



יום רביעי 12 אוגוסט 2015

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 114

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 22.07.2015

משתתפים: שני גורפינקל- סולצבר, אהוד אפשטיין, יוסי פלדמן, דרור גליד, מידד אחיון והח"מ.

מוזמנים: דוד אבו נציג המושב במליאה (לא נכח).

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 113.
2. אישור תוכנית תב"ר לשנת 2015
3. קומת המרפאה – דיון שני.
4. הקמת מערכת ניהול חדשה – דיון שני.
5. רשימת נכסים חייבים ארנונה / ארנונה ועד לשנת 2015.
6. פינת פינוי אשפה.
7. הצגת נושאים לאסיפה כללית.

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקול מס' 113

פרוטוקול מס' 113 אושר פה אחד.

סעיף מס' 2- עבודות תב"ר לשנת 2015- דיון שני

התקציב המתוכנן לאישור לשנת 2015 מהמועצה האזורית בגין עבודות תב"ר עומד על כ - 200,000 ₪, ההצעות לפרויקטים הן:

- א. שיפוץ מועדון הנוער
הקמת מטבחון תקני ומערכת חשמל תקנית, הוספת מעקה בטיחות, רכישת אביזרים נלווים למועדון בסך של כ- 35,000 ₪.
- ב. הקמת פינת מתקני כושר
תוכנית שדנו בה בשנת 2014 על הקמת פינה עם מתקני כושר בסמוך למועדון נוער כולל שיפור המדרכה והגינה שלפני חדר הנשק.
התוכנית נדחתה לשלב ב בשל סדר עדיפויות-פיתוח שטח צמוד מגרש ספורט.
עלות משוערת להקמת הפינה סך של כ- 80,000 ₪.



ג. גיבוש תוכנית לפיתוח הגינה בין בית הכנסת החדש הנמצא בהקמה לבית הכנסת הישן. עלות של כ- 10,000 ש"ח בעבור השלב הראשוני.

ד. הקמת פינת נוף מצפור הכרמים, עלות של כ- 20,000 ₪

ה. שדרוג גיבון בגינות ציבוריות עלות של כ- 25,000 ₪

ו. שדרוג תחנת האוטובוס במרכז המושב - חיפוי מחדש של קירות התחנה בלוחות עץ וסידור ערוגה בסמוך לה עלות של כ- 8,000 ₪

ז. שיפוץ המרפאה לסטודיו לבוגרים, עלות של כ- 20,000 ₪.

ח. בית העלמין - פיתוח המפלס העליון והכנת קברים נוספים עלות של כ- 20,000 ₪ שיילקח מהפרש חוב האגודה לוועד המקומי.
מידד ידאג להצעות מחיר ממודד ומתכנת פיתוח.

החלטה: סעיפים א- ח אושרו פה אחד.

סעיף מס' 3- קומת המרפאה- דיון שני

כידוע קופ"ח כללית סיימה את פעילותה במושב, במהלך חודש אוגוסט היא תפנה את חפציה מקומת המרפאה ותחזיר את מפתחות המרפאה לוועד המקומי.
חברי הוועד המקומי מייעדים את קומת המרפאה ל:
א. מועדון לנוער הבוגר.
ב. סטודיו חוגים למבוגרים.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף מס' 4- הקמת מערכת ניהול חדשה - דיון שני

התקבלה הצעה אחת להחלפת מערכת לניהול המושב מחברת קריאטיב סופטוור בע"מ בסך של - 12,661 ₪.
לישיבת ועד הבאה תוגש הצעה נוספת.
החלטה:
בעד: שני, דרור, מידד, אהוד.
נמנע: יוסי.

סעיף מס' 5- רשימת נכסים חייבים ארנונה / ארנונה ועד לשנת 2015

הוצא מכתב מס' 3 לחייבים בארנונה / ארנונה ועד לשנת 2015.
שוכרי בתי/ מחסנים החייבים במיסים קיבלו מכתבים בהעתק לבעלי הנכסים.



סעיף מס' 6- פינת פינוי אשפה

- א. הוקמה פינת פינוי אשפה מגודרת ונעולה לטובת בעלי המחסנים המשלמים את מיסי ועד המושב.
- ב. נקבעה פגישה במועצה, שבה ישתתפו ראש מועצה מר משה דדון, הגזבר מר משה אוחיון ויו"ר הועד המקומי שני סולצבך גורפינקל בנושא הסדר חוב פינוי האשפה של המושב למועצה המקומית.
- בימים אלו אנו עובדים על דו"ח מאזן שנת 2014 שבו ישנם הפרשים בין הסכום שהמועצה חייבה את המושב בעבור ארנונה תושבים לבין הסכום ששילם התושב בפועל במושב. הפרשי הכספים המגיעים למושב ינותבו לטובת החזר חוב האשפה במועצה.

סעיף מס' 7- הצגת נושאים לאסיפה כללית

הוצגה לחברי הועד המצגת הסופית שתוצג באסיפת הכללית.

החלטה: אושר פה אחד.

אילת צור מעדכנת:

- א. בימים אלו אנו בודקים את האפשרות להפריד את ביטוח "אחריות ועד מקומי ונושאי משרה" שהיה בעבר משותף עם ועד האגודה. בישיבה הבאה יוגשו הצעות מחיר לביטוח. החלטה: בעד: אהוד, דרור, מידד. נגד: יוסי. נמנע: שני
- ב. מזכיר האגודה, איציק אבו, ביקש לבצע העברת מוני המים השייכים למבני הציבור שבאחריות הועד המקומי על שם הועד מקומי, ע"מ שנשא בהוצאות תשלום המים. החלטה: אושר פה אחד לאחר שנבחן את שעוני המים ונשייכם למבנים הציבוריים שהועד המקומי מתחזק וכל זאת החל משנת 2016, שנת התקציב החדש.

ג. תקציב 2015 תכנון מול ביצוע ידון בישיבה הבאה.

ישיבת הועד הבאה נקבעה לתאריך: 30.08.2015 יום א'.

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור