



16 ספטמבר 2018

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 180

שם הוועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 28.08.18

משתתפים: הגב' שני גורפינקל סולצבך, מר דרור גליד, מר יוסי פלדמן מר אהוד אפשטיין, מר מידד אוחיון והגב' שנהב בן שחר מנהלת הקהילה.

לא נכח: מר דוד אבו – נציג המליאה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:
 - 177,178,179
2. מנהלה-
 - הצעות לקראת בניית תקציב לשנת 2019;
 - עדכון בנושא התנגדות להעלאת המיסים;
 - עדכון מאזן 2017;
 - עדכון בגין יתרות היסטוריות נגרות;
 - עדכון בנושא מבנה ציבור (איגרת);
 - עדכונים כללים (מכתבים לוועד מקומי);
 - עדכון בנושא סיום פרויקט תאורת ביטחון;
3. תרבות-
 - סיכום פעילויות קיץ;
 - אישור תקציב חגי תשרי;
4. פיתוח-
 - עדכון בנושא קידום פרויקט סלילת כבישים;
 - עדכונים כללים;
5. עדכונים שוטפים;

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים מס' 177,178,179:
אושרו פה אחד.

סעיף מס' 2 –

א. הצעות לקראת בניית תקציב לשנת 2019:

לקראת הישיבה הבאה יו"ר הוועד, הגב' שני סולצבך גורפינקל, מבקשת מחברי הוועד לחשוב על אילו הצעות היו רוצים להכניס לתקציב לשנת 2019. התקציב לשנת 2019 ייבנה ע"פ 83% גביה. כמו כן, הציעה יו"ר הוועד להכניס לתקציב תרבות, שתי מסיבות מבוגרים ומתקני כושר שיתקצבו מהתב"ר. כל זאת יעשה לאחר שנסיים את פרויקט קרצוף וריבוד הכבישים. באחריות שנהב לברר מול המועצה את צפי הכנסות המיסים לשנת 2019 שעל פיהם יבנה התקציב.



ב. עדכון בנושא התנגדות להעלאת המיסים:

נכון ליום זה אין כל שינוי במתווה המשפט, כזכור אנו ממתינים להחלטת בית המשפט, שייקבע מי ידון בסוגיית התביעה. אנו פועלים בשני מישורים – מול משרד הפנים ומול ביהמ"ש ומקווים שיהיה דיון בהקדם, מיד לאחר סיום הפגרה.

ג. עדכון לגבי מאזן 2017:

בתאריך 31.07.18 התקיימה במזכירות הועד פגישה בנושא המאזן לשנת 2017. בנוכחותם של רוי"ח, הגב' תמר נודל שטרן, מנהל החשבונות, מר יצחק נודל, יו"ר הועד, הגב' שני גורפינקל סולצבך, חבר הועד, מר דרור גליד ומנהלת הקהילה הגב' שנהב בן שחר.

בפגישה הובעה שביעות רצון מהתנהלות הכספית של הועד. ברמה השנתית אנו נמצאים בגירעון של 47,000 ₪ בספרים, אך ברמה הכללית מכיוון שהיינו ביתרת זכות גבוה בתחילת השנה, בפועל סיימנו גם את שנת 2017 ביתרת זכות.

ד. עדכון בגין יתרות היסטוריות נגררות:

ראה פרוטוקול מס' 180.

ה. עדכון בנושא מבנה ציבור (איגרת):

בתאריך 23.7.18 הפיץ ועד מקומי איגרת לתושבים בנושא מבני ציבור, בה הובעה תקוותנו וכמיהתנו לכך שמבנה "ארטנובה" שעומד להתפנות במרכז היישוב, יוסב לשימוש התושבים כבית עם גדול ומכובד כפי שנקבע בתוכנית בנין עיר של המושב עוד באמצע שנות ה-90 בעת הרחבת המושב.

ו. עדכונים כללים:

1. בתאריך 23.7.18 התקבלה פנייה מהתושב עו"ד משה באדר בעניין התב"ע החדשה. לפיה מבקש לבדוק מה עושה הוועד המקומי בהקשר לתכניות שמוגשות מטעם האגודה לגורמים שונים ללא שקיפות וללא ידיעת הוועד המקומי. פנייתו של התושב נענתה במכתבנו מיום 8.8.18. נמסר כי הוועד המקומי פועל וימשיך לפעול מול הועדה המחוזית כך שהתכניות יתוקנו באופן שלא תיגרם פגיעה בשטחי הציבור ו/או שינוי יעוד מבנה ציבורי.

2. בתאריך 30.7.18 התקבל מכתב מהתושב עו"ד משה באדר, לפיו האגודה מוכרת חלקות קבר בבית העלמין במושב גם למי שאינם חברי האגודה או קרובים לחברי האגודה. ועד מקומי שלח תגובה למכתב זה ביום 8.8.18. בו נמסר כי הוועד המקומי מתנגד לקבורה מסחרית בבית העלמין ועמדתו היא שיש לעמוד בתנאי התקנון שנחתם בשנת 2013.

ז. עדכון בנושא סיום פרויקט תאורת ביטחון:

פרויקט השמשת קטע תאורת בטחון בין פינת מצפור לבית העלמין הסתיים. הסכום לתשלום ע"פ הסיכום של יו"ר ועדת בטחון, מר דרור גליד ע"ס 82,820 ₪ כולל מע"מ – הסכום המקורי של העבודה היה 83,947 ₪ נכון לתאריך זה, שולם תשלום ראשון ע"ס 9969 ₪ כולל מע"מ, ותשלום שני שולם ע"ס 9468 ₪. נותר לתשלום 63,383 ₪ כולל מע"מ.

כמו כן, התקבל זיכוי ממח' בטחון במועצה ע"ס 9468 ₪, מתקציב הביטחון לשנת 2018, בדומה לזיכוי שהתקבל בשנת 2017 ע"ס 9969 ₪.



יש לשלם לקבלן בשלב זה, סכום חלקי עד שיתקבל אישור ממחלקת חשמל במועצה שהעבודה בוצעה באופן תקין.

אחרי החגים יתואם סיור עם אבי יפתחי לנושא.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 – תרבות:

א. סיכום פעילויות קיץ 2018:

יו"ר הועד, הגב' שני סולצבך גורפינקל, מעדכנת כי היענות התושבים לפעילויות השונות במהלך הקיץ הייתה סבירה בהחלט. וכי היא ממליצה להמשיך מתווה זה בשנים הבאות.

סה"כ עלויות פעילויות הקיץ עמד ע"ס 13,150 ₪. ומתוך סכום זה ועד מקומי סבסד כ 10,000 ₪.

ב. אישור תקציב חגי תשרי:

בישיבה הקודמת אישרנו תקציב ע"ס 5,000 ₪ לטובת חגי תשרי. אותו נרצה לייעד לטובת טקס ראש השנה, שי לתושבים מילדי המושב, שי למתגייסים ושי לילדי כיתה א', פעילות מרוכזת א-ו במידה ותהיה

החלטה:
אושר פה אחד.

סעיף מס' 4 – פיתוח:

א. עדכון בנושא קידום פרויקט סלילת כבישים:

השבוע אושרה תכנית תנועה חדשה למושב הכוללת תמרור, פסי האטה ומעברי חצייה. כמו כן, בשבוע הבא תתקיים פגישה בנושא פרויקט הכבישים במועצה. העבודה הנדרשת במושב תוצג לקבלנים השונים, ואלו יגישו הצעות מחיר שאותן תבחן המועצה. צפי להתקדמות הפרויקט הינו לאחר סוכות.

סעיף מס' 5 – עדכונים כללים:

א. עבודות העירוב:

הזמנת עבודת העירוב אושרה סוף סוף במועצה ביום 22.08.18. ולפיכך עבודות העירוב במושב יחלו בימים הקרובים.

ב. גן שעשועים:

נושא תיקון הליקויים בגן השעשועים תלוי ועומד במועצה. קיימת בעייתיות בעניין זה כיוון שמצד אחד, המועצה אינה מאשרת לבצע את התיקונים באופן פרטי שלא דרך זכיון המועצה, ומצד שני לא נראית כל התקדמות מצד המועצה בעניין. אנו מקווים שהזמנת העבודה תאושר לביצוע בהקדם. מנהלת הקהילה, הגב' שנהב בן שחר, נמצאת בקשר שוטף עם מר אליעזר אהרון ממח' בינוי במועצה לקידום העניין.



ג. כביש מס' 1:

ביום 17.7.18 התקבל מכתב מנתיבי ישראל לפיו, כל העבודות בקטע כביש שהופקע בוצעו והסתיימו ע"פ התכניות המאושרות ע"י משרד התחבורה ובתיאום מלא מול מזכיר האגודה מר איציק אבו. לפיכך שלח ועד מקומי תגובה חריפה לנתיבי ישראל, כי העבודות טרם הסתיימו. עובדות בשטח מראות כי המדרכה לא הושלמה, אין מעברי חצייה, אין תמרורים, ביתן השמירה לא מספק בהשוואה לביתן שהיה לנו לפני העבודות וכדומה. על-כן ועד מקומי ביקש לקיים פגישה דחופה בנושא, וזו תואמה לתאריך 12.9.18 במשרדי נתיבי ישראל.

ד. קו המים בריכת המורים:

חבר הוועד, מר דרור גליד מעדכן כי בקרוב יחלו בעבודות חפירת קו המים השייך לפרויקט בריכת המורים. עבודות אלו בתחום המושב יהיו מאזור נחל כסלון דרך המחסן "א.נ שילו" מסעדת "נאיה" ועד הכניסה למושב.

ה. קניון קריית ענבים:

ביום 23.8.18 עו"ד אבישי פלדמן שמייצג את הוועד המקומי בנושא זה, הוציא מכתב למנהל תחום אכיפה בירושלים, מר יוחאי אלבס, לפיו נוכח חוסר היענות לפנייתנו לגורמים השונים, אנו מבקשים לקבל את עזרתו של הממונה על הגברת האמון ומעורבות הציבור באכיפה. להפעלת יחידת האכיפה הארצית למתרחש בבניה הלא חוקית במקום.

ו. תאריכים חשובים לקראת הבחירות:

בתאריך 26.8.18 ועד מקומי פרסם חוזר לתושבים בדבר תאריכים חשובים לקראת הבחירות, באמצעות הנחה בתיבות הדואר, לוח המודעות במושב ובאמצעי המדיה השונים.

ז. עדכון בדבר ביצוע מדידות נכסים במושב:

ביום 24.8.18 פרסם ועד מקומי את הודעת המועצה לפיה בקרוב יחלו מדידות נכסים לצורכי ארנונה. בד ובבד, פעל ועד מקומי על-מנת לדחות את המועד הקרוב שנקבע למדידות לתקופה שלאחר החגים, היות שדובר בהתראה קצרה מדי שלא תאפשר לתושבים לתאם זמן נוח ומתאים עבורם לביצוע המדידות. אחראי מח' שומה במטה יהודה, מר בני אפרים נענה בחיוב לבקשה והוחלט כי יתואם מועד חדש לאחר תקופת החגים. הודעה מסודרת תצא לתושבים בהתאם.

במקביל הגבי' שנהב בן שחר תכין דף המלצות וטיפים לתושבים בנושא המדידות, מתוך כוונה לתת דגשים שיכולים לחסוך חיובים שאינם מוצדקים בחשבונות הארנונה של התושבים, נוכח ניסיון העבר. כן יומלץ לתושבים לתאם באופן מסודר את מועד המדידות מול החברה המבצעת, על מנת לאפשר לתושבים להיות נוכחים בנכס באותו מועד.

ח. שתילת פקעות במושב:

הגבי' שנהב בן שחר תדאג להציג בין 2 ל-3 הצעות מחיר לשתילת פקעות ברחבי המושב ובהרחבה בפגישת ועד הבאה.

החלטה:
אושר פה אחד.



ט. ביקורת כיבוי אש במבנה ציבור:

בתאריך 22.7.18 התקבל מכתב סיכום סיור שנערך ביום 18.7.18 בנושא קווי חיץ והגנה על חיי אדם ורכוש מפני שריפות במושב בית נקופה.

לפיו קיבלו הועד המקומי וועד האגודה דרישות מפורטות להתקנת ציוד רלוונטי במבנים הציבוריים. כמו כן חויב ועד מקומי באגרה בסך של 945 ₪.

בימים הקרובים חבר הועד מר דרור גליד ומנהלת הקהילה הגבי' שנהב בן שחר יבחנו את הדרישות בצורה מסודרת.

החלטה:
אושר פה אחד.

י. רשימות תלמידים לשנת תשע"ט:

השנה ישנם כ- 120 תלמידים במושב, ו- 23 ילדים בגן תות. ועד מקומי מבקש לברך את ילדי ותלמידי המושב בשנת לימודים מוצלחת וחזרה לשגרה נעימה.

לאחרונה, פרסמה המועצה תכנית צהרונים חדשה, על-פיה האחראיות על הפעלת הצהרונים חלה על הוועדים המקומיים ביישובים. מן הראוי לציין, כי נכון למועד זה, לא התקבל שום עדכון מסודר וישיר מהמועצה לוועד. אנו ניזונים ממידע שמפורסם ברחבי הפורומים השונים המתעסקים בנושא.

יו"ר הועד, הגבי' שני סולצבך גורפינקל, מבקשת לברך את התושבים וחברי הועד בברכת שנה טובה ומתוקה.

בשבוע הבא, אנו נקיים את טקס ראש השנה תשע"ט ברחבת הויצו, ומיד לאחר מכן התקיים טקס הסרת הלוט, מיצירת האומנות של אלי ורחל רודריג, ברחבת הבית כנסת, מתוך רצון לביסוס שיתוף פעולה. ועד מקומי מברך את משפחת רודריג על עשייתם ויצירת האומנות המרשימה.

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי


יו"ר הועד המקומי

ישיבת ועד הבאה נקבעה לתאריך 10.10.18 יום שלישי בשעה 19:00

רשמה: שנהב בן שחר מנהלת קהילת בית נקופה