

החלטת הוועד המקומי בית שערים על הטלת ארנונה לשנת 2027

בתוקף סמכותו לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 ולפי כל דין, מחליט בזאת ועד מקומי מושב בית שערים (להלן: "הוועד המקומי") כדלקמן:

1. הגדרות ופרשנות:

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו ב**חוק ההסדרים** או על פיו, למעט המונחים שהוגדרו בהחלטת המועצה האזורית עמק יזרעאל על הטלת ארנונה לשנת 2027 (להלן: "החלטת המועצה"), את המובן שיש להם שם ולמונחים שהוגדרו בהחלטת המועצה, את המובן שיש להם באותה החלטה.

2. הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2027 (מ-01/01/2027 עד 31/12/2027) על ה**נכסים** שבתחום הוועד המקומי. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

תעריף מאושר לשנת 2027

תעריף מאושר

1. מבנה מגורים:

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים _____ נ"ל למ"ר 11.7266

2. משרדים, שירותים ומסחר:

א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
ד. בניין המשמש כמחסן
ה. בניין המשמש כמסעדה

_____ נ"ל למ"ר 38.6867
_____ נ"ל למ"ר 39.9799
_____ נ"ל למ"ר 0.000
_____ נ"ל למ"ר 54.7781
_____ נ"ל למ"ר 28.9249

ו. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סלולאריות ותחנות טרנספורמציה

_____ נ"ל למ"ר 91.0400

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.

_____ נ"ל למ"ר 40.7261

ח. בריכת מים או מגדל מים

_____ נ"ל למ"ר 0.000

3. תעשייה:

א. בניין המשמש לתעשייה
ב. בניין המשמש כמחסן
ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה

_____ נ"ל למ"ר 15.7557

_____ נ"ל למ"ר 13.3486

_____ נ"ל למ"ר 14.9634

4. מלאכה:

- א. בניין המשמש למלאכה _____ 22.3464 ₪ למ"ר
- ב. בניין המשמש כמחסן _____ 13.3556 ₪ למ"ר

5. בנקים וחברות ביטוח:

- א. בניין המשמש כבנק _____ 0.000 ₪ למ"ר
- ב. בניין המשמש כמחסן _____ 0.000 ₪ למ"ר

6. בית מלון:

- א. בניין המשמש כבית מלון _____ 24.2491 ₪ למ"ר
- ב. בניין המשמש ללינה כפרית _____ 23.362 ₪ למ"ר
- ג. בניין המשמש כמחסן _____ 12.4852 ₪ למ"ר

7. מבנה חקלאי:

- א. מבנה חקלאי _____ 0.1628 ₪ למ"ר

8. קרקע תפוסה:

- א. קרקע תפוסה לצורכי תעשיה ו/או מלאכה
ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל _____ 2.1147 ₪ למ"ר
- ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
_____ 2.1147 ₪ למ"ר
- ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש _____ 0.1281 ₪ למ"ר
- ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע
ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה
מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק
המאגר לצורכי המאגר _____ 0.1281 ₪ למ"ר
- ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת
ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב
לשטח של 20 דונם. _____ 2.1146 ₪ למ"ר
- ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר
של סעיף זה _____ 2.1147 ₪ למ"ר

9. אדמה חקלאית:

- א. כל קרקע חקלאית _____ 4.2550 ₪ לדונם

10. נכסים אחרים

- א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר _____ 40.7301 ₪ למ"ר

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית עמק יזרעאל ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא בהתאם להחלטת המועצה האזורית.

6. תוקף ההחלטה:

תוקפה של החלטה זו מותנה באישור המועצה האזורית עמק יזרעאל (בהתאם להוראות סעיף 133(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958) ולאישור שרי הפנים והאוצר (בהתאם להוראות סעיפים 9 (ב) (2) ו-9ב לחוק ההסדרים).

ועד מקומי
בית - שער

חתימת הועד המקומי

16.6.26
תאריך