

מושב בית נקופה

ועד מקומי



יום שני 18 ספטמבר 2017

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 159

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 28.08.2017

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצברך, מר דרור גליד, מר אהוד אפשטיין, מר יוסי פלדמן, הגב' אילת צור מנהלת הקהילה.

אורחים לדין בדוחות הכספים לשנת 2016: הגב' תמר נודל שטרן רו"ח, מר יצחק נודל מנהל החשבונות.

לא נכחו: מר מידד אוחיון באישור יו"ר ועד מקומי הודיע מראש כי יעדר, מר דוד אבו – נציג המליאה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 158
2. מנהלה:
- א. דוחות כספיים לשנת 2016
3. פני הכפר:
- א. פינת האשפה ופינת מחזור הקרטונים באזור המסחרי
- ב. דיון בנושא פרויקטים לביצוע לשנת 2017-2018
4. עדכונים שוטפים

סעיף מס' 1 אישור פרוטוקול 158
לא אושר הפרוטוקול, יאושר בישיבה הבאה.

סעיף מס' 2 מנהלה
דוחות כספיים לשנת 2016

הגב' תמר נודל שטרן הציגה בפני הועד המקומי את הדו"ח הכספי לשנת 2106, תוך הדגשתה כי התקציב נוהל באופן זהיר, אחראי ושמרני.
אך הסבירה שבניית התקציב על ידי הועד המקומי כך שחלוקת הכנסות המועצה בסעיפים השונים בוצעה על פי יעוד הכספים איננה נכונה מבחינה חשבונאית. יש לרכז את כל ההכנסות שמקורן במועצה תחת סעיף אחד "הכנסות-השתתפות המועצה".
יש זאת בעת עריכת התקציבים הבאים.
לאחר הדיון הדו"ח נחתם ע"י הועד המקומי ויועבר ע"י תמר למועצה לאישור כנדרש.
כמו כן הגב' תמר נודל שטרן תמציא לועד המקומי ולמועצה מכתב מפורט המסכם ממצאי ביקורת הדוחות הכספיים לשנת 2016.

סעיף מס' 3 פני הכפר

א. פינת האשפה ופינת מיחזור הקרטונים באזור המסחרי
בתאריך 21.08.2017 התקיים סיור במתחם האשפה באזור המסחרי בו השתתפו מר משה סויסה מנהל אגף שפ"ה, מר לוי עזיז מנהל מחלקת תברואה, מר דרור גליד חבר ועד, מר דוד אבו חבר מליאה ויו"ר האגודה, הגב' אילת צור מנהלת קהילת בית נקופה.
מטרת הסיור: בהמשך לדרישת ועד אגודה לפינוי המתחם וסירוב המועצה לפנות פסולת עסקים התקיים סיור על מנת למצוא פתרון חלופי למתחם הפסולת הגושית אשר משמש כיום בעיקר את בעלי העסקים ובאופן שולי את התושבים ומהווה מפגע תברואתי לציבור בעיקר בשל השלחת כמות פסולת עסקים לא מבוטלת.



דור מעדכן כי הפתרונות שהוצעו בסיוור:

- המכולה הקיימת תועבר למחסן הפרטי של איציק אבו ותשמש את תושבי הישוב בלבד (לא כולל את בעלי העסקים).
- ועד האגודה ידאג למכולת פסולת של בעלי העסקים, לפינוי ולנקיון מתחם המכולה.
- הועד המקומי יעביר הצעות מחיר למשאית לפינוי הפסולת הקיימת במתחם, ובשיתוף האגף לשיפור פני הכפר במועצה, ינוקה המתחם לחלוטין.
- מתחם הגזם יפונה באמצעות האגף, ויקבע מיקום חלופי לגזם.
- בעלי העסקים יתארגנו להצבת מכולות למיחזור קרטוניה באופן פרטי.

התנהל דיון בנושא והועלו טענות שונות:

- דנו בנושא פינוי אשפה מספר פעמים הושקעו בכך כספים רבים לרבות חיסול המזבלה בדרך לבית העלמין והקמת מתחם חדש מסודר בעידן הועד הנוכחי,
- ועד מקומי מעוניין לשמור על מושב נקי ולפעול עפי חוק.
- מהפתרונות שהוצגו בישיבה לועד בעקבות הסיור ישנה בעיתיות רבה לאחסן מכולה בתוך שטח של בעל משק פרטי המקיים עסקים במתחם וישנם הליכים משפטיים/מינהל בגין הנכס ולכן חלופה של הצבת רכוש ציבורי אינה אפשרית במקרה זה.
- ועד מקומי מעוניין לשמור על מושב נקי ומאז הרפורמה שהחל ב2014 על פינוי במימון עצמי (עי קבלן מוליק אבו) של אשפה גושית וגזם מרחבי המושב על בסיס שבועי המושב נשמר נקי יותר.
- המועצה מסרבת להמשיך לפנות פסולת של בעלי עסקים כיוון שלא מחויבת עפי חוק וכמות אשפה גושית מהמושב מצומצמת מאוד ביחס לפסולת עסקים.
- התקבל השנה מכתב תלונה של תושב המושב בגין הוצאות כספיות מתוך כספי הועד לטובת פינוי פסולת עסקים (בטענה שהדבר אינו חוקי)
- ועד אגודה לוחץ מאוד דורש שהמתחם הקיים של אשפה גושית ומתחם הגזם יפונו כיוון שאין שליטה על הנעשה ומגיעה גם פסולת רבה מחוץ למושב.
- ועד מקומי חושש שפינוי של גזם ואשפה גושית עי משאיות מועצה יפגע ברמת נקיון המושב.

לאחר דיון ארוך התקבלה החלטה:

- חיסול מתחם אשפה גושית והפרדת פסולת גושית מפסולת בעלי עסקים.
- יש לתת הזדמנות לפינוי "ישיר" מרחבי המושב אשפה גושית וגזם, ועד מקומי ידאג לכך שפינוי גזם יהיה שבועי ופינוי אשפה גושית אחת לשבועיים ובמידת הצורך, הפינוי יעשה ע"י גורם חיצוני ונדרוש השתתפות המועצה עד כמה שניתן.
- מבחינה תקציבית, לאחר השתתפות המועצה, עלות פינויים מסוג זה תעמוד על כ-2500 ₪ בחודש
- במקביל תופסק ההתקשרות החודשית עם מר מוליק אבו ועל כן תהיה תוספת חודשית של כ-500 ₪ מתקציב שוטף של פני הכפר.
- באשר לפינוי פסולת בעלי עסקים, **בכפוף לאישור בכתב מהמועצה** בגין חוקיות העניין (חתום ע"י המזכיר), הועד המקומי מוכן להשתתף בעלות חודשית של כ-1200 ₪

החלטה: הוסכם פה אחד.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



ב. דיון בנושא פרויקטים לביצוע לשנת 2017-2018
הנושא ידון בישיבת הוועד הבאה.

ג. חברת החשמל ביצעה עבודות גיוס יזומות לקראת הערכות לחורף, הגזם נערם בקבוצות ברחבי המושב.
מר דרור גליל ביצע סיור עם מפקח מטעם חברת החשמל לאיסוף הגזם.
בתום פינוי הגזם ע"י חברת החשמל, נותרו שאריות גזם שפוננו ע"י מר שמואל אבו בתוספת של 250 ₪.

סעיף מס' 4 תרבות

א. גן תות

- הסתיים השיפוץ בגן תות ע"י המועצה האזורית מטה יהודה.
- הועד המקומי הקצה 2 ימי עבודה של אב הבית מר אלי בן עטר והגנן מר אחמד פאקיה לטובת גיוס וסידור חצר הגן, ניקיון הגן וסידור תכולתו.
- הועד המקומי רכש לגן תות טוסטר אובן לשימושם. ותמי 4?
- הועד המקומי הפריש סכום של 1,000 ₪ לגן תות לטובת רכישת ספרים וציוד לתחילת שנה"ל (מתוקצב בתקציב לתחילת כל שנת לימודים).
- הגב' אילת צור תוציא מכתב תודה למועצה האזורית על שיפוץ גן תות.

- ב. חופשת הקיץ הסתיימה ופעילות הקיץ התגלו כמוצלחות בהם השתתפו רוב ילדי המושב.
- ג. הועד המקומי עדיין מחפשת מועמד/ת למשרת עובד נוער וקהילה שיחליף את הגב' ניצה פרברי.
- ד. פעילות שישו בכיף עד סוף השנה תופעל עי 2 מפעילים חיצוניים.
- ה. ועדת התרבות תקיים הפנינג חוגים לתושבי המושב לפני תחילת שנת הלימודים.
- ו. הגב' אילת צור תחתים את כל מפעילי החוגים על הסכם שימוש במתחם מבנה הציבור כאשר השימוש הינו ללא תשלום בתמורה להזת עלות החוג.
- ז. טקס לחג ראש השנה יתקיים במוצ"ש 16.09.2017
- ח. ילדי המושב יחלקו למבוגרים שי צנוע לרגל ראש השנה- תיק ממותג בסמל המושב וצנצנת דבש/מובייל רימון (בחירת התיק והשי כבכל שנה תבוצע על יד ועדת תרבות).

סעיף מס' 5 הנהלה

- א. טרם התקבלו מהמועצה האזורית סיכומי פגישות שבוצעו במהלך החודש האחרון עם הועד המקומי.
- ב. התקבלה פניה מהגב' ליאורה יפרח מנהלת מחלקת ישובים בה היא הלינה כי התקבלה טענה מתושבי המושב שחבר הועד מר מידד אוחיון עקר מהמושב ולכן אינו יכול לכהן כחבר ועד מקומי ועקב כך יש למנות להנהלת הועד את הנבחר הבא.
- ג. חבר מידד לא עקר מהמושב והועד המקומי יוציא מכתב מפורט ומסודר שהדברים יצאו מהקשרם. שי לעובדים לחג ראש השנה יהיה כבשנה שעברה.
- ד. החלטה: אושר פה אחד.
- ה. לפי הפרסום בעיתונות, המועצה האזורית אימצה את תיקון מס' 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה למבצע הנחה לחובות ארנונה.
- ו. מכיוון שהדבר לא ברור האם המבצע מוכל גם מייסי ועד מקומי ולא יצא שום הודעה מהמועצה לועד המקומי (וגם לא לועדים אחרים איתם ביררנו) הגב' אילת צור תוציא מכתב למנכ"ל המועצה מר פני תורן ותבקש הנחיות מדויקות לגבי נוהל הנחות תשלום חובות מייסי הועד. בכל מקרה בכפוף להנחיות המועצה שיגיעו בכתב הועד המקומי מאשר הנחה במייסי הועד המקומי על חובות העבר בקריטריונים זהים הניתנים בהנחת מייסי הארנונה.
- ז. החלטה: אושר פה אחד.
- ח. הגב' שני גורפינקל סולצבך קיבלה זימון כעדה במשפטו של מר שימי בן עטר כנגד המועצה האזורית וועד האגודה.
- הדיון יתקיים בתאריך 18.09.2017.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



1. בהמשך לסמינר הוועדים המועצתי האחרון שהתקיים בחודש אפריל 2017, החליטה המועצה האזורית לסייע לכפרים נזקקים באפריקה.
נוצר קשר עם הכפר פוטי באוגנדה בו מתקיימת קהילה יהודית הזקוקה לאימוץ ולסיוע.
תושבים המעוניינים לתרום כסף לכפר הנבחר עבור סיוע בתחומים הבאים: חינוך/בית הכנסת/רפואה/תשתיות וחקלאות /אחר מוזמנים לפנות למנהלת הקהילה הגב' אילת צור שתעביר את כספי התרומה לגורמים המובילים את התהליך.
אילת תוציא מכתב לתושבים בנושא

סעיף מס' 6 עדכונים נוספים

- א. קניון קריית ענבים מר דרור גליד ומר יוסי פלדמן יפגשו וידונו בהמשך התהליך.
ב. הופקדה תוכנית להרחבת אבו באופן משמעותי, בשלב זה מדובר בתוכנית בצד המערבי הרחוק מהמושב אך במקביל ישנה תוכנית גם בצד הצפוני הקרוב למושב אך היא טרם הופקדה.
ההרחבה מדברת על תוספת של 1400 יחידות דיור כאשר המכרז הינו כללי ואינו מיועד רק לתושבי אבו גוש.
היות והועד המקומי חושש שיפגע מרקם היחסים באזור בעקבות השינוי הדמוגרפי הגדול הצפוי וכמו כן תפגע תוכנית ביצוע הכביש החדש שמוביל לישוב הר אדר, הועד המקומי יגיש את התנגדותו לתוכנית אלו.
כתב ההתנגדות בטיפול מר דרור גליד, ויוסי פלדמן ויוצג לחברי הועד להערות בטרם ימסר. אושר פה אחד

ישיבת הועד הבאה תתקיים בתאריך 15.10.2017 בשעה 20:00

בית נקופה
הועד המקומי
חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור מנהלת קהילת בית נקופה