצים מאוד, מבקשת את אישור הועד לקדם רכישת רכב תפעולי/קולנועית לטובת העובד. סדר גודל עלויות בין 22 אלף ל 30 אלף ש"ח. תלוי בתוספות ושדרוגים צריך לצאת ליום שטח לבדוק אופציות. כרגע ההתנהלות ללא רכב פוגעת בעבודה של שנינו.

מבקשת אישור הועד להתקדם לנוהל הצעות מחיר, אני ודיקלה נעשה יום בשטח לבדוק רכבים מתאימים.

החלטה: אושר פה אחד.

בשלב הבא נטפל בנושא הרחבת דלת של המחסן לטובת אחסון הרכב.

• דיון בנושא טיפול בשעוני מים פני הכפר –

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: לעדכונכם, במסגרת המשימות שהאגודה לקחה על עצמה לטפל, כל נושא טיפול במחשבי השקיה וצנרת מים של היישוב באחריות האגודה ומטופל ע"י מוליק הגן. כולל בדיקת נזילות, כיוון שעונים לפי עונות וכדומה. בעצם כל מה שאחרי השעון. כמו כן, כיסוח מדשאות וטיפול בגינות בכניסה ליישוב עד איזור בית הקפה.

חבר הועד דרור גליד: זה בלתי מתקבל שאנחנו משלמים את החשבון מים, הצינורות פה מפוצצים והם לא נותנים לנו לבדוק ולתקן כשאנחנו משלמים.

אני והעובד קנינו חלקים ותיקנו יחד בבית העלמין, הכל היה מפוץ ועם נזילות. לא יכול להיות שאנחנו משלמים ולא אלו שמטפלים. אם האגודה רוצה לטפל בזה, שלומי אני פונה אליו בכובע של יו"ר האגודה, אז שהאגודה גם תשלם את המים.

יו"ר הועד שלומי מויאל: כל נושא הגינון עדיין נמצא בוויכוח באגודה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: נכון להיום כשיש נזילת מים אני מקבלת את ההודעות וקוראת למוליק לטפל. כביכול להבנתי התחזקה צריכה להיות ע"י האגודה אבל מסתבר שאת החשבוניות אנחנו מקבלים. ואם זה עובד ככה צריך אישור הועד, פשוט צריך לעשות סדר.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

יו"ר הוועד שלומי מויאל: בוא נחכה אנחנו בודקים את העניין והנושא הזה מדובר גם באגודה.

חבר הוועד דרור גליד: אתם יודעים שכבר מעל שנה ששילמנו על שעונים חקלאיים ועדיין לא חיברו את השעונים. למה אנחנו משלמים תעריף רגיל ולא מחובר לתעריף גינון? אני כל הזמן שומע שמוליק יחבר וזה לא קורה.

3. קריית ענבים:

- **עדכון בנושא טיפול בתיק "פרויקט נופש פלוס"**

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת:

כאמור קיבלנו מכתב חוות הדעת מהעו"ד אבישי פלדמן לגבי בדיקת האופציות העומדות לפנינו, בישיבת ועד הקודמת התקבלה החלטת ועד לשלוח מכתב מעו"ד לוועדה על מנת שנוכל לקבל את התכנית שינויים שאושרה. טרם קיבלנו מענה מהוועדה. לכן שוב הפעלנו את העו"ד על מנת שיפנה מחדש למועצה.

בנוסף מפרוטוקול לא חתום של הנהלת המיזם מדברים על תאריך פתיחה ב 20.4 כפיילוט הרצה ופתיחה באופן רשמי באוגוסט. בפרוטוקול הם מצהירים על קרטינג, כדור פורח, מאהל בדואי.

חבר הוועד דרור גליד: אני מבקש שתתקשרו לי לזמן פגישת תושבים לשם מתן עדכון מה נעשה עד היום, מה ניסינו ומה עוד אנחנו יכולים לעשות. אני חושב שזה חשוב. אני רוצה לגייס אנשים.

חברת הוועד דיקלה סימני: צריך עוד היום לפתוח קבוצת וואטסאפ ייעודית.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אני מוכן שתתגייס לזה ליצור התססה חדשה בעניין בקרב התושבים.

4. מועדון ויצו:

- **דיון בנושא שיפוץ פנים מועדון ויצו –**

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מבקשת להתחיל לטפל במועדון ויצו, המצב שם לא טוב ואפילו מבייש.

נדרשת החלפת תקרה וגופי תאורה, תאי שירותים, חיפוי לרצפה, תיקון דלת כניסה ותיקונים נוספים.

מועדון ויצו זקוק לשיפור ושיפוץ, הפעילות בויצו רק הולכת וגדלה אם זה הוותיקים, הצהרון, מועדון לחבר, ישיבות וכדומה.

לפחות כך נדע שיש לנו מבנה שראוי לכל שימוש, לתת פנים למקום, המועדון בפעילות שוטפת יומיומית.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

מבקשת את אישור הוועד לקדם נוהל הצעות מחיר בנושא.

נצטרך שוב להחליט מה סדר העדיפויות שלנו האם שיפוץ המועדון או עיבוי הגן שעשועים. שני אלו פרויקטים חשובים.

חברת הוועד דיקלה סימני: צריך לזרוק את זה למועצה מחדש. ולתת לנושא הזה זמן משמעותי בישיבת ועד ולא על רגל אחת. השיפוץ הזה צריך להיות גם דרך האגודה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אני רוצה במידי לקבל החלטה שהאגודה שמה 300 אלף שקל לשיפוץ למבנה מועדון לחבר. תוך 3-4 חודשים המבנה יכול להיות גמור. אושר לנו בדיעה ברורה 900 אלף שח לטובת שיפוץ מועדון החבר. וגם מאחורי הויצו יש שטח גדול שאפשר להשתמש בו. הרעיון – לפנות את המחסן להתחיל לבנות את מועדון הותיקים ואח"כ לשפץ את הויצו.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: שלומי יש יביל ? תעדכן אותנו.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: הרישיון בתהליך. ברגע שיגיעו אישורים תתחיל הקמה.

חברת הוועד יפה בן עטר: לדעתי כרגע לא כדאי להקצות כסף לשיפוץ, קודם המבנה למטה.

חברת הוועד דיקלה סימני: בתכנית של המבנה למטה לקחנו בחשבון חדר ארכיון שכל התערוכות שלנו יהיו מסודרים שם ולא סתם במחסן.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: המועדון ותיקים למטה, יותר בידיים של האגודה מאשר בידיים שלנו. אתם צריכים להזיז את זה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: במקרה הגרוע ביותר הוועד המקומי יצטרך להקצות כ 50 אלף שח לצידוד.

חבר הוועד דרור גליד: בכל מקרה בויצו אני כן חושב שבינתיים צריך לשפץ את השירותים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: יש שם היום צהרון, דלתות השירותים לא נסגרות.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אני לא מבין למה לא מסדרים את זה למה להעלות את זה כאן.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: הכל צריך להעלות כאן, יש שם עבודות לעשות, אי אפשר לעשות טלאי על טלאי. מהדלתות, לכיור לדלת.. התקרה תיפול שם.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: כל מה שלא בטיחותי צריך לטפל מיד. אבל אין שיפוץ לויצו.

החלטה: נוהל הצעות מחיר לגבי תיקון ליקויים שלא סובלים דיחוי בלבד.

אושר פה אחד.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

• העברת הצהרון למועדון ויצו ולאור זאת השלכות בהמשך.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: יפה זה נושא שביקשת להעלות. **חברת הוועד יפה כהן:** לפני כמה חודשים דיברנו שנביא מישהו בתשלום, אני לא הולכת לעזוב את ההתנדבות שלי, זו שנה שנייה שאנחנו מתנדבות. בכללי דיברנו שנביא מישהו בשכר לוותיקים. באופן כללי מבקשת שנתייחס. בנוסף רוצה שתקצו לנו מקום במועדון רק של המועדון ותיקים להשאר הכיבוד והחפצים.

בנוסף עלתה בקשה מחברים לצרף אורחים במחוץ בתשלום. האם אתם מעוניינים בזה?

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: האם הוותיקים מעוניינים? קודם תעלי את זה מולם.

חברת הוועד יפה כהן: מקבלת את הנקודה שלך יש לי שיחת חתך איתם בשני הבא.

נקודה נוספת ארגון טיול מבוגרים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: לגבי טיול מבוגרים, אנחנו צריכים לצאת מהישיבה עם הסכום שהועד מוכן לסבסד לכל תושב. בדרי"כ עלות לתושב -280 320 ₪ על בסיס הטיולים שהועד הנוכחי ארגן עד היום. מתוך זה התושב שילם כ-100 ₪ ואת היתר סבסד הוועד. כל נושאי המסלול, מי המדריך, האוכל – אני לא נכנסת לזה, זה אתן מארגנות, זה שלכם. דיקלה ויפה אתן צריכות לארגן את אופי הטיול, אני מטפלת בלוגיסטיקה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: סבסוד 50 אחוז זה מצוין. תושבי חוץ משלמים מחיר מלא בלי סבסוד.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: יפה תציגי את זה מול הוותיקים, האם הם מעוניינים לצאת לטיול, סדר גודל מחיר לתושב כ-150 ₪.

החלטה: סבסוד טיולי מבוגרים – 50 אחוז לתושב, 20 אחוז לתושב חוץ. אושר פה אחד.

• **דיון בנושא שישי בכיף –** מבקשת את התייחסותכם בעניין מיקום הפעילות. עדיין לא הורדנו למועדון ויצו, האם תרצו להשאיר בנוער או גם להוריד לויצו.

חבר הוועד דרור גליד: האם הנוער התלונן?

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: לדבריה של שלי הענקית, הם יודעים שפעילות שישי בכיף מתקיימת במועדון נוער.

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: לא חושבת שזה מפריע, לדעתי עדיין לא ברור לנוער שהמועדון שלהם בלבד.

החלטה: נכון לעתה, להשאיר את המצב כפי שהוא במידה ונראה שיש בעיה נדון מחדש. אושר פה אחד.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

5. תרבות:

- **דיון בנושא שימוש במועדון נוער – פנייה מענקית היישוב שלי שמש.**

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אחרי שהורדנו את הצהרון והעברנו לנוער את המועדון, זו הזדמנות לעשות סדר וליישר קו היכן שצריך.

לדבריה של שלי השימוש במועדון נוער הוא בעיקר עבור 2 קבוצות – 1. מדריכים יי-יב, וטרומפים טי.

אנחנו צריכים את התייחסותכם בעיקר בעניין של הלינה – כן או לא, שתיית אלכוהול בקרב 18 פלוס, התייחסות לעובדה שגם צעירים יותר שותים במועדון. ואם יש דברים נוספים שתרצו להעלות. ואולי גם להתחיל לעשות סיורים בלילות לבדוק שהכל תקין.

ברמה המנהלית האם אנחנו רוצים להחתיים הורים למשל... תקנון לשימוש במועדון וכדומה.

יו"ר הועד שלומי מויאל: צריך לעשות עבודה עם הנוער, לדבר איתם על משמעות צריכת אלכוהול וסמים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: זה לחוד שלומי, אפשר להביא סדנאות בנושא אני מדברת על קביעת כללים לשימוש במועדון נוער.

יו"ר הועד שלומי מויאל: לפני תקנון צריך לעבוד איתם על העניין. אין אלכוהול במועדון.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: יש לנו איזושהי אחריות על הנוער, צריך להעביר להם את האחריות לכתוב את התקנון ויציגו לוועד אח"כ.

הבעיה שלנו היא לא המסיבות שעליהם ההורים יכולים לקחת אחריות, הבעיה שלנו היא המפגשים הלא רשמיים. אפשר להגדיר שבמבנה שלנו אין אלכוהול, אבל לתת להם להכין את התקנון.

יו"ר הועד שלומי מויאל: צריך לעשות עבודה עם הנוער עוד לפני התקנון. תקנון לבד לא עובד. צריך תהליך.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: תפעיל את שלי לגבי זה, תדבר איתה. תקראו את המכתב ששלי כתבה. בעיני צריך שתהיה ועדת נוער – נציגות מהוועד ונציגות מבני הנוער בתור התחלה.

חבר הועד דרור גליד: בנייר הראשון שנקבל מהנוער, נבין איפה הבעיות.

יו"ר הועד שלומי מויאל: בכל זאת אני רוצה לקיים את השיחות עם הנוער לגבי זה.

החלטה: שלי הענקית תבקש מבני הנוער להכין תקנון שימוש במועדון נוער ולאחר מכן להציג לוועד בישיבת ועד.

אושר פה אחד.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

• דיון בנושא גביית דמי שימוש מפעילי חוגים והחזרת החוגים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אנו רוצים להחזיר ולהביא חוגים לילדים מה שבתוך המבנים, חוגי מבוגרים מתקיימים כבר באופן קבוע (פילאטיס וטאי צי). רגע לפני שאנו מחזירים מבקשת שניתן יחד את הדעת בנושא גביית דמי שימוש ממפעילים.

עד היום לא באמת יישמנו את זה וגם לא יכולנו להתחייב למפעילים שמביאים להם מקום נקי ומסודר בכל פעם. היום המצב שונה ובתקווה שישודרג עוד יותר.

צריך להיות סכום סמלי עבור חשמל וניקיון.

יישובים שבדקתי – טל שחר, מבוא ביתר 50 ₪ לשעת שימוש. סדר גודל של 200 ₪ לחודש, יש יישובים שגובים ע"פ אחוזי הרשמה וכאלו שלא גובים כלל.

דרור הציע שנתחיל לגבות מספטמבר בשנת חוגים חדשה ע"פ מדרג משתתפים.

חבר הוועד דרור גליד: אפשר גם לעשות תעריף מינימלי שימוש במבנה לחודש.

החלטה: להכין את הנוסחה המתאימה ביותר, לגביית דמי שימוש ולהציגה בפני הוועד לאישור לקראת שנת חוגים חדשה בספטמבר.

אושר פה אחד.

• השכרת ויצו ע"י תושבים –

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מבקשת שנפרסם באופן מסודר לתושבים עלות השכרת המועדון, אף פעם לא פרסמנו וזה חשוב שכולם ידעו ושתהיה אחידות. כאשר תושב מבקש להשכיר את המועדון יקבל מזכר בנושא.

עד היום גבינו מתושבים בין 100 ל 200 ₪, תלוי האם החזירו נקי וגם לכמה זמן לקחו.

המקרים בהם תושבים מבקשים את המועדון מתחלקים –

1. ימי הולדת שזה מסי' שעות – בדרי"כ מחזירים יותר נקי ממה שהיה.

2. אירועי ערב של תושבים

3. בני נוער שמבקשים את המועדון.

החלטה:

אירועים פרטיים של תושבים – ימי הולדת לילדי היישוב – 100 ₪, כל אירוע אחר – 200 ₪.

אושר פה אחד.

6. רווחה: הנושא עלה בסעיף 11 ב'.

7. עדכונים נוספים -



מושב בית נקופה

ועד המקומי

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

אישור רכישת סולם גי – סדר גודל של 1500 נמ.

החלטה: אושר פה אחד.

בית נקופה
הועד המקומי
חותמת הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי

רשמה : שנהב בן שחר.