

מושב בית נקופה

ועד מקומי



יום רביעי 24 אוגוסט 2016

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 137

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 23.08.2016

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצבך, מר אהוד אפשטיין, מר דרור גליד, מר יוסי פלדמן, מר מידד אוחיון והח"מ

מר דודו אבו – נציג המליאה – הגיע בדיון על סעיף 2 ב'

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 134-135-136 מנהלה-
2. א. דו"ח תקציב תכנון מול ביצוע עד יולי 2016
ב. מיסי ועד מקומי
3. פני הכפר וביטחון-
א. עדכון בנושא מינוי שוטר קהילתי ושמירה משותפת עם קריית ענבים
ב. בית העלמין- רכישת 100 פלטות בטון
ג. דיון בנושא משרת אב הבית.
4. פרויקטים-
א. שיפוץ מועדון נוער ילדים, אישור תקציב לתוספות בשיפוץ.
תב"ר-
5. א. דיון נוסף בנושא הקמת מקווה
תרבות-
6. א. עדכונים לפתיחת שנת הלימודים
ב. תקציב לפעילות ראש השנה
7. עדכונים כלליים

הגב' שני גורפינקל סולצבך מביעה בשם ועד מקומי ותושבי המושב תנחומים והשתתפות בצערו של מר דוד אבו ומשפחתו על מות יקירתם גב אסתר אבו ז"ל.

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקולי מס' 134-135-136
פרוטוקולים טלפוניים מס' 135-136
פרוטוקול מס' 134
אושרו פה אחד.

סעיף מס' 2- מנהלה

- א. דו"ח תקציב תכנון מול ביצוע עד יולי 2016-
- הגב' אילת צור הכינה טיוטת דוח תקציב תכנון מול ביצוע ולפי הממצאים הועד המקומי עומד בסעיפי התקציב שבנה מראש.
 - בהכנת התקציב לשנת 2016 הועד המקומי לקח "מקדם הגנה" ותכנן את התקציב לפי אחוזי גביה נמוכים יותר מהשנה הקודמת לה .
לפי סכומי הכסף שהתקבלו מהמועצה במחזורי הגביה 1-3 , ניתן להבחין כי צפי ההכנסות ממיסים יתקבל השנה מהמועצה יהיה קצת גדול יותר מהמתוכנן.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



ב. מיסי הועד המקומי-

- הועד המקומי הוזמן לשיחת שימוע שתתקיים ביום 25.08.2016 אצל מזכיר המועצה מר רענן אהרונסון בנושא "תעריף מיסי הועד המקומי".
- בשנת 1998 נקבע בפעם הראשונה תעריף מיסי הועד אשר עמד על : 14.50 ₪ למ"ר.
- ע"פ שרשור המס(הצמדה ע"פ משרד הפנים), התעריף האמור להיות מעודכן לשנת 2016 הינו: 21.73 ₪ למ"ר.
- התעריף בפועל לשנת 2016 עומד על: 13.69 ₪ למ"ר.
- המועצה עושה בדיקה מדוע נוצר הפער הזה (במספר ישובים)
- נמצא מסמך בארכיון הועד המקומי משנת 2001 המורה על הועד המקומי לגבות תעריף מיסי ועד בסך של 10.80 ₪ למ"ר.
- והמועצה תגבה 5.4 ₪ למ"ר נוספים.
- הגב' שני סולצברג גורפינקל, מר אהוד אפשטיין והגב' אילת צור יגיעו לשיחת השימוע.
- הועד המקומי לא מעוניין לעלות את מיסי הארנונה ועד במושב. החלטה: אושר פה אחד.

סעיף מס' 3- פני הכפר ובטחון

א. בטחון- עדכון בנושא מינוי שוטר קהילתי ושמירה משותפת עם קריית ענבים-

- מג"ב לא מצליחים בתהליך גיוס שוטר שיכהן כרב"ש לבית נקופה.
- התקבל אישור מיוחד מצוות מג"ב שהועד המקומי ינסה לעזור בתהליך גיוס השוטר, הועד המקומי העביר למג"ב מועמד פוטנציאלי, המועמד החל בתהליך גיוס ונפסל בשלבים הראשונים.
- הועד ממשיך לחפש מועמד אחר.
- עדכון בימים אלו מתקיים מכרז להחלפת חברת השמירה ששומרת במושב בלילות
- התקבלה הצעה מקיבוץ קריית ענבים שמושב בית נקופה ישתתף בסכום חודשי של 1,000 ₪ לטובת תוספת תשלום לשומר מבית נקופה ששומר אצלם, המלצת ועדת ביטחון ומג"ב לא להשתתף בתשלום מכיוון שהישובים צריכים לקבל שמירה זו ללא תוספת תשלום. החלטה : הועד המקומי לא ישתתף בתשלום לשומר של קריית ענבים - אושר פה אחד

ב. בית העלמין- רכישת 100 פלטות בטון-

- ישנה בקשה לאישור תקציב לרכישת 100 פלטות לסגירות הקברים בסכום של 3,500 ₪. החלטה: אושר פה אחד.
- מר דוד אבו מציע כי בבית העלמין יש להעתיק הברזיה למיקום נגיש יותר ולבצע שביל הנגשה למפלס השני.
- ועד מקומי מקבל הצעה זו, יש לבצע פגישת עבודה במקום ולאמוד הנושא. ועד מקומי מאשר להשתתף בפרויקט זה.
- הוכנו 7 קברים ומתוכננים לביצוע 7 קברים נוספים.

ג. דיון בנושא משרת אב הבית-

- הועד המקומי החליט לעשות ראה ארגון מחדש ולשנות את משרת החצרן למשרת אב הבית שתכלול גם אחריות על הביטחון ובטיחות במושב .
- בעקבות כך הגב' שני סולצברג גורפינקל ומר דרור גליד ביצעו שיחה מקדימה לשיחת השימוע עם החצרן מר אלי בן עטר , הסבירו שסיבות ריענון כ"א נובעת 1. מפאת גילו.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



2. מהרחבת המשרה למשרת אב הבית הכוללת אחריות על ביטחון ובטיחות במושב.
- מר אלי בן עטר יקבל הזמנה לשיחת שימוע בהמשך בה יכול להתייחס לעניין ולהציג את בקשותיו.
 - לאחר מכן הועד המקומי ישקול בלב פתוח ובנפש חפצה את המשך ואופן העסקתו. אושר פה אחד.
- ד. התקנת ביתן שמירה-
הקבלן המבצע את עבודות כביש 1 התקין בפתח המושב ביתן שמירה, שאינו תואם לביתן שנהרס לפני תחילת עבודות הבניה.
הועד יוציא מכתב לחברת ספיבק בו הוא ידרוש
- החלפת הביתן שיכיל בתוכו שירותים וכיור.
- במקביל הועד יפנה לסיוע למחלקת הביטחון במועצה ויברר כמה כסף פיצוי קיבלה אגודת בית נקופה בגין ביתן השימרה הישן במסגרת הפקעת הקרקע (מחוברים)

בנוסף יש לדרוש מהקבלן עדכונים לגבי:

- התקנת תחנת אוטובוס מקורה + ספסל על הגשר לכיוון ירושלים
- השלמת שביל יציאה מהמושב אל תחנת האוטובוס שנמצאת על הגשר כפי שהובטח על תוואי הדרך שהיה בעבר ב"יער הקטן".
- השלמת הסובה בקצה רחוב השקד

סעיף מס' 4 – פרויקטים

- א. שיפוץ מועדון נוער ילדים, אישור תקציב לתוספות בשיפוץ-
- שיפוץ מועדון הנוער החל ומתקדם ע"פ לוח הזמנים שנכתב מראש.
 - ישנן מס' תוספות נלוות לשיפוץ שהן:
 1. שביל הנגשה למועדון ושיפור קטע המדרכה המגיע אליו
 2. הקמת מטבחון
- תוספות אלו נמדדות בסדר גודל של כ- 27,000 ₪ שאותן ננסה תחילה לקבל במסגרת התב"ר של הפרויקט.
במידה וסכום זה לא יתקבל מהמועצה הועד המקום יישא בהוצאה זו מהתקציב השוטף.
החלטה: אושר פה אחד.
- ב. בניית קיר התמך ברחבת הויצו-
פרויקט בניית קיר התמך ברחבת הויצו הסתיים.
נוצרה חריגה של 7,496.60 ₪ שנבעה מהוספת בטון ליציקת הרחבה.
במסגרת השיפוץ הוחלפו לוח+ סל.
הועד המקומי יפנה למחלקה המשפטית במועצה האזורית לקבלת אישור על החריגה מהתקציב.
- ג. שיפוץ תחנת האוטובוס במרכז המושב-
פרויקט שיפוץ תחנת האוטובוס הסתיים לשביעות רצון הועד המקומי.

סעיף מס' 5- תב"ר

דיון נוסף בנושא אישור תב"ר לטובת בניית "מקווה טהרה" במושב בית נקופה.
עידכון הקדמה לדיון: הנושא הנ"ל לא הועלה בישיבת המליאה, כפנייה מהוועד המקומי בית-נקופה. מן הסתם לא קיבל את אישורו.
יתרה מכך, לא התקיימה ישיבה בנושא הנ"ל במחלקה לשירותי דת של המועצה עם נציגים מהוועד המקומי בית-נקופה, לא הוגשה מטעמינו כל בקשה בנושא.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



הועד המקומי פנה למחלקת דת במועצה למען המנהל התקין בעתיד, להקפיד על נוהל זה בעתיד ובמיוחד לגבי הצעות המובאות שלא בשם הועד המקומי. שני מעדכנת כי ראש מחלקת דת הביע כי שגה בנושא. בעקבות ביקור נציגי המועצה לפני כחודש וחצי במושב המועצה הסבירה כי במידה ולא מעוניינים בתקציב יעבור התקציב לאחד מישובים אחרים שרוצים בתקציב.

ולבקשתם, ועד מקומי הסכים להביא הנושא לדיון נוסף במושב:

מר דוד אבו מסביר כי:

ועד האגודה הקציבה שטח לטובת המקווה בחלקו האחורי של בית הכנס ועד האגודה מעוניין להקים מקווה טהרה לטובת נשים במושב המעוניינות בכך. הפיקוח שהמקווה יהיה רק לשימוש נשות המושב בלבד יעשה ע"י הבלנית.

הועד המקומי מבקש לקבל נתונים מסודרים לגבי סדר גודל המשתמשים וההשלכות על המושב מהבטים נרחבים. הגב' שני גורפינקל סולצבר מציעה לבקש תקציב מיוחד מהמועצה לבחינת הנושא.

בנוסף,

חברי הועד המקומי מביעים חשש כי מימוש תבר בניית מקווה תפגע במטרות אחרות אותם הועד שואף לממש בעתיד. מר דוד אבו מתחייב להביא התחייבות מראש המועצה כי מימוש התבר למקווה לא יפגע בתברים האחרים ולא ירשם בטבלת התקציבים של המושב. חברי הועד מציגים בעייה דומה בנושא התברים עימם מתמודדים עד היום כמו 350 אלף שח לכבישים שהוקצאו למושב ונלקחו לטובת משהו אחר וטרם התקבל התקציב או כספי הפקעת הקרקע של האגודה לפני מספר שנים (בקדנציה של מר מאיר ויזל) שנרשמו גם הם בכרטיס הועד המקומי ודחו תב"רים למושב בקדנציה של מר משה דדון.

לאחר שהועלו כל הדברים:

החלטה: נושא הקמת מקווה על כל המשתמע ממנו אינו מגובש דיו ולכן הועד המקומי החליט כי איננו יכול בשלב זה לדון באישורו לתקציב ושינויו מתב"ר נטף לתב"ר בית נקופה: 3 בעד, 2 נגד.

סעיף מס' 6- תרבות

א. עדכונים לפתיחת שנת הלימודים-

- הגב' שני סולצבר גורפינקל מברכת את פועלה ועבודתה של הענ"קית הגב' ניצה פרבי במהלך חופשת הקיץ.
- עודכנה רשימת תלמידי מושב בית נקופה בעקבות החלפות דיירים.
 1. מספר התלמידים במושב בין כיתות א- יב הינו: 150
 2. מספר התלמידים במושב בין הכיתות א- ו הינו: 70, כאשר רובם ילמדו בביה"ס אלון.
- נעשים מאמצים מרוכזים לבקשת אוטובוס אחד גדול שיסיע את תלמידי ביה"ס אלון מהמושב ובחזרה. אך בשל מספר רב של תלמידים יהיו 2 הסעות כפי הנראה.
- 3. מספר הילדים במושב בגן תות הינו: 22 מתוכם 14 ילדים בוגרים. נבנה לוח חוגים לשנה"ל תשע"ו- תשע"ז,
 1. ביום האחרון לחופש הגדול יתקיימו במושב:
 1. הפנינג חוגים.
 2. ייאסף 10 ש"מ מכל ילד לרכישת חולצות המושב בסבסוד מתקציב תרבות.
 2. שוק "קח תן" בין תושבי המושב.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



ב. תקציב לפעילות ראש השנה-
סכום תקציב בסך 2,000 ₪ לפעילות ראש השנה.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף מס' 7- עדכונים כלליים

א. תאורת שביל הלולים-

הועד המקומי ירכוש ציוד לשיקום תאורת שביל הלולים לרבות 20 פנסים שיותקנו לאורך שביל הלולים באזור המסחרי.

הוגשו 2 הצעות מחיר.

ועד מקומי מאשר הצעתו של חברת "דרכי האור" בסך של 15,912 ₪ כולל מע"מ.

החלטה: אושר פה אחד

ועד האגודה מתחייב לדאוג להתקנת הפנסים, באמצעות המועצה האזורית, או לחילופין ע"ח ועד האגודה.

הגב' שני גורפינקל סולצבך תבצע סיור באזור ביחד עם מזכיר האגודה מר איציק אבו.

ב. עדכון חוב האגודה-

נכון להיום חובם של האגודה לועד המקומי עומד על - 36,751 ₪.

הגב' אילת צור-

• תבקש ממנה"ח של הועד מר נודל יצחק לקבל כרטיס חשבון האגודה מעודכן ותציגו בישיבה הבאה.

• תוציא מכתב לועד האגודה בצרוף כרטיס הנה"ח, להסדיר את חובם.

ג. חלוקת הדואר במושב-

הועד המקומי מעוניין לחתום על הסכם מחדש עם דואר המושבים שלפיו התשלום בגין חלוקת הדואר יועבר ישירות לועד המקומי ולא דרך האגודה.

החלטה: אושר פה אחד.

ד. סמינר ועדים-

בתאריכים 06.09.16-09.09.16 יתקיים סמינר ועדים ופעילים

עלות ההשתתפות הינה: 1,450 ₪ לאדם.

נציגת הועד הגב' אילת צור תשתתף בסמינר,

הועד המקומי יחלוק מחצית מסכום ההשתתפות ביחד עם מושב מסילת ציון.

סה"כ לתשלום: 725 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד.

ה. תשלום להוצאות בית הכנסת-

הועד המקומי יעביר לטובת פעילות בית הכנסת סכום של - 3,000 ₪,

לפני חגי תשרי.

החלטה: מאושר פה אחד.

ו. כפר הנופש בקריית ענבים-

היות והטיפול בעבודות שמתבצעות בכפר הנופש קריית ענבים דורש תשומת לב מיוחדת.

מר יוסי פלדמן מציע להעסיק עובד ייעודי לטיפול בנושא.

מר יוסי פלדמן יבדוק עלויות ויגיש לועד לאישור.

ישיבת הועד הבאה נקבעה לתאריך 30.09.2016 בשעה 08:00

בית נקופה

הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור- מנהלת קהילת בית נקופה