



יום ראשון 25 מרץ 2018

### פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 171

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 21.03.18

משתתפים: הגב' שני גורפינקל סולצבך, מר דרור גליד, מר יוסי פלדמן, מר אהוד אפשטיין, הגב' שנהב בן שחר מנהלת הקהילה.

לא נכחו: מר מידד אוחיון, מר דוד אבו – נציג המליאה.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 167,168,169,170
2. מנהלה- עדכון בנושא התנגדות להעלאת מיסים
3. תרבות- עדכוני פעילויות שוטפות, אישור תקציב פעילות פסח וחג שבועות.
4. אישור שי לחג לעובדי הוועד
5. מבני ציבור ושטחים ציבוריים
6. עדכונים שוטפים

בפתח הדברים, אנו מבקשים לחזק את משפחת אפשטיין מכלוף על היעדרותו של ישראל מכלוף, שנעלם מביתו ביום שבת 3/3/18 ומוכנים להציע כל עזרה שתידרש בכדי לסייע בחיפושיו או בכלל.

אנו מברכים את הגב' שנהב בן שחר על כניסתה לתפקיד, מנהלת קהילה ומאחלים לה בהצלחה בתפקיד. החפיפה החלקית שקיבלה מאיילת צור עקב לוי"ז צפון, תושלם ע"י חברי הוועד המקומי.

**סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים מס' 167,168,169:**  
אושר פה אחד.

**סעיף מס' 2 – עדכון בנושא התנגדות להעלאת מיסים:**

הבוקר התקבלה תשובה ממשרד הפנים כי לא נתקבלה ממועצה אזורית מטה יהודה כל בקשה לשינוי צו הארנונה ולהעלאת המיסים, וכי במידה ותוגש בעתיד בקשה כאמור, הנושא ידון בהתאם לקווים המנחים שייקבעו ע"י שרי הפנים והאוצר בנושא. תשובה זו מקנה לוועד המקומי 45 יום החל מיום 21.03.18 על מנת להגיש עתירה לבג"ץ לגבי העלאת המיסים.

עו"ד שרית גל עמר, מסרה באופן ידני את המסמכים ללשכה המשפטית במטה יהודה, למזכירתו של מר ניב ויזל, ראש המועצה ולמשרד הפנים.

יש לקחת בחשבון כי רק לאחר פגרת חג הפסח, יחלו לטפל בעניין זה.

הגב' שני גורפינקל סולצבך, יו"ר הוועד הציעה בניסיון אחרון לפני עתירה לפנות למר ניב ויזל, ראש המועצה על מנת לסיים את סוגיית המיסים, כך שכמ"מ ראש המועצה לקבל החלטה שהמועצה מקבלת את חוות דעת משרד הפנים וחוות דעת ועד מקומי ותסכים לסגת מהחלטתה בעניין המיסים, וייתר הצורך לעתור לבג"ץ.



מר אהוד אפשטיין הציע כי עו"ד שרית גל עמר תשלח מכתב לראש המועצה לבדוק אפשרות לקיים דיון דחוף בנושא במטרה לגשר בין הצדדים לפני שעותרים לבג"ץ.

החלטה:

לקיים שיחה דחופה עם מר ניב ויזל, ראש המועצה לפני העתירה לבג"ץ, ולסכם עמו שיתקבל בכתב מהמועצה אישור על כך שמיסי הועד המקומי לא יועלו.

### סעיף מס' 3 – תרבות – עדכוני פעילויות שוטפות, אישור תקציב פעילות פסח וחג שבועות:

- פעילויות התרבות מתקיימות כסדרן, מפגש אימהות ותינוקות התקיים בשבוע שעבר ב-15.3.18 ופעילות נוספת תתקיים ב-22.3.18. אנו מקווים שהיענות התושבים לפעילויות תמשיך להיות חיובית.

- אישור תקציב לקראת פסח - יש לאשר תקציב של כ-3000 ₪ לפעילויות שתוכננו עבור 5 ימי חופשה, כולל פעילות אחת שתוקצבה לקייטנת פסח בגן תות, מתוך רצון ונכונות לסייע לסגל הצהרון, לקיים קייטנה עשירה בתכנים ובפעילויות.

החלטה:

אושר פה אחד.

- חדר זיכרון ליום השואה והגבורה במועדון "ויצו" – כמידי שנה אנו מתכוונים להקים חדר זיכרון במושב. השנה אנו מבקשים מהתושבים למסור שמות של קרובי משפחה שנספו בשואה, השמות יצוינו על גבי לוח זיכרון. בנוסף נבקש מהתושבים לכתוב פרטיים אישיים ו/או את סיפורי קרוביהם.

- חגיגת חג שבועות- יופרש תקציב בסך של 2,500 ₪ לטובת אירועי חג השבועות. תקציב זה לא יכלול עלות של רכישת במה חדשה למושב, ככול שיוחלט לרכוש במה, יש להגדיל את הסכום.

החלטה:

אושר פה אחד.

- טיול מבוגרים – מתוכנן לקראת אמצע חודש מאי.

- הגב' ניצה פרברי, הודיעה על התפטרותה מתפקיד ענ"קית המושב, ההתפטרות תכנס לתוקף החל מאמצע חודש יולי 2018. על כן מיד לאחר פסח נפרסם מכרז לענ"קית חדש למושב.

- טיול משפחות בשבת – מר דרור גליד הציע לקיים טיול משפחות משותף לתושבי המושב למעין עין נקופה, למזבח ולמערה המסתובבת שבקרבת מקום.

### סעיף מס' 4 – אישור תקציב שי לחג לעובדי הוועד:

שי לחג על פי שנים קודמות

החלטה: אושר פה אחד.

### סעיף מס' 5 – מבנה ציבור ושטחים ציבוריים:

בתאריך 06.03.18 התקיימה פגישה במועצה בנושא שטחי מבני הציבור. לצערנו שוב נציגי האגודה לא הגיעו לפגישה (בפעם השלישית)





מצורף סיכום פגישה שהתקיימה ביום 6.3.18 אצל סגן ראש המועצה, בני אלירז בעניין שטחי הציבור בבית נקופה.

### סיכום פגישה שהתקיימה ביום 6.3.18 אצל סגן ראש המועצה

#### בעניין שטחי הציבור בבית נקופה

משתתפים:

מטעם המועצה האזורית – סגן ראש המועצה בני אלירז

מטעם הועד המקומי - שני גורפינקל, דרור גליד, אהוד אפשטיין, עו"ד יורם זמיר

מטעם האגודה – אין השתתפות

בני פתח ואמר שהפגישה אמורה הייתה להתקיים בהשתתפות נציגי האגודה אבל הם הודיעו ברגע האחרון שלא יוכלו להשתתף. לפי בקשת הועד המקומי מתקיימת הפגישה בהעדרם.

שני הציגה את הרקע לפגישה, לרבות הדיון שהתקיים בבית המשפט והמתווה שנקבע ע"י השופטת, במטרה לפתור את חילוקי הדעות בלא התערבות שיפוטית. הביעה אכזבה על העיכוב בקיום הפגישה ותרעומת על מה שנחזה כהתחמקות של האגודה מקיום הפגישה. תיארה את הפגישה שהתקיימה בחודש יולי 2017 עם נציגי האגודה, שהסתכמה בלא כלום לנוכח עמדת האגודה, שאיננה מוכנה לקיים דיון קונקרטי בעניין העברת שטחי הציבור לוועד המקומי. מסבירה שהועד המקומי מצפה שהמועצה האזורית תנקוט עמדה ברורה בעניין ותסייע בידי הועד המקומי בקבלת הזכויות בשטחי הציבור.

בני אמר שבאופן עקרוני, שטחי הציבור אכן צריכים להיות מוקצים לרשות המקומית, אלא שלדעתו לא ניתן להתעלם ממצב הדברים ההיסטורי, שבו הזכויות בשטחים המדוברים היו חלק משטח המשבצת וככאלה הוקצו לאגודות החקלאיות. אמר שלדעתו, המועצה האזורית לא תבצע מהלך שלא יהיה בהסכמת הצדדים. יחד עם זאת, מאמין שיש סיכוי ליישב את המחלוקת וחושב שהמועצה האזורית יכולה לשמש כגורם מגשר בין הצדדים. אמר שהוא עצמו בעל ניסיון בעניין ומעבר לכך יש במועצה מנגנון גישורי מתפקד ומוצלח. התהליך איננו כרוך בעלות מצד הצדדים.

שני אמרה שהועד המקומי יברך על הסדר ומוכן להשתתף בתהליך של גישור, ובלבד שהדברים יתנהלו בקצב מתקבל על הדעת, ולא בלוח הזמנים שנדרש לקבוע את הפגישה הנוכחית. למעלה מ-4 חודשים.

בני אמר שזה מקובל עליו. יעשה מאמץ לפגוש את נציגי האגודה בתוך כשבוע ולתאם פגישת התנעה ראשונה לגישור עוד לפני פסח.

בני אלירז, סגן ראש המועצה מינה את ד"ר נעמי טור להיות מגשרת בין הצדדים מטעם המועצה. אנו מקווים שתתקיים פגישה ראשונה כבר לפני פסח.

הגב' שנהב בן שחר תערוך שיחה עם מזכירתו של הסגן, דנה לבדוק האם כבר קוימה פגישה שלו עם חברי האגודה, כפי שהבטיח שתתקיים. כמו כן, שנהב תבקש 2 מועדים אפשריים לקיום הפגישה המשותפת.



### סעיף מס' 6 – עדכונים שוטפים :

- ריענון צוות צח"י (צוות חירום יישובי) – מחלקת הרווחה מציעה עזרה בהכשרת צוותי חירום ביישוב, עלינו לאסוף מינימום 6 אנשים על מנת להקים צוות חירום יישובי, ולהעביר את הרשימה למועצה. אחר-כך הצוות יעבור הכשרה מסודרת מטעם המועצה. הוחלט לקיים פגישה נוספת לארגון הנושא כך שלאחר פסח נוכל להעביר רשימה מסודרת למח' הרווחה במועצה.

- שוטר קהילתי – אין עדכון חדש בנושא זה.

- מכתבים למנהל ולוועדה המחוזית- הוועדה המחוזית הודיעה כי עדיין לא קיבלה את התב"ע החדשה. הוועדה קיבלה את מכתבנו מיום ה-23/1/18 בנושא תוכנית בנין עיר 151-0407577. וכי ברגע שהוועדה המחוזית תקבל את התב"ע החדשה הם יהיו מוכנים להיפגש על מנת לשמוע את הסוגיה של שינוי ייעוד מבני הציבור ושינויים נוספים בתב"ע החדשה.

הוחלט להוציא מכתב לוועדה המחוזית עם העתק לוועדה המקומית לגבי כך שטרם קיבלנו תשובה רשמית ולא היינו שותפים בדיונים שנערכו עד כה בנושא, ועל-כן אנו דורשים להיות נוכחים בפגישות הבאות.

- בניית מאגר מים ביער המורים שבהר אדר – לאחרונה נפוצה שמועה חדשה כי לחברת מקורות יש כוונות להעביר את כל רכבי העבודה לשטח המאגר דרך מושב בית נקופה.

על-כן הוחלט להוציא מכתב לוועד האגודה עם העתק למועצה לפיו אנו מבקשים שהאגודה תעשה כל שביכולתה למנוע כניסה של רכבים כבדים דרך המושב. וכי אנו מביעים את תמיכתנו המלאה בקבוצת התושבים מהר אדר המתנגדים להריסת היער.

- גינון ותחזוקת הכניסה למושב – שנהב מעדכנת שהתקבלה פנייתו של מזכיר האגודה שהועד המקומי ייקח על עצמו את אחזקת הגינון שנעשה על ידי האגודה בכניסה למושב.

נערך דיון בנושא :

במסגרת עבודות כביש 1 כל הכניסה למושב הופקעה ובמסגרת זו תוכננה הכניסה החדשה כולל פיתוח נופי (גינון כולל עצים צעירים) ומדרכות. ביצוע העבודות כולל מערכות השקיה חיבור למים ואחזקתם לאורך כל השנים.

הועד המקומי התכוון ואף שוחח על זה בעבר עם מזכיר האגודה, מר איציק אבו שלאחר סיום העבודות של הקבלן ומסירת העבודה, הגינון ישודרג וכך מצד אחד נקבל כניסה יפה ומצד שני עיקר עלויות האחזקה וההשקיה ישולמו על ידי נתיבי ישראל.

באופן חד צדדי וללא שום תיאום החליטו ועד האגודה לקנות ולשתול עצי זית מידי יו"ר ועד האגודה. בד ובד, ועד האגודה שתל שתילי גרניום ללא שיתוף הוועד המקומי, שאחזקתם עולה מעבר למה שהיה ערוך אליו הוועד המקומי.

הועד המקומי לפני משורת הדין הסכים לשאת בעלויות ההשקיה שנאמדו באלפי שקלים לחודש, בחודשים הראשונים. וכיום מדובר במאות שקלים לחודש שהיו יכולים להיחסך במידה וועד האגודה היה ממתין עם שתילת העצים והגינון.

לאורך השנים קדימה מדובר במאות אלפי שקלים עבור מים שהיו יכולים להיחסך במידה והיו ממתנינים.



על-כן נוצר מצב בו ועד האגודה מתחזק את הגינה ששתל ואילו הוועד המקומי דואג לשלם את חשבונות המים.

לאור העובדות הקיימות בשטח ועד מקומי החליט לחכות שקבלן הכביש יסיים את עבודותיו במקטע כביש שנותר לו (מהכניסה עד לשער) ולאחר מכן ועד מקומי יבדוק אפשרות לשדרג את העבודה ולייפות את הכניסה למושב.

הוועד המקומי מוכן לשתף פעולה יחד עם ועד האגודה כל זאת בתנאי שהדברים יתואמו מראש יבחנו באופן פורמאלי ובדיון משותף והחלטות יתקבלו עם ראייה קדימה הלוקחת בחשבון עליות אחזקה וטיפול.  
כמו כן, הוועד המקומי דורש לראות את ההסכם של כביש מס' 1 ולוודא שהכתוב בו אכן מתממש בפועל.

חותמת הוועד המקומי  
בית נקופה

יו"ר הוועד המקומי

רשמה : שנהב בן שחר מנהלת קהילת בית נקופה