

מושב בית נקופה

ועד מקומי



יום רביעי 14 יוני 2017

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 155

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 14.06.2017

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצברך, מר דרור גליד, מר אהוד אפשטיין, מר יוסי פלדמן, מר מידד אוחיון

לא נכחו: הגב' אילת צור מנהלת הקהילה, מר דוד אבו – נציג המליאה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 153-154
2. מנהלה
- א. עדכון בנושא קניון קריית ענבים
- ב. חידוש ביטוח נושאי משרה
- ג. אישור צו ארנונה לשנת 2018
- ד. דיון בנושא מבנה הציבור
3. עדכונים שוטפים

מר יוסי פלדמן מעדכן כי אינו קיבל זימון לישיבה, יש להקפיד על העברת הזימונים לכל הנכחים.

סעיף מס' 1 אישור פרוטוקולים 153-154
החלטה: אושרו פרוטוקולים.

סעיף מס' 2 מנהלה

א. עדכון בנושא קניון קריית ענבים
נשלח מכתב בושא הקמת קניון בניגוד לייעוד הקרקע בתב"ע למחלקה להנחית תובעים, משרד המשפטים, בהעתקים ל: הועדה המקומית מטה יהודה, הועדה המחוזית ירושלים, ישי טלאול המפקח על התעבורה במחוזות ירושלים והדרום, אגף תכנון תחבורתי, משרד התחבורה, ע"י עו"ד אבישי פלדמן.
התקבלה תגובה מהמחלקה להנחית תובעים שהנושא מוכר ונמצא במעקב ובטיפול.

להלן דרישות הועד המקומי ע"מ לשמר את איכות חייהם של תושבי המושב:

- המתחם יישאר בייעודו המקורי- מרכז נופש וספורט.
- אין לקיים במתחם אירועים ציבוריים/ אירועים פרטיים.
- המיזם לא יגדל מעל ל- 3,000 מ"ר.
- יש להחזיר את מצב חריגות העפר לקדמותן.
- יש לבצע תכנון של מערך הכבישים באזור, לאור עומסי תנועה שצפויים לגדול באופן משמעותי.

תקיים פגישה נוספת יחד עם עו"ד אבישי פלדמן להוצאת מכתב נוסף בנושא.
וזאת במסגרת התקציב שאושר לפעילות זו.

החלטה:
אושר פה אחד.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



ב. חידוש ביטוח נושאי משרה
הועד המקומי מבוטח בחברת שלדן, סכום הפוליסה הינו: 4,510 ₪.

החלטה:
אושר פה אחד.

ג. אישור צו ארנונה לשנת 2018
מס הועד המקומי לשנת 2017 עומד על 13.93 ₪.
לשנת 2018 תתווסף הצמדה של 2.18%, דהיינו מס הועד המקומי יעמוד על 14.24 ₪.

החלטה:
אושר פה אחד.

ד. דיון בנושא מבנה הציבור

בתאריך 21.5.17 התקיים דיון מוקדם בבית המשפט בהמרת הפתיחה שהוגשה על ידי הועד בדרישה לקבל את הזכויות בשטחים הציבוריים של היישוב.

במקרה, כשבוע לפני הדיון מועצת מקרקעי ישראל קיבלה החלטה באשר לאופן שבו יטופלו ויוקצו שטחי הציבור ביישובים חקלאיים. בקווים כלליים, ההחלטה קובעת ששטחים בייעוד ציבורי קלאסי (גן ילדים, גינות ציבוריות, מועדון נוער וכדומה) יוקצו לרשות המקומית (מועצה אזורית או ועד מקומי). ההחלטה קובעת פרוצדורה מסורבלת למדי שמצריכה שיתוף פעולה אקטיבי של המועצה האזורית והאגודה השיתופית וגם קובעת מנגנון של השבת השקעות לאגודה.

ההחלטה הזו איננה ישימה בעת הזו ביחס לבית נקופה (ומן הסתם גם מרבית היישובים החקלאיים במדינה) מכיוון שהיא מתייחסת למצב דברים שבו היישוב מסדיר מחדש את זכויותיו בכל מקרקעי המשבצת וזה לא יקרה מן הסתם בשנים הקרובות.

בדיון הסבירה עורכת הדין שייצגה את רשות מקרקעי ישראל, שבנסיבות האלה הם מוכנים ליישם החלטה אחרת של מועצת מקרקעי ישראל, שמדברת באופן כללי על הקצאה של שטחים בייעוד ציבורי לרשויות מקומיות. הקושי הוא בכך שגם היישום של ההחלטה הזו מצריך שיתוף פעולה של המועצה האזורית והיא (לפחות בשלב הזה) לא מוכנה להתקדם שלא בדרך של הסכמות בין הועד לבין האגודה.

עמדת המועצה האזורית הייתה שהיא לא מבקשת לקבל את השטחים הציבוריים על שמה ושכפוף להסכמה עם האגודה, היא מסכימה לכך שהשטחים יוקצו על שם הועד המקומי. זוהי אמירה חיובית וחשובה, שכן לכאורה (לפחות מבחינת רמ"י) יש למועצה האזורית מעמד עדיף על פני הועד המקומי בכל הקשור בהקצאת שטחי ציבור.

עמדת האגודה השיתופית היתה (מעבר לכל מיני טענות טכניות) ששטחים ציבוריים מובהקים (כגון גן ילדים) אכן צריכים להיות מוקצים לוועד המקומי ושיש לבחון כל נכס לגופו.

בנסיבות אלה השופטת המליצה והוועד הסכים למחוק את המרצת הפתיחה הקיימת ולהיכנס להידברות הזו לא תישא פרי בתוך זמן סביר, שמורה לנו הזכות לחזור ולפנות לבית המשפט.

סעיף מס' 3 – עדכונים שוטפים

א. במהלך השבועיים הקרובים ייצא מכתב לתושבים בו יפורטו פעילויות הועד המקומי במחצית הראשונה של שנת 2017.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



- ב. כבישים
יתרת התב"ר שעומדת לרשות הוועד המקומי עד לסוף הקדנציה הינה בסכום של 417,000 ₪ (מתוך 500,000 שהוקצבו לוועד המקומי לקדנציה זו).
בהמשך להחלטת ועד מקומי כי ההשקעה הכספית תנותב לקרצוף וריבוד כבישים ברחבי המושב הוועד המקומי פועל לקבלת התקציב מהמועצה וביצוע העבודות בשנת 2017.
- ג. מורשי חתימה
אושר פה אחד החלפת מורשי חתימה: מר מידד אוהיון יוחלף עם מר אהוד אפשטיין בשל זמינות גבוהה יותר במושב.
הגב' אילת צור תקדם את התהליך.
- ד. עבודות כביש מס' 1
מר דרור גליד נפגש עם מר איתי ספיבק, מחברת א. ספיבק (ניהול הפרויקט) בישיבה ערוכה כי הוחלט להרחיב את הכיכר ליד המושב לכיכר דו נתיבית על מנת להקל על עומסי התנועה.
השבוע נפתח הניתב השלישי לירושלים ישנה הקלה מסוימת בעומס בכיכר, נמשיך לעקוב אחר הנושא.
- ה. תקציב שנת 2016
שנת 2016 הסתיימה ביתרת זכות בסכום של 184,269.13 ₪ לטובת הוועד המקומי.
השבוע קיבלנו את כל יתרות הזכות מהמועצה לשנת 2016
ניהול זהיר של התקציב וגבייה פרטנית ע"י המועצה, הוכיחו עצמם גם בשנת 2016.
- ו. תרבות
בבנתה תכנית פעילויות לקיץ. סך הוצאות צפויות כ-7,000 ₪ לאחר הכנסות גבייה על הפעילויות, התוכנית במסגרת תקציב קיץ שאושר בתקציב תרבות.
לז חוגים לשנה הבאה יצא בתחילת אוגוסט כולל צהרון שיופעל במועדון לילדי א-ב-ג ע"י הגב' ציביה אליהו.
הגב' אילת צור תכין הסכם הפעלת צהרון במועדון נוער.
- ז. פני הכפר
פרויקט גינון מתחת לגן השעשועים שאושר בישיבה קודמת, יבוצע בימים הקרובים.
קרטוניה:
בהמשך להחלטה בישיבה הקודמת, הוחלט בישיבה זו פה אחד כי ועד מקומי מסכים להשתתף ב-300 שח לחודש בדחסנית קרטון, במידה ותהיה רכישה משותפת של מס בעלי עסקים לרבות האגודה.
עם זאת, ממליצים שכל בעל עסק יפנה את הקרטוניה שלו וימקם אותה בשטח המחסן שלו בצורה מסודרת.
התנהלות זו תשמור על אזור המחסנים בצורה נקייה ומכובדת הרבה יותר, הגב' אילת צור תוציא לבעלי העסקים מכתב בנושא, ובמידה ותוך 30 יום הקרטוניה של העסקים לא תיפטר טיפול יועבר למועצה.
צליה:
נרכשה צליה למגרש הספורט כ-2000 שח, מתנדבים לסיוע בהתקנה.
צליה גן שעשועים - לבדוק אפשרות להגדיל הצליה בגן שעשועים קימות תשתית חלקית לנושא.
- ח. בטחון
מר דרור גליד מעדכן:
מג"ב מעוניין לבצע הרחבת סיוור שמירה מ-5 לילות ל-7 לילות ללא עלות ע"ח המדינה אך לחברת השמירה יש בעיה לעמוד בכך והם אינם מחוייבים על כך בחוזה הקיים.
הסיוור בחודש האחרון מתקיים באופן רציף.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



- מפגש ביטחון התקיים לפני מס שבועות ויצאה איגרת לתושבים בנושא לצערנו, הגיעו מעט אנשים אך עדיין מנסים לארגן קבוצת מתנדבים לסיורים במושב, מודים לגב' טלי ברק, הגב' יעל בראון והגב' סיגל אביטל שלקחו על עצמן ריכוז הנושא מקווים שרוח ההתנדבות תהיה ענפה מחר מפגש מתנדבים.
- דרך ביטחון: אושר פה אחד 500 שח להכשרת הדרך שוב.

תאורת ביטחון:

- קו חדש מאחורי ההרחבה ועד קרית ענבים ושיקום קו בית העלמין מר דרור גליד הכין מכרז ומפרט טכני שקיבל כבר את הערות המועצה. תקציב לפרויקט עומד על כ- 100,000 שח. הוחלט פה אחד, להמשיך ולקדם מכרז לנושא, בהמשך תקציב לביצוע יילקח מיתרות זכות 2016, התקציב השוטף ובבקשה למועצה להקצאת תב"ר מיוחד לנושא.

מיגון בתים אישי:

- בהמשך להמלצת ועד מקומי כי על התושבים לבצע גם מיגון אישי לבתים כדי להפחית התפרצויות לבתים הגב' אילת צור ומר דרור גליד הכינן הצעות מחיר למיגון בתים. הגב' אילת צור תפיץ לתושבים.

ט. בית הכנסת

- ט. מעבר לתקציב הרגיל המועבר לוועד בית הכנסת (ניתן 1000 שח לשבועות , מזגן. שהינו גבוהה הרבה יותר מהשתתפות המועצה 5,404 ש"ח ועד מקומי העביר לוועד בית כנסת 1,000 שח לחג שבועות לשדרוגים בבית הכנסת אושר פה אחד תיקון ושיפצור מזגן בסך 1,500 שח

י. תצ"ר בית נקופה

- י. במסגרת הגשת תצ"ר (תוכנית לצרכי רישום) שמכינה האגודה לצורך קביעת הגבולות של המגרשים במושב נעשה שינוי בגבולות מגרש גן הילדים והמקלט כך ששטח נכבד מהמגרש עובר למשק הפרטי הצמוד לגן כתוצאה מכך גם הכינסה למקלט לא תתאפשר.

יצא מכתב לקב"ט מטה יהודה בנושא כמו כן הערנו תשומת לבו של מר ניסן גלבוע בפגישה שנערכה עם סגל המטה לפני כחודש וחצי, בה נאמר כי המועצה האזורית לא יתנו לשינוי כזה להתקיים.

תצ"ר ראשון לפי חוק צריך להיות תואם לתב"ע והועד המקומי מתנגד להעברת שטחי ציבור לגורמים פרטיים

מועד לישיבת הועד הבאה יימסר בהקדם.

בית נקופה
הועד המקומי
חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: שני גורפינקל סולצברן יו"ר ועד מקומי