

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 6 / 6 / 2022

_____ (6)	(1) יו"ר הישיבה – טובה שביט
_____ (7)	(2) יובל פרץ
_____ (8)	(3) יוסי ברסקה
_____ (9)	(4) אמנון רקובר
_____ (10)	(5)

חברי הוועד הנעדרים: צור שומן- יו"ר הוועד המקומי

מוצע ע"י חברי הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2023 (31/12/ 2023 - 01/01/ 2023).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי בית שערים את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2023 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל לשנת 2023.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2023 (01/01/2023-31/12/2023) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

<u>מאושר</u>	
10.3573 ש"ח למ"ר	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
	2. <u>משרדים, שירותים ומסחר</u>
34.1693 ש"ח למ"ר	א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
35.3116 ש"ח למ"ר	ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
0.0 ש"ח למ"ר	ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
48.3818 ש"ח למ"ר	ד. בניין המשמש כמחסן
25.5473 ש"ח למ"ר	ה. בניין המשמש כמסעדה

## מאושר

80.4093	שייח למייר	1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סולאריות ותחנות טרנספורמציה
35.9706	שייח למייר	2. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.
0.0	שייח למייר	ח. בריכת מים או מגדל מים
<b>3. תעשייה</b>		
13.9159	שייח למייר	א. בניין המשמש לתעשייה
12.2025	שייח למייר	ב. בניין המשמש כמחסן
13.2162	שייח למייר	ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
<b>4. מלאכה</b>		
19.7371	שייח למייר	א. בניין המשמש למלאכה
11.7962	שייח למייר	ב. בניין המשמש כמחסן
<b>5. בנקים וחברות ביטוח</b>		
0.0	שייח למייר	א. בניין המשמש כבנק
0.0	שייח למייר	ב. בניין המשמש כמחסן
<b>6. בית מלון</b>		
21.4176	שייח למייר	א. בניין המשמש כבית מלון
20.6378	שייח למייר	ב. בניין המשמש ללינה כפרית
11.0273	שייח למייר	ג. בניין המשמש כמחסן
<b>7. מבנה חקלאי</b>		
0.1438	שייח למייר	א. מבנה חקלאי
<b>8. קרקע תפוסה</b>		
1.8678	שייח למייר	א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
1.8678	שייח למייר	ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

- ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש 0.1132 ש"ח למי"ר
- ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר 0.1132 ש"ח למי"ר
- ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם. 1.8678 ש"ח למי"ר
- ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה 1.8678 ש"ח למי"ר

#### 9. אדמה חקלאית

- א. כל קרקע חקלאית 3.7582 ש"ח לדונם

#### 10. נכסים אחרים

- א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של 35.9741 ש"ח למי"ר

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית עמק יזרעאל ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/2023.

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

1/6/2023, 1/5/2023, 1/4/2023, 1/3/2023, 1/2/2023, 1/1/2023

בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ס-1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 30 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת עפ"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב - 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב - 1976.

#### תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה \_\_\_\_\_ 4

נגד ההחלטה \_\_\_\_\_ 0

נמנעים \_\_\_\_\_ 0

#### ההחלטה התקבלה

ועד מקומי

חתימת יו"ר הישיבה