

מנהל ענף השכרת דירות

סלו סוזן מסיים לאחר שנים רבות את תפקידו כמנהל ענף השכרת דירות, ומכאן תודתנו לסלו על עבודתו המסורה כל השנים. בהמשך תהיה פרידה מסודרת

ייעוד התפקיד: ניהול תחום השכרת ואחזקת דירות וחדרי האגודה בבית העמק

תחומי אחריות

- ניהול מלאי הדירות והחדרים, ביקורים שוטפים ותחזוקתם, סדר וניקיון בסביבת הדירות, פינוי מוסדר של דירות והכנת הדירות לכניסת דיירים חדשים.
- ניהול הסכמי שכירות, מעקב וחידוש הסכמים, מעקב אחרי גבייה וקשר עם הנה"ח.
- שירות לשוכרים: מילוי אחר סעיפי הסכמי השכירות, שירות וליווי שוכרים, מתן מענה לבעיות ושאלות.
- עבודה מול גורמי קהילה והנהלה, חברות בצוות דיור, עבודה שוטפת מול גורמי הקיבוץ: ענפי התשתיות, הנה"ח, נוי, קליטה, בנים, מנהל קהילה ועוד.
- חברות בצוות דיור

כישורים נדרשים

- כושר ניהול וארגון
- ידע בניהול חוזים וגבייה – יתרון
- הכרה/ידע בנושאי פתרון בעיות בינוי והפעלת בעלי מקצוע
- עבודה בסביבה ממוחשבת (אקסל/תוכנות ניהול נכסים).

היקף משרה, כפיפות והליכי מינוי

- היקף משרה: גמול תפקיד (ניתן לשלב עם עבודה אחרת), אך נדרשת זמינות וגמישות.
- מינוי: הבחירה בהנהלת הקהילה
- כפיפות: מנהל הקהילה

חברים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד,

יפנו בכתב לגאולה (מש"א) בדוא"ל geula@bemek.org.il

עד תאריך 22.02.25