



יום ראשון 13 נובמבר 2022

## פרוטוקול ישיבת ועד מס' 232

**שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה**

תאריך הישיבה: 30.05.22

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' יפה כהן, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר, מזכיר האגודה מר איציק אבו.

לא נכחו: דוד אבו נציג היישוב במליאה, חברת הוועד אילנית שטוקהיים, חברת הוועד דיקלה סימני.

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

### 1. מנהלה:

- א. אישור פרוטוקולים: 226, 227, 230
- ב. עדכון סטאטוס כספי
- ג. עדכון לגבי דוחות כספיים לשנת 2021.
- ד. עדכונים נוספים

### 2. רווחה:

- א. דיון בנושא הקמת מועדון חברים.

### 3. פני הכפר:

- א. עדכון לגבי עב' כריתה חישוף ודילול עצים ושיחים ביישוב ובדרך בטחון.
- ב. עדכון לגבי תכנון קו מים היקפי ליישוב לטובת הצבת ברזי כיבוי.
- ג. דיון בנושא בטיחות – הוספת גידור בחלק המרוצף של גן השעשועים.

### 4. תרבות:

- א. עדכון בנושא גיוס ענק.ת חדש.ה
- ב. עדכון בנושא אירוע שבועות.

### 5. קריית ענבים

- א. עדכון בנושא פרויקט "נופש פלוס".



## 6. מנהלה:

ה. אישור פרוטוקולים: 226,227,230

ו. עדכון סטאטוס כספי

ז. עדכון לגבי דוחות כספיים לשנת 2021.

עדכונים נוספים

## 1. רווחה:

### א. דיון בנושא הקמת מועדון חברים.

**חברת הוועד יפה בן עטר:** היינו בשלוש מקומות שונים, היה סיור ארוך מאוד. התרשמתי לטובה מהמבנה שנראה ממש כמו חדר, דירה. איציק כל הזמן הקפיד לשאול על תו תקן אש וגם ליווי של מהנדס מהתחלה כדי שיהיה את האישור. יש מהנדס בטיחות שמלווה וזה גם מוצא חן בעיני.

**חבר הוועד דרור גליד:** לי יש כמה שאלות. בוא נגיד שבחרים יביל, אני סומך עליך, תכנון היביל הכל בסדר. כדי להביא ולהעמיד יביל צריך היתר בניה. בשביל היתר בניה יש לא מעט דרישות אפילו שהמועצה עכשיו הופכת מחסנים ציבוריים לכיתות בית ספר, אז יש המון שלבים שצריך לעבור וכמה מהם בעייתיים. אחד מהם, רשות מקרקעי ישראל שנגיד שהוא פתיר והשני זה פיקוד העורף. כבר בעבר שרציתם להעמיד שם יביל פיקוד העורף דרש להקים שם ממ"ד ובתכניות הצגתם ממ"ד על הדשא והצגתם שיבנה ממ"ד. אפשר לעשות את זה גם עכשיו להגיש תכניות ולסמן ממ"ד. כדי להפעיל מבנה ציבור צריך טופס 4, כמו שיש לנו סוגיה עכשיו עם המקווה. כדי שיהיה טופס 4, צריך שיהיה גם את הממ"ד. ממה שאני מבין. אני לא מכיר דרך אחרת, ובתקווה שיהיו אישורים – אישור יועץ תנועה, שאנחנו יודעים שיש פה בעיה וכל מיני תהליכים שבמצב הספציפי שלנו בבית נקופה הם לא פשוטים. ואני מפרח, אומר פה בפירוש, שהיביל יגיע מהמפעל תוך חודש, חודשיים, שבועיים לא משנה, הוא יעמוד פה וכולנו נהיה פה בדילמה. פותחים את הדלתות או לא פותחים דלתות. מה יקרה אם יהיה משהו? מי יהיה אחראי? הביטוח יסיר אחריות. אני רוצה להבין מה קו המחשבה, מה התכנית לעשות.

**מזכיר האגודה איציק אבו:** שאלת הרבה ברצף, נחלק את זה. בוא נודה על האמת שאין לך טופס 4 על אף מבנה פה. ז"א אם אתם בוחנים את עניין טופס 4, אין לכם לא על הויצו ולא על המועדון נוער ולא אף מבנה. ככול שאנחנו מבקשים היתרים אנחנו בכלל מבינים שאין לנו היתרים על המבנים. אין היתרים ואין טופס 4. הלכתי לכל התיקים – במנהל, בסוכנות ובוועדה, אין היתרים. ההיתר היחיד שמצאנו זה לבית קפה שמצאנו את ההיתר המקורי שחתמו לנו.

אם אנחנו מחפשים טופס 4, אז בואו תוציאו את כולם, כי אין באף מבנה טופס 4.

אבל, אנחנו כן עובדים על היתר למקום שלנו. ההיתר הזה הוגש לפני כחצי שנה, אנחנו בהשלמה של כל מיני נספחים להיתר, כמו שדרור הסביר לכל היתר יש רצף של דברים ונספחים – יועץ בטיחות, יועץ תנועה, יועץ נגישות. וגם בהיתר הזה קיים מבנה הממ"ם, בתסריט.



אנחנו כן חושבים להביא גם את הממ"ם, אבל צריך להבין דבר אחד, אנחנו עושים מהלך וצריך לעשות אותו במשותף ובכוונות וזה אומר כן להביא את המבנה, ואם אנחנו מדברים על 60 ימי עבודה, יכול להיות שנהיה בתפר לסיום הפרויקט פה.

אנחנו צריכים לתת מענה לוותיקים, אם יש לנו את יועץ הבטיחות, הנגישות ויועץ תנועה, ויש לנו את כל היועצים שחתמו, אני לא רואה כאן בעיה בביטוח.

טופס 4, יש דעות לזה, כשאתה עושה מבנה חדש, דרור צודק, כשאתה מוסיף למבנה קיים, בגלל שהוספנו למבנה קיים שיש בו לוח חשמל, וקיים בו חיבורי תשתיות, אז בעצם אין דרישה לטופס 4. חוק הבנייה לא מחייב בתוספת לבנייה טופס 4. אנחנו בכל מקרה ניגש לטופס 4.

**יו"ר הוועד שלומי מויאל:** במקווה מתנים את התקצוב ואת השיוך למועצה, רק אחרי טופס 4, זה אומר שהם נותנים משמעות לטופס 4.

**מזכיר האגודה איציק אבו:** זו אמירה של אמויאל שאמר את זה, לא הבין שלא צריך טופס 4 במקרה הזה.

ביטוח מבטחים, הביטוחים לא מבקשים טופס 4. אין דרישה לזה.

במדינת ישראל 50 אחוז מהמבנים בלי טופס 4.

לגבי החנייה, יש תקן, פתרנו את הבעיה, סימנו את החנייה ואם צריך שנבנה גם את החנייות אז נבנה אותן. בשלב זה אני אומר שלא צריך למהר ולקחת את השטח של האדמה שם. אבל אפשרי.

אנחנו רוצים לאכלס את הוותיקים האלה, בסוף נגיע ונעשה הכל ויהיה היתר. אני מאמין שאם נעבוד בצורה משותפת, בלי לעשות בעיות, אנחנו נעבור את זה ויהיה לנו היתר, אולי עוד לפני הזמן שהיביל יגיע.

**חבר הוועד דרור גליד:** אני מקבל את התשובות שלך ועדיין ארצה שבועד נבדוק את הדברים כדי שלא נהיה בבעיה.

**חברת הוועד יפה כהן:** מה לבדוק?

**חבר הוועד דרור גליד:** מה קורה, והאם אנחנו יכולים או לא יכולים.

**יו"ר הוועד שלומי מויאל:** אם אנחנו בודקים ורואים שאנחנו לא מוצאים היתרים למבנים האלה.

**חבר הוועד דרור גליד:** יש לו היתר הוא מבנה מלפני 1965, יש לו היתר ע"פ חוק.

**מזכיר האגודה איציק אבו:** דרור במבנה הזה פעם החלפת את הגג? שינית את הגג?

**חבר הוועד דרור גליד:** החלפת גג לא צריך היתר. לא עשינו שינוי בויצו כלום.

**יו"ר הוועד שלומי מויאל:** המועצה לא יכולה להתעלם מזה שאנחנו עושים פה יביל, הגשנו בקשה. המבנה יגיע, המבנה יתחבר, הכל יקרה, אנחנו מבחינתנו נבקש מהמועצה היתר כניסה. זה לא הגיוני שהמועצה תראה את המבנה הזה שהכל מסודר והיא תגיד לא, אתם לא יכולים אין לכם היתר. זה לא הגיוני ולא נכון. אני יודע דבר אחד, אם היום לא נעשה את זה לא יהיה לנו מבנה.



# מושב בית נקופה

ועד נקופה

לא נכניס את האנשים אם לא יהיה היתר. גם אם נביא את כל האנשים למועצה עם העגלות שלהם. יהיה היתר.

**חבר הוועד דרור גליד:** אני לא נגד המועדון ותיקים, ברור לכולם נכון.

**מזכיר האגודה איציק אבו:** דרור, אני יפתור את הבעיה. השטח הזה הוא של האגודה?

**חבר הוועד דרור גליד:** הכל של האגודה.

**מזכיר האגודה איציק אבו:** יופי. במבנה, האגודה בונה אותו. אנחנו האגודה לוקחים אחריות.

**יו"ר הוועד שלומי מויאל:** אנחנו ועד מקומי, לא יכולים לעשות חצי מהלך ללא היתר. כולנו ת"פ של המועצה. האצלת סמכויות. האגודה מתמודדת עם הקשרים

**מזכיר האגודה איציק אבו:** דרור תן לנו לטפל בהכל, תבטיח שלא תתערב. אני יביא לך מפתח פלוס ביטוח, לא יכנס אף אחד אם לא יהיה ביטוח. את זה אני יכול להבטיח בסדר?  
אנחנו עושים הכל זה שטח שלנו.

2. מנהלה:

א. אישור פרוטוקולים: 226,227,230

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** כדי שנאשר את הפרוטוקולים, אעבור כעת על כמה נקודות שטרם נסגרו הרמטית

נושא המקווה לא הוסדר עדיין, בישיבה הקודמת ליאור אמויל מנהל מח' דת אמר שהוא בודק את נושא טופס 4 האם צריך וגם לגבי השעון חשמל האם ניתן לעשות שעון משני. טרם קיבלנו תשובות, אתמול שוחחתי איתו אמר שבלי טופס 4 לא יוכל להתקדם.

רב היישוב אמר שכל עוד שאין תב"ע חדשה, הוא לא יוכל להתקדם עם טופס 4, כלומר שלא יוכל להעביר את המקווה לאחריות המועצה. זה מצד אחד ומצד שני אנחנו אלו שמשלמים את החשמל למקווה ומבטחים את המבנה.

**חבר הוועד דרור גליד:** המקווה של האגודה, שהם ישלמו את החשמל.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:** העניין הוא לא ספציפית החשמל, העניין הוא שאין סדר. מה קורה אם מישהי נופלת במקווה? יש עיוות שצריך להסדיר.

**חבר הוועד דרור גליד:** המקווה הוא לא של המועצה ולא של ועד מקומי. זה שהם לוקחים חשמל זו בעיה אחרת. המקווה הוא של האגודה. אני מציע שנבקש מהעו"ד שלנו שייתן לנו חוות דעת.

**יו"ר הוועד שלומי מויאל:** אני מציע משהו אחר, נוציא מכתב ליועץ המשפטי של המועצה. אני רוצה תשובות. לא נקבל זה גם תשובה.



צריך מחשבה נוספת בעניין, להוציא מכתב לפיו ועד האגודה העמיד אותה בפני עובדה והקים מקווה שלא בתיאום איתנו בכל מה שקשור להתנהלות אחזקה. ואנחנו רוצים לדעת, אנחנו לא מתוקצבים לזה. אני רוצה להיות מכוסה כוועד מקומי.

**חבר הוועד דרור גליד:** המועצה לא נותנת ייעוץ משפטי לוועדים המקומיים.

**יו"ר הוועד שלומי מויאל:** הם יהיו חייבים בתשובות, אז אני מתנער מאחריות על כל מקרה.

ניקח את היעוץ משפטי שלנו נציג לו את הסוגיה והוא ינסח את המכתב למועצה. לא מכתב משפטי, מכתב מאצלנו.

**החלטה:** לקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי של הוועד, טיפול של דרור ושנהב.

**אושר פה אחד. (00:49)**

**החלטה : אישור פרוטוקולים 226,227,230**

**אושר פה אחד.**

## ב. עדכון סטאטוס כספי

- עו"ש 3,094 ₪ בזכות.
- בכרטיס חו"י במועצה, עו"ש 10,543 בחובה, קיבלנו הכנסות ממיסים לתקופה ראשונה (ינו-פברואר).
- לשם ההשוואה –
- **מיסים תקופה ראשונה** לשנת 2021 - 217,644 ₪
- לשנת 2022 - 225,641 ₪
- **הוצאות לתשלום – 40,762 ₪ (לא כולל משכורות)**
- תשלומי גן השעשועים – 7803 ₪ לחודש, תשלום אחרון בדצמבר.
- תשלום לביטוח 13,600 ₪
- תשלום דוחות כספיים 4680 ₪
- אירוע יום העצמאות (תקציב פורים שלא מומש) 6000 ₪
- חשמל – 4,737 ₪, מים – 2091 ₪
- נוספות 1850 ₪
- **צריכים לקבל זיכויים בחו"ז בסך – 19,300 ש"ח**
- בגין ענק – 12,000 ₪ ינואר-מאי
- בגין ותיקים – חודשים מרץ, אפריל כ- 1800 ₪
- סל שירותים רבעון 1 כ 5500 ₪

## ג. עדכון לגבי דוחות כספיים לשנת 2021.

**שנהב בן שחר מנהלת קהילה:**

בימים אלו, עובדים על הכנת דוחות כספיים לשנת 2021

עלות 4680 ש"ח כולל מע"מ, תוספת של 500 ₪ משנה שעברה.



- בוצע נוהל הצעות מחיר לספקים נוספים.
- בברית פיקוח קיבלנו את המחיר הנמוך ביותר.
- ר. סלמן ושות', רואי חשבון 17,550 ₪ כולל מע"מ.
- ברית פיקוח 4,680 ₪ כולל מע"מ.
- בועז כהן משרד רואי חשבון – 6,000 ₪ כולל מע"מ.

## 7. פני הכפר:

- ד. עדכון לגבי עב' כריתה חישוף ודילול עצים ושיחים ביישוב ובדרך בטחון. מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

- עברנו דוח ביקורת כבאות
- קיבלנו הזמנת עבודה לסוקר עצים
- **אנחנו כאן - תכנית סקר עצים – בעבודה**
- קבלת אישור כריתה
- נוהל הצעות מחיר לכריתה
- אישור הזמנה מהמועצה ע"פ הנוהל

נקבל טיוטה של תכנית כריתה ממש ברמה של כל עץ ביישוב ובהיקף, נעבור על התכנית מדובר רק העצים שקשורים לדוח הכבאות. הנוהל הוא ארוך.

- ה. עדכון לגבי תכנון קו מים היקפי ליישוב לטובת הצבת ברזי כיבוי:
- עדכון לגבי תכנון קו מים היקפי ליישוב לטובת הצבת ברזי כיבוי.

**מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: משיבה 230 – "החלטה: לבדוק כיוון של הכנת תכנית לקו מים חדש להיקף היישוב דרך כספי תב"ר. לבדוק אפשרות להשתמש עם יועצי המועצה."**

נמצא כרגע בשלב של קבלת הצעות מחיר לתכנון, קיבלנו 2 הצעות מחיר ממתנינים לקבל הצעה נוספת.

סדר עלויות של שלב התכנון עשוי להגיע לכ 50 אל"פ. (1: 04)

- ו. דיון בנושא בטיחות – הוספת גידור בחלק המרוצף של גן השעשועים. – לא עלה לסדר יום.

## 8. תרבות:

- ג. עדכון בנושא גיוס ענקת חדשה. מנהלת קהילה שנהב בן שחר: אנחנו בתהליך של גיוס ענק חדש.
- ד. עדכון בנושא אירוע שבועות: מחר יש פה אירוע שבועות, שני גורפינקל התנדבה לארגן את האירוע יחד עם דיקלה. כל הכבוד לה. יש התגייסות של כמה תושבים שבכל פעם נרתמים לעזור – גם עומרי אזולאי שבכל פעם מתנדב לטפל בנושא ההגברה, גם אבנר גאנם שמגיע פעם אחר פעם לותיקים.



## 9. קריית ענבים

ב. עדכון בנושא פרויקט "נופש פלוס".  
מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

- באפריל הוגשה בקשה להיתר מתקנים, הצללות, שינוי מקום אגם ופיתוח.
- על מנת להכשיר את כל הבינוי הקיים ולאשר את מתחם הפיינטבול והקרטינג.
- הוגשה התנגדות מטעם הועד המקומי ע"י עו"ד אבישי פלדמן כמו כן הוגשה התנגדות מטעם ועד האגודה, שני העורכי דין גם שוחחו בניהם.
- מלבד אלו, הוגשו עשרות התנגדויות ע"י תושבים.
- סטאטוס הבקשה – טרם נקבע מועד לדיון בבקשה, אנחנו עוקבים בהתאם.

בית נקופה  
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי

רשמה: מנהלת הקהילה שנהב בן שחר