

מושב בית נקופה

ועד מקומי



יום שני 30 נובמבר 2015

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 120

שם הועד המקומי: מושב בית נקופה

תאריך הישיבה: 22.11.2015

משתתפים: הגב' שני גורפינקל- סולצבר, מר אהוד אפשטיין, מר יוסי פלדמן, מר דרור גליד, מר מידד אוחיון והח"מ

מר דודו אבו – נציג המליאה – לא נכח.

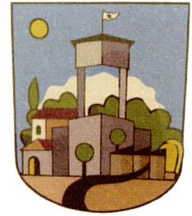
סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 118,119
2. פרויקטים
א. עדכון הישיבה במחלקת הפיתוח במועצה האזורית
ב. קיר תמך ברחבת הויצו
3. מנהלה
א. עדכון מצב חשבון
ב. עדכון ביצוע בניית מערכת ניהול חדשה
4. הצגת נושאים לאסיפה הכללית
5. ייצוג משפטי

הגב' שני גורפינקל סולצבר מעדכנת:

1. הועד המקומי מגנה בתוקף כל פעילויות אלימות בכלל וכלפי מבני ציבור בפרט.
2. הועד המקומי מגנה את ההתנהגות הלא ראויה של ועד האגודה שפעלו בכוח, מנעו כניסה למבנה ציבור, החריבו קומת המרפאה בנזק שנאמד באלפי שקלים ופגעו בציוד של ועד מקומי שהיה במקום.
3. ועד האגודה הפר הפרה בוטה של סיכומים שנערכו במועצה (מצורף פרוטוקול סיכום פגישה שנערך כ-3 שבועות קודם) לא המתין לביקור ראש המועצה מר משה דדון, החליט לקחת את החוק לידי וחרס את מבנה המרפאה ששימש כמועדון לנוער הבוגר במושב ופגע בפעילות ציבורית-תרבותית המתקיימת במושב.
4. הועד המקומי, בהתאם לסיכום שנערך בין הצדדים במעמד ראש המועצה, שואף בהמלצת ראש המועצה מר משה דדון לחתימת הסכם בין הוועדים על שטחים ומבני הציבור במושב בשכירות של 1 שקל לשנה לטווח של 15-20 שנה.
5. הועד המקומי מסתייג מעימותים עם ועד האגודה ושואף לשיתוף פעולה מלא בין שני הוועדים לטובת כלל הציבור התושבים.

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקול מס' 118
פרוטוקול מס' 118 אושר פה אחד.



סעיף מס' 2- פרויקטים

1. בתאריך 26.10.15 התקיימה פגישה במועצה האזורית ובה נכחו הגב' שני גורפינקל סולצברך והגב' שרית עוזרי.
בפגישה הועלו הנושאים הבאים:
א. תשלום בגין חריגות תב"ר שנת 2015- בסך של 13,500 ₪. – שני מעדכנת כי עדיין לא קיבלנו החזר עבור חריגות אלה, למרות שהגשנו ומליאנו את כל אשר המועצה דרשה, ממשיכים להמתין בסבלנות ובשאפה שהעניין בצינורות הבירוקרטיה יסתיים במהרה.
ב. קבלת כספי תב"ר בסך של 200,000 ₪ לביצוע עבודות פיתוח במושב במהלך שנת 2016.
שני מעדכנת כי בפגישה דרשה שוב אישור של תב"ר זה כפי שהובטח לוועד עוד בתחילת השנה. בפגישה עברנו שוב על רשימת הפרויקטים אותם אנו שואפים לממש (מופיע כנספח בפרוטוקול זה, אושר כתוכנית עבודה לביצוע ב-2016).
שרית אמרה כי תשב על כך עם סגן ראש המועצה ותשאף לקדם העניין.
ג. ביצוע פרויקט קיר תמך ברחבת הויצו, העבודה תתבצע ע"י המועצה האזורית.
הועד המקומי בשל החשיבות הבטיחותית בפרויקט זה מעוניין כי המועצה תבצע הפרויקט, אחראיות הועד המקומי היא באישור הביצוע ברמה האססטית ובמעקב אחר עלויות ההשקעה בנושא.
לצורך קידום הנושא, נערך פרוטוקול טלפוני בעניין לפני כשבוע.

החלטה: פרוטוקול מס' 119 טלפוני אושר פה אחד

1. מתחם בית העלמין

- בשנת 2014 התחילו להתבצע בבית העלמין עבודות הכשרת הטרסה השלישית בבית העלמין, בתרומה של תושבי המושב ומימון חלקי של וועד מקומי. בחשיבה קדימה, הועד המקומי מעוניין לקדם שלב ב' של הכשרה זו, (להשלים פיתוח כללי ולהכשיר כ-20 קברים נוספים, לבנות גרם מדרגות בין המפלס השני והשלישי, שביל הליכה בטרסה השלישית ומאחזי יד במספר מקומות). על מנת לקדם עבודות אלו בצורה מסודרת יש לבצע תכנית מדידה ותוכנית עבודה מסודרת לביצוע. התקבלו שתי הצעות מחיר למדידת כל מתחם בית העלמין 2.5 דונם, 3 מפלסים כולל קברים קיימים. החלטה: מאושר פה אחד לבצע מדידה של מתחם בית העלמין לצורך הכנת תכנית עבודה בהמשך (למעט מר מידד אוחיון שלא נכח בהצבעה זו).
- החלטה 2: לאחר קבלת תכנית המדידה יש לשתף את ועד בית עלמין וועד האגודה (כולל תיאום העברת קו המים) בתכנון ופרטי תכנית הפיתוח.

2. מועדון נוער בוגר מבנה המרפאה לשעבר

- בראש סדרי העדיפויות יש לתקן את הנזק שנגרם בזדון במבנה.
החלטה: הועד המקומי יקדם הכנת מכרז והצעות מחיר בהתאם לדרישות החוק.



סעיף מס' 3- מנהלה הגב' אילת צור מעדכנת:

- א. חובות מיסי ארנונה לשנת 2015 עומדים על כ- ₪ 250,488.90
 - ב. סה"כ חובות כוללים בבית נקופה:
מיסי ארנונה- ₪ 886,919.80
מיסי ארנונה ועד- ₪ 161,578.20
- חובות אלו סעיפים א-ב אינם כוללים את התושבים שיצאו ממערך הגביה של המועצה האזורית והועברו לטיפול ייעודי במשרדי עו"ד.

החלטות:

1. הועד המקומי קורא פה אחד לתושבים להסדיר את חובותיהם, תשלום המיסים הוא חובה וההכנסות הן לטובת הציבור.
2. הוחלט פה אחד, הוצאת מכתבי **תזכורת** לתושבים שטרם הסדירו תשלום המיסים או קיימים הפרשים בתשלומים, לפנות למועצה ולהסדיר תשלומים אלה למען הסדר הטוב ולמניעת צבירת ריביות פיגורים עוד לפני תום שנת מיסים 2015.
- ג. עדכון ביצוע בניית מערכת ניהול חדשה
בניית מערכת הניהול החדשה מתקדמת ע"פ שלבים שהוגדרו מראש

סעיף מס' 4 הצגת נושאים לאסיפה הכללית
האסיפה הכללית תתקיים במהלך חודש ינואר 2016, תצא הודעה מסודרת.

סעיף מס' 5 ליווי משפטי

לצורך חיזוק שמירת הסטטוס קוו הקיים במושב ששטחי ומבני הציבור הם באחריות הועד המקומי, על הועד המקומי לחתום הסכם חוזה עם ועד האגודה לשכירות מבני הציבור בתעריף של 1 ₪ לשנה למשך 15-20 שנה.
חל הצורך במעורבות עו"ד שילווה את התהליך.
החלטה: מאושר פה אחד.
הועד המקומי יבדוק עלויות ליווי משפטי.

מר דרור גליד מדווח:

1. ביום שישי בתאריך 20.11.15 הועד המקומי רכש כ- 25 מ' גדרות והקצה את עבודתו של אחמד פקיה לתיקון פרצות בגדרות המושב, העבודה טרם הושלמה ויש צורך בעוד חצי יום עבודה.
2. לאור הרפורמה שנעשית בנושא אחריות מרכיבי הבטחון והעברתם מפיקוד העורף והמועצה למג"ב הועברה פנייה למג"ב להשלמת מרכיבי בטחון (תיקוני גדרות והשלמת תאורת חירום בהיקף המושב).
3. כ- 200 מ' גדרות והשלמת תאורת בטחון לאורך כ- 400 מ' בצד המערבי של המושב. בשבוע האחרון בוצע ריסוס עשביה בכל המושב (רחובות המושב, אזור מסחרי עד בית עלמין ודרך ביטחון) הריסוס בוצע באמצעות אחמד פקיה וטרקטור שהושכר למשימה.
4. בשבוע האחרון פורקה הצלייה בגן השעשועים והיא תותקן מחדש מיד בתום חודשי החורף.

מושב בית נקופה

ועד מקומי



5. יש לכנס את צוות צח"י להערכות לקראת החורף.
6. יש להוציא לתושבים הנחיות הערכות למזג אויר קיצון - באחריות הגב' אילת צור

הגב' שני גורפינקל סולצברג מעדכנת:

1. במסגרת חודש הוותיק, הועד המקומי אירגן סיור וארוחת בהריים לוותקי המושב בהשתתפות סמלית של 30 נש לאדם. הסיור יערך ביום ג' ה- 1 בדצמבר 2015

פעילות חנוכה:

- א. שני ימי פעילות מרוכזים לילדי א-ו
- ב. ערב חנוכה מושבי בשיתוף הגן הלאומי עין-חמד – סיור עששיות ועטלפים
- ג. הספרייה הניידת בחנוכה- הפעילות תתקיים מתכונת חג.
2. במהלך חודש ינואר- ילדי המושב צפויים לצאת לסיור בהר הרצל, לקראת יום הרצל הלאומי.
3. נספח א'- חסוי מפאת שמירת הפרט.

בית נקופה
הועד המקומי

חותמת הועד המקומי

ישיבת הועד הבאה נקבעה לתאריך: 20.12.15 יום א' בשעה 19:30

חתימת יו"ר הועד המקומי

רשמה: אילת צור