



יום ראשון 13 נובמבר 2022

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 236

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 20.09.22

משתתפים: מר שלומי מויאל, מר דרור גליד, הגב' אילנית שטוקהיים, הגב' דיקלה סימני, הגב' יפה כהן, מנהלת הקהילה שנהב בן שחר.

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה:

- א. עדכון סטאטוס כספי
- ב. עדכונים נוספים

2. רווחה:

- א. דיון בנושא מועדון חברים – פיתוח החצר והנגשה למועדון.

3. פני הכפר:

- א. עדכון לגבי עב' כריתה חישוף ודילול עצים ושיחים ביישוב ובדרך בטחון.
- ב. חוק העזר החדש לחניה.
- ג. דיון בנושא קבלת חוות דעת של יועץ תנועה.
- ד. עדכון מכרז תיקון מדרכות להשלמת עצים בהרחבה.
- ה. אישור תקציב לרכישת פרחים לאדניות לאחר שנת שמיטה.

4. תרבות:

- א. עדכון בנושא גיוס מדריך נוער.



חברי ועד מקומי משתתפים בצערם של בני משפחת ששון על פטירתה של אסתר ששון, שלא תדעו עוד צער.

1. מנהלה:

א. עדכון סטאטוס כספי:

- מנהלת הקהילה: שנהב בן שחר:
- 110,342 ₪ בחובה בכרטיס חו"ז במועצה
- עו"ש 7,000 ₪
- צריך לקבל: הכנסות מכספי מיסים של יולי-אוג', ספט-אוקט'
- צפי הכנסות סה"כ ממיסים וכל היתר (מפרט בטבלה) –
- הערכה לסיום שנת 2022 – 60,000 ₪ בחו"ז, כרגע גייסנו עובד חדש, יש הוצאות שוטפות. המגמה היא פשוט לא להוציא.

ב. יתרות נגררות:

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:
בכרטיס האגודה מופיע חוב של האגודה כלפי ועד מקומי על סך 7000 ₪, מדובר בחוב שנגרר כבר כמה שנים, אני לא יודעת בגין מהו. אולי דרור אתה יודע. צריך להסדיר את הנושא.

חבר הוועד דרור גליד: זה עוד מימי המרפאה, האגודה הייתה מקבלת כסף על המרפאה ומעבירה לנו מידי חודש. ובשלושה החודשים האחרונים שהיו הכנסות מהמרפאה, האגודה לא העבירה לנו.

בכרטיס של האגודה, כתוב שאנחנו חייבים כסף, אבל אנחנו לא יודעי על מה. אני מציע שאני אשב עם איציק ושנהב וננסה לסגור את הנושא הזה.

החלטה: אושר פה אחד.

2. רווחה:

מנהלת קהילה שנהב בן שחר: עדכון בנושא הקמת מועדון חברים

- בישיבה הקודמת אישרנו שימוש בכספי תב"ר בסך 160 אלף ש"ח בכפוף לנהלי המועצה.
- עד כה – מומשו 11,267.90 ₪ עבור גופי תאורה.
- ריהוט ומכשירי חשמל - נמצאים בשלב של איסוף הצעות מחיר.
- פיתוח והנגשה של הדרך למועדון הוותיקים
- מצורפת תכנית רעיונית של המעצבת מיכל לבדיקת הוועד המקומי.
- יש פנייה מהאגודה להכניס לעבודות אלו גם הקמת גדר הפרדת גבול בין מועדון הנוער למשק 21.

חברת הוועד יפה כהן: תסבירי למה להקים גדר.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: הם מתלוננים על הרעש וטוענים שע"פ הגבול יש חלק ששייך אליהם.

עשינו שם סיור עם יפה גם דרור ושלומי היו במקום.

חברת הוועד דיקלה סימני: אפשר לעשות אולי קיר פנלית.



חבר הוועד דרור גליד: היה דיון בוועדה המקומית על הבקשה להיתר ואחד הדברים שהם ביקשו כתנאי לאישור של התכנית, תכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, מפלסים, תאי אשפה סגירת פשפש. ז"א הנייר של המעצבת לא מספיק.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: הנייר של המעצבת רק רעיון היא לא מתעסקת בפיתוח צריך להוציא תכנית מסודרת.

חברת הוועד אילנית שטוקהיים: אני חייבת להבין, זה דבר אחד לבנות גבול, לסמן אותן לבין לבנות עכשיו גדר שמונע רעשים וכו'. אני מחויבת במועדון נוער לבנות חוסם רעש? זה לא הגיוני.

חברת הוועד יפה כהן: את צודקת אבל זה במקביל נותן מענה ל 2 דברים אחד זה גבול, אנחנו כן נמצא עם המהנדס או האדריכל משהו שהוא יותר זול. קודם כל פיתוח לא קונה עכשיו מכשירי חשמל למועדון.

חבר הוועד דרור גליד: צריך לקבל את התכנית שהוגשה בוועדה לא את הנייר של המעצבת. הדברים האלו צריכים להיעשות עם היתר וחוקי.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: אז אני מבקשת לדעת מה אני צריכה לעשות בשלב הבא.

חבר הוועד דרור גליד: אנחנו רוצים את התכנית פיתוח לפי דרישות הוועדה המקומית מטה יהודה.

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אנחנו לא צריכים להתעסק בגופי תאורה עכשיו, רק בפיתוח.

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: גופי תאורה נגמר, עכשיו אנחנו בפיתוח

יו"ר הוועד שלומי מויאל: אז לעשות קודם כל את התכנית האדריכלית ע"פ הנחיות הוועדה, אחרי זה נבדוק את עלות הביצוע אם היא בגדר התקציב שלנו או לא ואז נראה מה קורה, כולל קיר שבעצם אח"כ אם הם יחפרו הוא מאבד מהמשמעות שלו, לכן אסור לנו להשקיע יותר מידי בקיר הזה, הוא עלול לחפור שם, ולכן אני מקבל את הרעיון של דיקלה לעשות משהו שלא יקר.

חברת הוועד דיקלה סימני: הם גם סובלים, אחרי כל מסיבה אני מקבלת את כל התלונות. בואו ניקח הצעות מחיר.

חבר הוועד דרור גליד: יש הנחיות במטה יהודה איך בונים גדר. צריך לאשר תכנית בוועדה המקומית. מי שהגיש את הבקשה. לשאול את איציק איך משלמים את ההערות. תקבעי עם איציק פגישה ונבדוק יחד.

3. פני הכפר – מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:

א. עדכון לגבי עבודות כריתה חישוף ודילול עצים ושיחים ביישוב ובדרך בטחון.



בוצע	
√	נוהל הצעות מחיר סקר עצים
√	סקר עצים מפורט
√	אישורי כריתה ממשרד החקלאות בכפוף לסקר עצים
הגהה אחרונה	מכרז כריתת עצים ע"פ דרישות המועצה
	פרסום מכרז וסיור קבלנים
	עבודות כריתה

ב. דיון בנושא קבלת חוות דעת של יועץ תנועה.
מנהלת הקהילה שנהב בן שחר:
בהמשך לקבוצות הוואטסאפ הגועשות בענייני תנועה, תכנית התנועה האחרונה אושרה בשנת 2018 מבדיקה במועצה, לאחר שהתכנית יושמה, ניתן להזמין את היועץ תנועה של המועצה לסיור נוסף בשטח לבחון את התכנית לאחר שיושמה ולהתייחס לנקודות שנרכז מולם. הליך שנקרא עדכון תכנית תנועה. שעת ייעוץ 280 ש, מינימום סיור כ 3 שעות מבחינת חיוב.

החלטה: לתאם פגישה עם היועצת תנועה יחד עם נציגי הוועד. אושר פה אחד.

ג. **חוק העזר החדש לחניה חבר הוועד דרור גליד:**
בחודש יוני האחרון, אושר במליאת המועצה חוק עזר חדש "חוק עזר העמדת רכב וחנייתו". החוק נמצא כרגע בהליכי אישור במשרד הפנים וצפוי לקבל אישורים בחודשיים הקרובים. לאחר אישורו, יתאפשר למועצה לאכוף את נושא החנייה ברחבי המועצה. על-פי החוק שאושר והוגש לאישור משרד הפנים, כל יישוב יחליט האם הוא מאמץ את החוק או לא. רק במידה ונאשר, הוא יחול בתחומי היישוב ויאפשר אכיפה. בנוסף, על מנת להפעיל את החוק היישוב נדרש להכין תוכנית תנועה ותמרור מעודכנת אשר מגדירה את נושא החנייה.



מושב בית נקופה

ועד מקומי

החוק מאפשר גם לגבות תשלום שעתי עבור החנייה. מדובר רק בעדכון ללא החלטה קודם כל ליידע אתכם.

ד. אישור תקציב לרכישת פרחים לאדניות לאחר שנת שמיטה:

החלטה:

אושר פה אחד.

4. תרבות:

א. עדכון בנושא רכז נוער:

מנהלת הקהילה שנהב בן שחר: הפרדנו את תפקיד רכז קהילה, לרכז נוער בלבד, 50 אחוז משרה.

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

יו"ר הועד המקומי

רשמה: מנהלת הקהילה שנהב בן שחר