

מושב בית נקופה

ועד מקומי



יום ראשון 03 דצמבר 2017

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 162

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 22.11.2017

משתתפים: מר דרור גליד, מר מידד אוחיון, מר אהוד אפשטיין, הגב' אילת צור מנהלת הקהילה. הגב' שני גורפינקל-סולצברך נכחה החל מדיון סעיף 3.

לא נכחו: מר יוסי פלדמן, מר דוד אבו – נציג המליאה.

*מר מידד אוחיון נכח בוועידת וידאו במהלך כל הישיבה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 161
2. מנהלה:
 - א. אישור תקציב 2018
 - ב. דו"ח חייבים 2017
3. עדכונים כלליים

סעיף מס' 1 אישור פרוטוקול מס' 161
אושר פה אחד.

הגב' אילת צור תכין מכתב לגב' ליאורה יפרח מנהלת מחלקת ועדי ישובים ורכוז ועדת מכרזים במועצה האזורית מטה יהודה, בו תצרף את פרוטוקול מס' 161 מיום 22.11.2017 סעיף 2 ב' המורה על שינוי תקציב שנת 2017.

סעיף מס' 2 מנהלה

- א. פגישת עבודה עם מר ינון יואל מבקר המועצה האזורית מטה יהודה, הגב' אילת צור מדווחת על פגישת העבודה עם מר יואל ינון מבקר המועצה, המבקר רואה באופן שבועי את פעילותו התקינה של הוועד הפועל ע"פ הכללים.
 - ב. דו"ח חייבים שנת 2016-2017
 - הוצג לחברי הוועד המקומי דו"ח חובות תושבי בית נקופה לשנים 2016-2017.
 - מס' תושבים נענו למבצע הנחות תשלום חובות מיסי העבר ושלמו את חובם משנים עברו במחלקת הגביה של המועצה האזורית.
 - נמחקו חובות אבודים השייכים לבעלי עסקים שפשטו את רגלם.
 - בוצעו שני זיכויים גדולים לשני תושבים האחד ע"ס- 150,000 ₪.
 - והשני ע"ס 26,000 ₪.
- הגב' אילת צור תבדוק בגין מה בוצעו זיכויים אלו לתושבים ותעדכן בישיבה הבאה.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



לצער חברי הועד המקומי עדין ישנם תושבים שמכהנים בתפקיד ציבורי וחייבים במיסי הארנונה והועד. בהזדמנות זו אנו חוזרים וממליצים לכל בעלי החובות להסדיר את חובם במסגרת המבצע.

סעיף מס' 3 בטחון

- התקיימה שיחה עם נציג מג"ב בה נמסר כי תקן השוטר הקהילתי נמצא בטיפול והם תקווה שהוא יאויש בהקדם האפשרי.
 - מרכיבי הביטחון – הסכום השנתי שעמד לרשות המושב לשנת 2017 הינו 24,000 ₪
 - ריסוס וגזיזום - 5,760 ₪
 - שער חשמלי - 3,444 ₪
 - גדרות - 3,618 ₪
 - מחסן נשק - 1,420 ₪
 - אחזקת תאורה - 9,969 ₪
- עד כה נוצלו התקציבים של תיקוני השער והדברה, התקבל סכום של 9,630 ₪. הועד המקומי ירכוש גדרות בסכום 3,618 ₪. בתקציב מחסן הנשק בסך 1,420 ₪ יצבע מחסן הנשק ותותקן תאורת חוץ. בתקציב התאורה בסך 9,969 ₪ יבוצע פרויקט התקנת תאורה בשביל הביטחון, נחתם הסכם עבודה עם הקבלן שזכה במכרז "שמעון כהן". הגב' אילת צור תוודא את התחלת עבודתו.

סעיף מס' 4 תרבות

- המועצה קיבלה מועמדות המושב לפרויקט מעורבות בקהילה, לאחר חנוכה יצטרף למערך ההדרכה סטודנט בפעילויות שישי. פעילויות החוגים וימי שישי מתנהלים כסדרם. חוג הריקוד הועבר ליום חמישי- הועד המקומי ישתתף בחודש נובמבר בסכום של 160 ₪ בחוג הריקוד לילדות במידת הצורך לביסוס החוג. הטויל לאקווריום גן החיות היה מוצלח השתתפו בו כ- 40 ילדים.

סעיף מס' 5 עדכונים כלליים

- התקבלה בקשה מתושב הישוב לקבלת את חתימת הועד על תכניות בניה(הסדרת מצב קיים) לבקשה צורף דף דרישות הועדה בו דרישה לחתימת ועד הישוב. לאחר שנבדקו התכניות ובדיקה כי לתושב אין חובות לועד המקומי אושר פה אחד לחתום על התכניות.
- לאור החשבונית החדשה שהתקבלה מ א.נ. שילו בה חויב הועד המקומי בגין 4 פינויי מכולות האשפה של בעלי העסקים בסך 4,000 ₪.
- הגב' אילת צור תוציא מכתב לחברת א.נ. שילו בו יובהר כי מרשיי ההזמנות בכרססת הועד המקומי הם: מר דרור גליד, הגב' שני גורפינקל סולצבר, הגב' אילת צור, מר אלי בן עטר. כל חתימה ע"י גורם אחר לא תוכר ע"י הועד המקומי.
- **טרם התקבל אישור המועצה להשתתפות הועד המקומי כפינויים פסולת עסקים** עו"ד יורם זמיר (המיצג את הועד המקומי בשמירה על מבני הציבור במושב לטובת כלל התושבים ושימושם הציבורי) שלח מכתב תזכורת למ"מ ראש המועצה מר ניב ויזל בו הוא מצייין כי הועד המקומי לא זכה להתייחסות בגין המכתב שנשלח אליו. וכמ"כ טרם לא התקיימה פגישה משולשת בין הועד המקומי, ועד האגודה והמועצה האזורית כפי שהתווה בית המשפט במסגרת הדיון שנערך לפני מס חודשים.
- התקבל מכתב נוסף בעילום שם המיועד לוועד המקומי בו מצוין כי ישנו עסק פעיל במתחם המסחרי של המושב שניתן כנגדו צו סגירה, צו הריסה, איסור שימוש וקנס כבד והא עדיין ממשיך לעבוד בצורה שוטפת.
- אין מתפקידו של הועד המקומי לאכוף עבירות בניה ושימושים הגב' אילת צור תעביר את העתק המכתב לטיפולו של מר יואל ינון מבקר המועצה כמו כן תפעל לראות שהעסק הנ"ל יתחיל לשלם מיסים
- אילת מתבקשת לברר מדוע לא מתקדם פרויקט קרצוף וריבוד הכבישים במושב שהמועצה התחייבה לבצע עם כספי התבר של הועד המקומי לקדנציה זו.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



סעיף מס' 6 תקציב 2018
טיוטת התקציב הועברה ולחברים לפני הישיבה
אילת צור הציגה את התקציב לאחר שהטמיעה בו את הערות החברים בהמשך לישיבות קודמות

התקציב לשנת 2018 עומד ע"ס 796,000 ₪.
מס ארנונה ועד (מס מוניציפלי) לשנת 2018 יעמוד על 14.24 ₪ למ"ר.

(זוהי תוספת של 2.18% מהשנה הקודמת, בהתאם לחוק והנחיות משרד הפנים)

החלטה: תקציב אושר פה אחד.

יעדים לשנת 2018 – ראו נספח לפרוטוקול.
אושר פה אחד.

נציין לפרוטוקול כי התקציב הנ"ל הינו לפני הנחות הארנונה לתושבים, קרי, בפועל התקציב השנתי הינו
כ-740,000 ₪ בשנה.

הגב' אילת צור תפנה לגזבר המועצה האזורית מטה יהודה מר משה אוחיון בבקשה לעלות את הסכום
החודשי שמתקבל מהמועצה בגין מיסי המושב ל-60,000 ₪
זאת בהתבסס על ההכנסות בפועל והניהול זהיר בתקציבי השנים 2015, 2016, 2017.

נציין לפרוטוקול כי טרם נתקבלה תגובה כלשהיא מהמועצה לגופו של עניין רצונם להעלות המיסים. ועד
מקומי מחדד שוב כי הינו מתנגד באופן נחרץ להעלאת מיסי הועד המקומי, עלייה שמשמעותה יותר מ-30%.
(פניית הועד המקומי למועצה בנושא חוקיות דרישתם להעלאת המיסים טרם נענתה).

ועד מקומי מאשרר עמדה זו פה אחד.

ישיבת הועד הבאה תתקיים בתאריך 3 בינואר בשעה 20:00

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור מנהלת קהילת בית נקופה