



מושב בית נקופה

ועד נקופה

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 230

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך: 08.02.22

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' יפה כהן, הגב' אילנית שטוקהיים, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

בדיון בסעיף 5 – מקווה – השתתפו הרב בן אבו וחיים קלדרון.

לא נכחו: הגב' דיקלה סימני, דוד אבו נציג המליאה.

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה:

א. אישור פרוטוקולים: 225, 228

ב. עדכון סטאטוס כספי

ג. עדכונים נוספים

2. רווחה:

א. עדכון בנושא הקמת מועדון חברים.

ב. עדכון בנושא שיפוץ מועדון הויצו.

3. פני הכפר:

א. עדכון לגבי טיפול במדרכות שהתרוממו בהרחבה

4. מקווה:

א. פגישה עם הרב בן אבו וחיים קלדרון.



מושב בית נקופה

70 נקופה

1. מנהלה

א. אישור פרוטוקולים

- מס' 225:

החלטה: אושר פה אחד.

- מס' 228:

- פרוטוקול 225 –

החלטה: אושר פה אחד.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: מעדכנת לגבי סעיף כיבוי אש משיבה 225 שטרם בוצע – הכנת מסמך לתושבים עם הצעה אטרקטיבית לרכישת עמדת כיבוי ורכישת עמדות נוספות דרך התב"ר.

לאחר בדיקת הנושא – לא בטוח שנכון שהועד ייכנס לזה, משום שגם אם נביא הצעה אטרקטיבית לעמדת כיבוי אש לתושבים, כל נושא האינסטלציה דורש גם התייחסות מצד התושב כולל עלויות שיכולות להיות גבוהות מהעמדה עצמה.

אולי נכון פשוט להתקדם בנושא- פיזור עמדות נוסף במרחב הציבורי היכן שיש כבר זקיפים, פרויקט שיבוצע מכספי תב"ר כפי שהוחלט בישיבה מס' 225.

זו משימה שנותרה פתוחה, בואו ננסה לסגור החלטה בנושא.

חבר הועד דרור גליד: הבעיה שתושבים יחלו להשתמש עם המים לצרכים אישיים.

יו"ר הועד שלומי מויאל: הייתי בודק טיפול בהיקף של המושב לא ברחובות.

חבר הועד דרור גליד: אפשר להציע לתושבים סבסוד לארונות עבור כל תושב שייבחר להתקין אצלו. המועצה קיבלה עוד תקציב לטיפול במניעת שריפות. צריך להכין תוכנית מסודרת לקו מים מסודר, לא כמו שקורה עכשיו שיש הבדלים מהותיים בלחצי המים בין חלקי היישוב.

אח"כ יהיה אפשר לעשות מקטעים. אבל קודם כל צריך לתכנן קו חדש.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: ואולי בכל זאת כדי לעבות בכמה עמדות ברחובות מסוימים. שיהיה מענה נוסף בתוך היישוב.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: אני חושבת שבמקביל אפשר להעמיד כמה עמדות.

החלטה: לבדוק כיוון של הכנת תכנית לקו מים חדש להיקף היישוב דרך כספי תב"ר. לבדוק אפשרות להשתמש עם יועצי המועצה.

אושר פה אחד.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: יש לי שאלה נוספת, אנחנו יכולים לקבל מכיבוי אש ייעוץ איד עלינו להתנהג בזמן שריפות, שנוכל להוציא פרוטוקול לתושבים בנושא ולכיתת כוונות.

יו"ר הועד שלומי מויאל: לדעתי רעיון מצוין, גם אפילו לעשות הרצאה לתושבים.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: טוב זה נושא שנמשיך איתו עד שנגב החלטות סופיות, צריך לבדוק זה תהליך.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

ב. עדכון סטאטוס כספי

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת:

סקירה לגבי סיום שנת 2021 -

- 31.12.21 - 60,987 ₪ בחובה בכרטיס חו"ז במועצה, עו"ש 36,074.96 בזכות. טרם קיבלנו הכנסות מכספי מיסים של תקופה אחרונה לשנת 2021 – נוב' דצמ' 2021.
- צפי הכנסה נוב' דצמ' 2021 – כ 80 אלף ₪.
- הערכה לסיום שנה 2021, 55 אלף ₪ בזכות.

שנת 2022 - נכון להיום, כרטיס חו"ז במועצה: 170,987 חובה.

צפי עו"ש לסוף פברואר כ 35 אלף ₪.

- הועברו 110 אלף ₪ לוועד עבור ינואר פברואר. טרם זוכה הכרטיס בהכנסות מיסים לתקופה זו (ולנובמבר דצמבר 2021).

חשוב לדעת שהיתרה שלנו לסוף פברואר סדר גודל של 35 אלף ₪. צריך להיות זהירים עם התקציב. אי אפשרת לגשת כעת לפרויקטים אלא רק דרך התב"ר.

ג. עדכונים נוספים:

- עדכון לגבי שמירה ובטחון-

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת: שרועי משק הביטחון מסר לנו כי נוספה שמירה במוצ"ש, מה שלא היה לנו עד עכשיו. מקווים שישאר באופן קבוע.

- פרויקט עיקור סירוס חתולי קהילה- השבוע ביצענו שוב פרויקט עיקור סירוס לכ 20 חתולי קהילה ובמסגרת התקציב. מבקשת להודות לתושב גיא פיידמן רשף על הטיפול בנושא.

- עדכון לגבי כנס ועדים-

חברת הוועד יפה כהן- היה כנס מעניין וענייני ולמדנו המון. היו כמה תושבים שהועד שלהם זכה בתעודה, זה היה מעמד מאוד מכבד, ואני חושבת שהועד שלנו הוא בהחלט ראוי, גם במקומות שאנחנו מסכימים ולא מסכימים ואני מקווה שזה יהיה לנו לאיזשהו יעד. היו מספר ועדים שעלו וסיפרו כל מושב איך הצליח. עלתה שם הנקודה שאחת היכולות להצליח זה איפה שיש שיתוף פעולה בין ועד מקומי לוועד אגודה. אנחנו לדעתי יש הסכמות בנושאים של הקמת מועדון ותיקים, ושיפוץ של מפעל הפיס.

ראש המנהל דיבר שם, והתריע שעוד מעט לא יאשרו להקים כלום, לוקחים שטחים.

חבר הוועד דרור גליד: אלו נושאים שקשורים לאגודה. שינוי תב"ע בשטח ב' ושטחים חקלאים לא קשור לשיפוץ מבנה ציבור.

2. רווחה:

א. עדכון בנושא הקמת מועדון חברים-

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת:

- הוחלט שימוש בכספי תב"ר בסך 160 אלף שח בכפוף לנהלי המועצה.
- החלק של ועד מקומי – רכישת כל חומרי הריצוף, אינסטלציה, נגרות, ריהוט, מכשירי חשמל וכדומה.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

אגודת נקופה

- קיבלנו כתב כמויות מהמעצבת, כעת יש להכין הצעות מחיר לכל סעיף בהתאם לסכומים ובכפוף לנוהל הצעות מחיר.
- יש לציין, כי הערכת מחירים לחלק שלנו גבוהה מהתקציב שיש לנו. יש פער גדול.
- האגודה קיבלה כתב כמויות לשיפוץ המועדון- השלב הבא 1. לדאוג למחסן חלופי.
- 2. הצעות מחיר לשיפוץ.

חבר הוועד דרור גליד: יש לי מה להוסיף, לפני שמתחילים וצריך להגיד לאיזיק, יש לבצע איטום על הסילו למעלה. כי המים מטפטפים היום למחסן דרך הצינורות.

החלטה: לקיים פגישה נוספת עם המעצבת יחד עם חברי הוועד, לתיאום ציפיות ביחס לכתב כמויות ולתקציב שברשותנו.

ב. עדכון בנושא הקמת מועדון (ותיקים) מפעל הפיס

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר מעדכנת:

- ראשית, יש להעביר מדידה מסודרת של המקום (באחריות האגודה).
- לאחר מכן יש להעביר מסמכי קרקע למועצה.
- לאחר שעוברת הקרקע ע"ש המועצה, מחלקת פיתוח פונה למפעל הפיס למימוש התקציב המיועד.
- סטאטוס – האגודה צריכה להעביר מדידות לניסן גלבו, סגן מהנדסת המועצה.

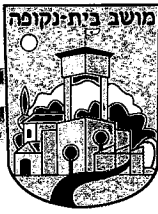
3. מקווה:

א. פגישה עם הרב בן אבו וחיים קלדרון.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: ברוכים הבאים, תודה שהגעתם. התכנסנו לדבר על המקווה, נושא שעלה במספר ישיבות אחרונות בכמה אופנים, הרגשה שלא ברור מי אחראי ומי לא, שאלות של הרב האם הוועד יוכל לסייע בסבסוד או מה ניתן לקבל מהמועצה. פגשתי אותך וביקשת לבוא ולהסביר לחברים בעצמך וגם לחברים יש שאלות.

הרב בן אבו: אז ככה, נתחיל מההיסטוריה קצת. כשבאתי ליישוב זה דבר שבער בי, אחד הדברים הכי אלמנטריים, זה מקווה טהרה. גם בהלכה זה אפילו לפני בית כנסת. זהו הערך הכי גדול, ההמשך של עם ישראל והדבר הכי מקודש. בגולה נשים נלחמו על מקוואות, בכל מקום בהיסטוריה תקראו ותראו מקווה היה הדבר הכי חשוב לעם היהודי. פה לא היה לנו את זה. יש פה בית כנסת כ"כ מפואר וציבור שכ"כ צריך את זה, והסיבה המרכזית לכך היא תקציב. לא היה לנו תקציב. הרב חנון עוד לפניי ניסה לגייס כספים ועוד לפניו ניסו.

אני החלטתי להרים את הכפפה, התחלתי לעניין הרבה גופים וגם ניגשתי לציבור שחשוב לו הדבר הזה. וברוך השם בנינו מקווה, אני חושב אחד המפוארים ביותר בארץ מבחינת הרמה הכשר הגבוהה ביותר, כל הדרישות ההלכתיות. שמחר לא יקום מישהו מעדה או זרם מסוים שזה לא יתאים לו. זה היה חשוב לי. אני לא אשאר פה לנצח, ואף אחד לא יישאר לנצח אבל המקווה יהיה כאן. והוא שייך לבית נקופה. המקווה שייך למקום.



עלות הבנייה מאוד מאוד התייקרה כי היה חשוב לנו לחזק את מבנה בית הכנסת, מבנה בית הכנסת ישב על כלונסאות ועל סלע. יצרנו מעטפת עבה, כל קיר חצי מטר יציקות וברזלים. אני רוצה שיהיה טופס 4 למבנה ושהמבנה יהיה בטיחותי ולכן הוא יתנהל עם מהנדס צמוד ותכניות מסודרות. ולא בכדי זה התנהל למעלה משנה רק המעטפת של המקווה. רק המעטפת עלתה כ 600 אלף ₪, המקווה בכלליות הגיע לכמעט מיליון וחצי.

כולם מוזמנים לבוא לראות, מדובר באחד המקוואות באמת היותר יפים שיש.

לא עירבתי ולא שיתפתי כי הבנתי את התשובות – "אין לנו" וזה בסדר. לא רציתי להיכנס לזה. הבנתי שזה לא בסדרי העדיפויות של הועד.

חבר הועד דרור גליד: אתה יודע שזה לא נכון, היה תקציב של מיליון ₪ ממשרד הדתות.

הרב יעקב בן אבנו: אני אסביר, היה תקציב של 960 אלף ₪, הדרישה הייתה שנבנה מתחת לבית הכנסת. הרי החלוקה של השטח מתחלקת חצי מסחרי וחצי ציבורי.

חבר הועד דרור גליד: לא, לא הדרישה הייתה שהשטח יעבור לרשות המועצה.

הרב יעקב בן אבנו: לא, אני יסביר, אני ישבתי בישיבות עם החברה הכלכלית, וזה היה העניין. מבחינתם לתקצב את המבנה, זה חייב להיות בשטח ציבורי, השטח הציבורי הוא מתחת לבית הכנסת.

חבר הועד דרור גליד: לא, הבית כנסת גם היום לא שטח ציבורי.

הרב בן אבנו: אני מדבר על התב"ע החדשה.

חבר הועד דרור גליד: אין עוד תב"ע חדשה. אי אפשר לדבר על העתיד, אתה לא יכול לבנות אם זה לא שטח ציבורי.

הרב יעקב בן אבנו: זה נושא שאפשר לבדוק אותו עם איציק, גם היום מתחת לבית הכנסת זה שטח ציבורי, ומתחת לאולם זה שטח מסחרי, בעתיד שניהם יהיו שטחים ציבוריים.

כרגע אם היינו צריכים לקבל תקציב של 960 אלף ₪, היינו צריכים לבנות מתחת לבית הכנסת, מתחת לציבורי. זה נתון. עלויות החיזוק היו מכפילות עצמן, היינו צריכים לחפור יותר עמוק, לחזק יותר יסודות. לכן העדפנו לא לקבל את התקציב מבחינה מספרית.

חבר הועד דרור גליד: או שיכלתם להגיש תכנית קצרה ומהירה להחלפת שטח מסחרי לציבורי, גם זה הייתם יכולים לעשות, היה לוקח כחמישה חודשים.

הרב יעקב בן אבנו: לא יודע, זה חלב שנשפך. לי לא נתנו את האופציה הזו, אני לא יכול להתווכח על דבר שאיני יודע.

חבר הועד דרור גליד: שאנשים שיושבים פה ושומעים, חשוב שידעו את כל הסיפור.



מושב בית נקופה

78 נקופה

הרב בן אבן: יכול להיות, לי מבחינתי אמרו לי אם אתה נכנס חיזוק של כל המבנה עד סופו, עלויות החיזוק זה הכסף שתקבל. הוחלט לוותר על הרעיון הזה, ולבנות את המקווה מתחת לאולם.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: צריך להבין את ההשלכות בבחירה כזו, מבחינת המועצה זה כבר לא פרויקט שלה והיא לא תיקח את האחריות על עצמה. ואנחנו כוועד מואצלים מבחינת סמכויות ותקצובם בכל מה שקשור לאחריות, זה מה שהמועצה מכתובה לנו. לא משהו שאנחנו יכולים להתנדב אליו. אנחנו לא אגודה שיכולים לעשות כרצוננו. זה לא המצב בוועד המקומי. הוועד המקומי מקבל את הסמכויות שלו מהמועצה.

הרב בן אבן: אני דיברתי עם ליאור אמויאל מנהל מח' דת במועצה, מבחינתו אמר לי שאין למועצה בעיה לקחת את המקווה אליה. מה הם נותנים בתמורה זה הנושא הכי חשוב – הם כרגע מבחינתם זה הכבוד הכי גדול לקבל מקווה בבית נקופה, מבחינתם בנו בלי כסף. אבל אמויאל אומר שהתקציב השנתי הוא 5000 ש"ח, זה תקציב עלוב. ומי שממשיך לתקצב זה הוועד המקומי, זו היד המאריכה.

חבר הוועד דרור גליד: אבל אין כסף, תקציב הוועד עומד על 800 אלף בשנה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: התקציב ירד בצורה דרמטית, כי כל העסקים שהיו ביישוב נסגרו. זה היה בסיס משמעותי לוועד המקומי. אנחנו צריכים להתמודד עם כל הצרכים, הצרכים גדלים, היישוב גדל והתקציב קטן.

אני לא יכול להחזיק את המקווה באופן חלקי, אם אנחנו לוקחים את האחריות אנחנו לוקחים על כל המשתמע. עלויות מים, חשמל, בריאות, ביטוח וכו'.

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: אני רוצה להבין, שצריכים ללכת לפרויקט כזה ומוותרים על החסות של המועצה, ואתה לוקח את זה על עצמך מתוך אמונה מלאה שעדיף לך לקחת את זה החוצה להשקעה פרטית.

לא מכירה מקוואות ועלויות, אבל בסוף נשאלת שאלה שאני מרגישה צורך לשאול אותה, אתה לא לוקח בחשבון גם הוצאות שיהיו לך בעתיד, ואז אולי לא צריך היה להשקיע את האריחים הכי יפים. על מנת לשמור קופה בצד לטובת התפעול.

הרב בן אבן: אם אני יתחיל כל דבר שאני עושה לחשבון 10 צעדים קדימה, אני לא אעשה כלום, פשוט יהיה משותק. נכנסתי לפרויקט אמרתי קודם כל אני צריך לבנות את המקווה. אני מאמין באמונה שלמה כמו שהגעתי לנקודה הזו, אני ימשיך הלאה.

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: בוא תספר כמה מתושבי המושב המקווה ישרת? את מי הוא ישרת?

יו"ר הוועד שלומי מויאל: לא משנה זה לא רלוונטי.

הרב יעקב בן אבן: זה כן רלוונטי, כדאי שהיא תשמע.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: לפני כל הפרטים האלה, אני רוצה לדעת, אתה טענת 9600 אלף ש"ח היו מספיקים לחיזוק כל הבית כנסת, ואז היו מתחילים את הבנייה. אז מה אכפת לנו היה אם היו עושים את כל החיזוקים עם התקציב מהמועצה (משרד הדתות) ואח"כ היה לנו את כל האחריות של המועצה ואז מגייסים את הכסף ליתר הבנייה.

היינו מקבלים גם מאלה וגם מאלה ויש לנו את האחריות של המועצה.
דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

הרב יעקב בן אבן: נקודת זמן היום היא לא משנה, זה מה שאמר לי ליאור אמואל. אותם זה לא מעניין.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: זה קצת מעניין. כי בסופו של דבר אתה לקחת החלטה מתוך הבנה שבסופו של דבר אתה תגיע לפתחינו ותבקש עזרה. וברשותכם, לי כן חשוב לדעת כמה אנשים מתוך המושב שלנו זה ישרת, למי עוד חוץ מאנשי המושב שלנו אנחנו אמורים לממן ולסבסד את זה. גם באחוזים ביחס לכל דבר, כמו שקורה בבית הכנסת וכמו שקורה בכל דבר אחר.

ואני רוצה להגיד, מחר בבוקר יקום האדם האחד הרפורמי במושב הזה ויבקש שנבנה לו בית כנסת רפורמי או מקווה רפורמי (אני לא יודעת אם יש דבר כזה, סליחה מחילה, אולי יש).

חבר הועד דרור גליד: או יש לנו גם מוסלמים פה במושב. תארו לכם הוא יבנה ויבוא אלינו לשיבה ויגיד לנו תביאו לנו תקציב.

הרב יעקב בן אבן: מבחינת בג"צ אתה חייב לעשות לו את זה. לתת שירותי דת.

חבר הועד דרור גליד: אני לא חייב, כי גם אם היו בונים פה עוד בית כנסת, אני לא חייב לממן 2 בתי כנסת.

היה לנו את זה פה והועד המקומי לא מימן את שניהם.

הרב יעקב בן אבן: כי הם היו מקבילים, תסדרו בינכם מה שנקרא. חד משמע, אני איתך.

לגבי המספרים- במישור ההלכתי, ההתמחות שלי זה נושא של טהרה. 12 שנה מנהל בתורה בירושלים וזו התמחותי. מטבע הדברים, שנכנסתי לפה, התחילו ליצור איתי קשר בנושא ההלכתי. אני מדבר איתך שאני בקשר עם 30 נשים שמדברות איתי על תקן חודשי לגבי בעיות הלכתיות או בעיות רפואיות. מדובר בכ 30 נשים שאני יודע עליהן. ואני עשיתי בכוונה בדיקה.

בממוצע כטובלת ביום.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: זה גם מקווה לגברים?

הרב יעקב בן אבן: רק נשים.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: וברגע שזה עובר או למועצה, אנחנו מחויבים לקבל את כל מי שדופק בדלתנו?

הרב יעקב בן אבן: אם אתה מעביר את זה למועצה, הם עושים מה שהם רוצים. אם זה נשאר פרטי אני יכול להחליט חד משמע שזה פרטי ולא מאפשר לאנשים מבחוץ להגיע.

חברת הועד אילנית שטוקהיים: ובתוך כמה זמן, עם ניסיון שלך 12 שנה בתחום הזה, כשנפתח מקווה עד כמה מצליחים לשמור אותו ברגע שהוא בבעלות פרטית כפרטי ולא לפתוח אותו לאחרים?

הרב יעקב בן אבן: מה פירוש, לא מבין.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

חברת הועד יפה כהן: בואו נשאל למה לא לפתוח לאחריים?

חבר הועד דרור גליד: מי יממן את זה? מי יממן את החשמל.

יו"ר הועד שלומי מויאל: הסידור צריך להיות כזה למשל- נגיד יש אירוע משפחתי, באים אנשים מבחוץ אתה לא יכול להגיד להם לא להיכנס.

חבר הועד דרור גליד: יש גם תופעה כזו שלא נעים להן ללכת למקווה ליד הבית, אנחנו מכירים את הסיבות למה צריך ללכת למקווה. יש כאלו שנוסעות גם חצי שעה, ארבעים דק. אבל זה לא הנושא. צריך להבין שאם האחוז גדל מבחוץ, מישהו מממן את זה וזה עולה הרבה כסף המקווה הזוה. ומה עם בלנית?

חברת הועד יפה כהן: ומה מקבלים מהמועצה? 5000 ₪?

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: נעשה רגע סדר, מה שמקבלים מהמועצה – זה תקצוב ל 1/3 משרה בלנית, 4000 זיכוי שנתי לחשמל או סולר ובלבד שיש מונה חשמל נפרד שרשום "מקווה בית נקופה", סיוע בתקלות ככול שיהיו, ויהיו, יחד עם הועד בדר"כ בחלוקה של 50-50.

וצריך להראות שהמקווה גובה אגרת טבילה מכל טובלת ולהעביר את הכספים לוועד מקומי.

הרב יעקב בן אבן: אגרת טבילה 16.5 ₪, זה מה שהחוק דורש.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: בואו נעשה עוד סבב כל אחד אם יש לו עוד שאלות, הבעיות הוצפו, אולי לא כולן בואו נתחיל.

חבר הועד דרור גליד: אני בוועד גם מהקדנציה הקודמת. ולמרות מה שסיפרו אני מעולם לא התנגדתי למקווה זה שיהיה ברור ואפשר לראות את זה בכתובים. אבל אני מהיום הראשון ביקשתי לדעת לפני שמתכננים את המקווה איך הוא יתופעל? עלויות תפעול של מקווה הן יותר גדולות. ורציתי שגם אנחנו בתור ועד אם אנחנו אחראים, לראות שזה מתוכנן כמו שצריך ועומד בתקנות. כי אנחנו מתחילים לשלם ולתחזק אנחנו מקבלים אחריות על המקום, שאני היום לא יודע מי תכנן אותו, אם יש לו את האישורים. יכול להיות שהכל בסדר ויותר מבסדר.

הרב יעקב בן אבן: תדרוש ממני ואציג לך.

חבר הועד דרור גליד: הכל נעשה בלעדינו, והגענו לנקודה הזאתי ואנחנו ביקשנו שתבואו לא אתם. ואנחנו עכשיו סביב השולחן ואתם אומרים תנו לנו את התקציב.

עכשיו זה לא שיש לנו בקופה, שנהב את יכולה להתזיר 3 שקפים אחורה לתחילת הישיבה, תסתכלו את הדוח שהיא נתנה לנו, זה לא שיש לנו 3 מיליון ₪ בחשבון ואנחנו לא רוצים לתת. אם היה כסף אנחנו כולנו בשמחה היינו נותנים.

אם היום אנחנו צריכים לתת כסף למקווה, זה ע"ח משהו אחר. לדוגמא לצמצם חשמל לבית הכנסת, או לצמצם את אחת המשרות שלנו, שלא יהיה פה ענק. או את כל הפעילות למבוגרים.

אנחנו צריכים להחליט, זה בא על חשבון משהו. אנחנו יושבים כאן בהתנדבות, שנהב במשכורת. יש דברים שחובה עלינו לשלם כמו מים וחשמל של המבנים, לא נשאר, אין שומן שאנחנו יכולים לחלק גם אם אנחנו מאוד רוצים. וזה היה חשש שלנו עוד



מושב בית נקופה

דף נקופה

שהיינו בוועד הקודם, איך נממן את האחזקה זה יותר קשה מאשר להשיג כסף לבנות.

להשיג כסף לבנות, אם היית בא ומציג את הבעיה, יש לנו כספי תב"ר היינו יכולים לעזור. אני יודע שביישובים אחרים מקבלים יותר כסף מהמועצה ואת זה כדאי גם שנבדוק ביחס למה שאמרו לכם. אני חושב שמהמועצה יהיה ניתן לקבל יותר. אבל כרגע כל עוד שזה מקווה פרטי שאנחנו לא יודעים מה עשו בו.. אני אפילו שואל. מי רשום על ההיתר?

הרב יעקב בן אבן: ועד האגודה.

חבר הוועד דרור גליד: אז זה מקווה של ועד האגודה כרגע. מי עושה עליו ביטוח? חס וחלילה מישהי נופלת. יכול לקרות. לנו קרה שמישהו נפל במגרש כדורסל וקיבלנו תביעה במיליון ₪. מי עושה ביטוח למבנה הזה.

הרב יעקב בן אבן: יהיה ביטוח ויהיה הכל.

חבר הוועד דרור גליד: אני בטוח שיהיה, אבל הדברים האלו עולים כסף. כל כמה זמן צריך לעשות בדיקה של משרד הבריאות למים?

הרב יעקב בן אבן: יש גוף שאתה מחזיק אותו לשם כך.

חבר הוועד דרור גליד: זו עוד עלות. אתה יודע להגיד לי היום צפי לעלות חודשית לאחזקת המקווה?

הרב יעקב בן אבן: אני יענה קודם על הטענה שהגשת בפניי, קודם כל חסכתי ממכם את הכאב ראש לדאוג לכסף. אני לא חושב שזו טענה, תגידו לי תודה על זה.

עכשיו, אין שום קשר בין עלות הבנייה לתחזוקה. אין שום קשר.

חבר הוועד דרור גליד: אתה סיפרת לפני כמה דקות שאתה בנית את הכי מפואר שיש? זה עולה כסף, עולה גם אחזקה.

הרב יעקב בן אבן: אין קשר בין מפואר...

חבר הוועד דרור גליד: איזה חימום עשית? אני לא נגדך אני שואל שאלות, אני אוהב את המושב אתם רואים אותי גם עושה פה, גם ביית הכנסת אני בא לעזור מה שאני יכול, כי חשוב לי וזה באמת משרת כאן את התושבים. אבל אתה לא יכול לבוא ולהגיד עשיתי חסכתי..

הרב יעקב בן אבן: אני אומר עוד פעם, אין קשר בין הפאר, איזה גודל קרמיקה יהיה לך לבין תחזוקה. אין שום קשר.

חבר הוועד דרור גליד: איזה חימום יש שם ?

הרב יעקב בן אבן: משאבת חום.

חבר הוועד דרור גליד: אז אם השטח גדול...

הרב יעקב בן אבן: השטח לא גדול, סה"כ 70 מ"ר. סה"כ 2 חדרים. אין לך פחות מזה, לא תקבל טופס 4 לפחות. כדי לקבל טופס 4 אתה חייב חדר נכות, יש לו גודל וחדר הכנה שיש לו גודל. הלכנו על בדיוק. איפה שהבלנית עומדת עשינו לה

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



פינה. הפאר לא עומד בגודל, הוא עומד ביופי של מקום שיהיה מזמין ואיכותי. קרמיקה ב 250 ש"ח למ"ר. כן. אבל לא ביקשתי ממכם.

זו לא טענה למה לא באתי? לא באתי כי ידעתי שלא תוכל להכניס את היד לכיס ובצדק אבל עכשיו אני אומר שאנחנו כבר לא שם. המקווה הזה שייך לבית נקופה, ואתם כוועד מקומי כמו שדואגים לציבור בכל הדברים, זה חלק מהדברים שהציבור זקוק לו. וזו הסיבה שאמרתי לשנהב, ולא אתם הזמנתם אני הזמנתי את עצמי. אני אמרתי לשנהב שאני רוצה לבוא לדבר, אני רוצה שישמעו אותי. אין פה איזו מפלצת.

הממוצע הוא בין 3500-4000 ש"ח בחודש. אני גם עכשיו אומר לכם, אני לא רוצה ממכם את הכל, כל הדברים שאני יכול לספוג אותם באון אישי, ז"א שאשתי תהיה בלנית בלי כסף, אני מקבל. שהבת שלי תנקה שם, אני יעשה את זה. כל הדברים שאני אדאג מבחוץ אני יעשה, כל עוד שאני חי ואני פה ונותן את כולי למען המושב הזה, זה חלק מהדברים.

מה שאני רוצה שהוועד ייקח על עצמו, זה חשמל ומים. נקודה. זה מינימום.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: מה שאני מציע כדי שנהיה תכליתיים ואנחנו לא נתעסק בסחר סוסים, אנחנו רוצים לתת פתרון. מבחינתנו זה עוד שירות שמתקבל לאוכלוסייה, וגם אם זה 5 אנשים שצריכים את זה. להזיק זה לא מזיק גם למישהו שזה לא אומר לו כלום, זה רק יכול להועיל לאנשים שצריכים את זה.

אנחנו שמענו את התקציבים המינימליים שהמועצה מתקצבת, עכשיו יש פה כמה אפשרויות.
אפשרות 1 – אנחנו לוקחים את האחריות ואומרים זה מה שיש לנו
אפשרות 2 – הוועד המקומי מוצא את הנוסחה לתקצב את העניין הזה, ואין ספק כמו שדרור אומר זה יהיה על חשבון משהו אחר. אז צריך לריב ביננו ולהתווכח ביננו לאיזה כיוון מושכים את השמיכה.
אפשרות נוספת- השתתפות של תרומות כאלה ואחרות, השתתפות של האגודה. אין לי ספק שהאגודה תשתתף במידה שלה.

הרב יעקב בן אבן: עד היום, האגודה נתנה את השטח ועכשיו לקחה על עצמה את הפיתוח.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: לפעמים גם דמעות תנין עוזרות, אפילו בבית משפט. אז לא נבכה עם דמעות תנין, אבל אנחנו נבוא ונגיד – חברה היה פה צורך של כך וכך אנשים במושב, אנחנו גייסנו כספים מבחוץ, עשו כאן מאמצים גדולים לגייס ולהוריד את האחריות מהמועצה עבור ההשקעה. אנחנו עם יישוב ותקציב קטן מאוד ביחס ליישובי מטה יהודה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אולי צריך להזמין את ליאור אמואל לשיבה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אנחנו נעשה ישיבה. אני אומר אנחנו נשווה את התקציב שלנו לתקציב של בית זית או יישובים אחרים, אנחנו שליש מהם מבחינה תקציבית.

לא יכול להיות שמועצה לא תעשה תקצוב פרוגרסיבי. זה לא הגיוני ואנחנו נילחם על זה.

ואם אנחנו סוגרים את המקווה בגלל חוסר תקציב, זו אחריות המועצה.

כי הם יודעים יפה מאוד מה התקציב שלנו.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



מושב בית נקופה

ועד נקופה

הרב יעקב בן אבן: ועוד פעם אני אומר, ושם את זה לרשותכם ולהחלטתכם. אני אמיתי לגמרי בעניין הזה, תגיעו להחלטה האם זה חכם אחרי שאנחנו כתושבים גייסנו ובנינו את המקום הזה בכוחות עצמנו, והם יבואו ויקצרו את הפירות, ולא תוכל לנהל שום דבר.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אני מבחינתי אומר, סליחה אם לא נגיע להסדר לפני שפותחים, לא נפתח אותו לפני שהכל סגור וברור. לפני שפותחים אנחנו אומרים שהמקווה הזה לא ייפתח אם המועצה לא תיתן את מירב התקציב.

אנחנו נעשה את המאבק הזה.

הרב יעקב בן אבן: אבל כל זה אחרי שהגעתם להחלטה שאתם מעבירים את המפתחות למועצה.

חבר הוועד דרור גליד: בכל חלופה שאני רואה חייב שעון חשמל נפרד למקווה, ולא כמו שעשיתם עכשיו. ראיתי את הצינור שמחובר לשעון חשמל של הבית כנסת.

הרב יעקב בן אבן: למה מה ההיגיון?

חבר הוועד דרור גליד: כי אני יפסיק לשלם לך את הבית כנסת אם תמשיך לחבר לבית כנסת. אני אומר לך. שיהיה נפרד. אנחנו רוצים להבין את העלויות של המקווה והעלויות של הבית כנסת.

חברת הוועד יפה כהן: גם המועצה דורשת.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: המועצה דורשת מונה נפרד עם שם "מקווה בית נקופה".

הרב יעקב בן אבן: זה הרבה כסף, לכן לא עשיתי. אני יכול לעשות מונה פנימי זה אין לי בעיה בשמחה.

למה זה דורש ממני לפתוח עוד חשבון? מה ההיגיון?

חבר הוועד דרור גליד: זה צריך להיות, גם כדי לקבל החזרים.

הרב יעקב בן אבן: אם המועצה תבקש לא תהיה לי ברירה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: היום דיברתי עם ליאור אמויאל, שיחה שלישית שלי אתו בנושא והיום עוד פעם ביקשתי לחדד את הכל לפני הישיבה.

הוא אמר שלמקווה חייב שיהיה שעון חשמל נפרד על שם מקווה בית נקופה, אחרת הוא לא יוכל לתת את ההחזר השנתי.

הרב יעקב בן אבן: עוד פעם אם נגיע להסדר עם המועצה, שהמועצה תתחזק לנו את המקווה, וזאת תהיה הדרישה – נעשה את זה נקודה. אבל שלא יבוא הוועד ויגיד לי לעשות את זה, מה העניין.

חבר הוועד דרור גליד: התחברת לי לשעון שאני משלם.

הרב יעקב בן אבן: אני יעשה מונה פנימי.



מושב בית נקופה

ועד נקופה

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: אני מנסה רגע להבין, למשל במטע יש מקווה, הוועד המקומי לא מוציא עליו שקל. את כל החשמל והמים משלמת המועצה.

הרב יעקב בן אבן: מי אמר לך את זה

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: ראש הוועד שם, זו אימא שלי.

יו"ר הוועד שלומי מויאל פגישה עם אמואיל. נלך כולנו ביחד נעלה את כל הקשיים והבעיות שם.

חבר הוועד דרור גליד: ולגבי הביטוח שלא תפתחו בלי שיש ביטוח למקום וביטוח צד ג'.

הרב יעקב בן אבן: אני חושב שאיציק כבר דיבר והכניס את זה.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: השורה התחתונה, זה כן כולנו מבינים שיש כאן מקווה שהוא כבר בנוי, וזו עובדה קיימת. מה היה אפשר לעשות ואיך.. בואו נלמד מהטעויות של כולם בעניין הזה, שיהיה קצת יותר שקיפות ויותר שיתוף. כי פה בוועד המקומי, יכול להיות שהיו מוצאים פתרונות אם זה היה בא לשולחנו ולפתחנו ומה שקורה עכשיו שבאגודה הייתה ישיבה בשבוע שעבר והבנתי בדרך לא דרך שהוועד המקומי יתקצב את הכל. ואף אחד לא בא ודיבר עם הוועד המקומי. וגם עכשיו אמרת שאיציק אמר לך שיפתור את נושא הביטוח, הדברים צריכים להיות קצת יותר מסודרים בסקטור הציבורי, שהדברים יהיו כתובים ומסודרים.

הרב יעקב בן אבן: חד משמעי. כרגע המקווה לא פתוח, אומנם בפנים הוא מאה אחוז בנוי, אולי עוד כמה דברים קטנים. אני מזמין את כולם לסיור, תבואו אני יסביר ואשמח להראות לכולם את המקום.

הפיתוח מסביב ע"י ועד האגודה ובאמת כל הכבוד להם. ולאחר מכן תוך כשבועיים אני יכול לפתוח.

חבר הוועד דרור גליד: אתה צריך טופס 4 כדי לפתוח גם בשביל הביטוח.

יש דברים שאתה כבר היום יכולים לקדם לטופס 4. אם אתה תפתח יעשו לך ביטוח, אבל בלי טופס 4, אם יקרה משהו למישהו, את הכסף לא תקבל.

אחרי שיש לך היתר, אתה ניגש למועצה לבקש טופס 4, זה כמו טופס טיולים. גם לדוגמא כשחברת חשמל תבוא ויראו את החיבור הזה, לא בטוח שזה יעבור. אני לא יודע.

הרב יעקב בן אבן: אני רוצה את הטופס 4, השקענו איפה שהיה צריך בשביל זה. כמו למשל השקענו הרבה כסף על החדר של הנכות, למרות שלא ידוע לי על נכה שטובלת כאן.

חבר הוועד דרור גליד: אני לא יודע מי אחראי לפיתוח, לי יש בקשה אם אתם יכולים לדבר, אם צריך אפילו אנחנו נביא את הצינור. בכניסה אם תוכלו להניח צינור ריק, שרוול שנוכל להעביר צינור גינן מצד לצד. שנוכל לשתול שם. פשוט להכין את התשתית הפשוטה שהיא גרושים.

ודבר אחרון שאני רואה, יש בור שנפער שם וגם לדעתי הקיר שיש שם נראה לי סכנת נפשות. אני מקווה שיש מהנדס מאחורי הקיר הזה. זה קיר מאוד גבוה, נכון שחלק ממנו זה סלע, אבל לא עשו שם ניקוזים למים. המים לוחצים את הקיר מאחורה.

דואר נע צפון יהודה • מיקוד 9083000 • טלפקס: 02-6230313
v a a d n e k o f a @ g m a i l . c o m



תתייעצו תעשו בדיקה שחס וחלילה לא יקרה משהו.

סיכום הפגישה – הוחלט לזמן פגישה עם ליאור אמואל מנהל מחלקת דת במועצה, להציג בפניו את הבעיות התקציביות יחד עם כל הנוגעים בדבר.

4. פני הכפר:

ב. עדכון לגבי טיפול במדרכות שהתרוממו בהרחבה

חבר הוועד דרור גליד: אנחנו מטפלים בעצים הדפוקים בהרחבה אלו שהרימו מדרכות. אני מכין מכרז מסודר עם מחירים.

לדעתי יצא סביב 5000 ש"ח לעץ כולל טיפול במדרכה. יש שם בין 15-20 עצים.

רק כמה עקרונות

1. אנחנו מחזירים את אותה מדרכה מאספלט כמו שיש היום

2. לגבי הבחירה שלך העצים החדשים, אני רוצה לבחור עד 3 אנשים מההרחבה שיהיו איתי שותפים לבחירה.

החלטה: אושר פה אחד.

יפה כהן מבקשת להצטרף לשותפים לבחירת העצים.

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי

רשמה : שנהב בן שחר.