



25/11/2018

עדכון לתושבי השלוחה בנושא פיתוח גמר

פתח דבר – חשוב לנו מאד לציין כאן בפניכם, ובכנות גמורה שאנו מודעים ומרגישים בעצמינו את חוסר הנוחות והקושי שבקיום שגרת חיים בשלוחה וזאת בהינתן מציאות בתנאים של אתר בניה. לפיכך אנו מוצאים לנכון לעדכן אתכם בסטטוס נכון להיום וזאת כפי שהתחייבנו בפניכם בפגישה שהתקיימה ב 14/10 במועדון.

****תושבים המבקשים לקבל פרטים נוספים בעניין השתלשלות העניינים בשנה האחרונה מול ארזים בנושא תכניות הפיתוח, מוזמנים כמו תמיד לפנות אלינו בפרטי ולקבל את המסמך המלא.**

- בפגישה שהתקיימה בתחילת ספטמבר סוכמו השינויים והעדכונים הנדרשים בתכניות וארזים היו אמורים להגיש את כל התכניות והמפרטים לקבלת היתר בוועדת לתכנון ובניה שהתכנסה בסוף אוקטובר. לצערנו, ארזים לא הספיקו לעדכן ולהכין את התכניות והן לא הוגשו לוועדה.
- בתחילת נובמבר הוגשו למועצה תכנית תנועה ותכנית פיתוח שצ"פים מעודכנת. ב- 14/11 שתי התכניות הועברו גם אלינו לעיון והוכנה רשימת הערות כהכנה לפגישה במועצה.
- בפגישה שהתקיימה **ביום חמישי האחרון 22/11** השתתפו כ 12 משתתפים נציגי המועצה, חלפ, מזכירות, מנהל הביצוע ומפקח מטעם ארזים – מנהל הביצוע של ארזים הציג את תכנית התנועה, שהיינו שותפים בהכנתה במהלך אוקטובר. מהנדס התחבורה של המועצה התבקש לקדם מול מטרופולין את אישור התחנות בשלוחה גם כתחנות תחבורה ציבורית.
- נציג ארזים הציג את תכניות הפיתוח והשצ"פים והסתבר שהן לא עומדות בסיכומים שהוסכמו בפגישה מתחילת ספטמבר! ומאחר וראינו זאת מעיון קודם בהן, ניסינו לקדם ולהגיע שוב להסכמות ואף במקרים מסוימים התפשרנו וניסינו להציע כמה שינויים מינוריים! לדוגמא: שינוי במיקום עמדות מחזור וגזם, שלמרות סיכומים קודמים עדיין היו חסרים בתכניות, להפתעתנו, נציג ארזים ענה בחוסר רצון מופגן להקשיב לצרכים ובחוסר נכונות לשתף פעולה. הבלגנו לאורך כל הפגישה על טיעונים שהועלו מצדו ושלא היו קשורים כלל ועיקר לאישור התכניות, אף הערנו לו על כך מספר פעמים שיישאר מקצועי וממוקד ולא להיגרר לנושאים שלא על סדר היום (כמו המשך פיתוח השלוחות הבאות והפרות חוזה למיניהן). בהמשך, הוא הציג תכנית גינון חדשה **שלא הועברה לעיון קודם לישיבה**, וניכר היה מיד שיש פער בין מה שהוצג לנו לעיון בתכנית קודמות לבין זו שהוצגה לראשונה בפגישה. הפננו אליו שאלות על מהות הפערים? שאלנו וביקשנו לקבל את המפרטים הטכניים הוא סירב לענות לנו בתוקף.
- שאלנו מדוע הם לא מציגים את כל התכניות והמפרטים בפעם אחת ובשלמותן? מדוע אחרי שנה שלמה של בקשות הם מציגים כל פעם תכניות חלקיות? מדוע הם לא מסכימים שנדבר עם המתכננים ונסביר להם את מהות בקשתינו כפי שעשינו בהצלחה עם מהנדסי התנועה? שהרי מדובר בחברה מקצועית בעלת ותק וניסיון רב בפרויקטים שכאלה והם יודעים היטב מה הם נדרשים להציג ואילו אישורים והיתרים עליהם להחזיק כדי להתחיל בעבודות.
- לתדהמתנו, הוא הטיח בפנינו שאנחנו, חברי המזכירות, מעכבים בכוונה מכוונת את תחילת עבודות הפיתוח בשלוחה וכתוצאה גורמים לסבל רב לתושבים, שאנחנו הגורם

חזון אשכולות – בית לקהילה צומחת, איכותית, מגוונת ושורשית הפועלת לקידום רווחת תושביה מתוך אכפתיות, שיתוף פעולה וכחלק מתבנית נוף ייחודית.



לנזק ולסבל של התושבים. הוא החל להתלהם בבטות כלפינו התפרץ בכעס והצהיר מול כל הנוכחים שלא רזים אין כל עניין להתנהל מול היישוב אשכולות או להציג ליישוב איזושהי תכנית או מפרט !!! שהוא איננו מוכן לדבר עם נציגי המזכירות בנושאי הפיתוח בשלוחה. הוא חזר וטען שהוא, כנציג ארזים, עושה לנו טובה ושנגיד תודה שהוא מסכים בכלל לשבת אתנו שוב בישיבה ושארזים לא חייבת כלום לאשכולות ואם רוצים שיהיה משהוא ביישוב הוא מוכן להתנהל אך ורק מול מהנדס המועצה ולא מול גורמי היישוב.

כמובן שאחרי דברים שכאלה וסיטואציה מביכה שכזו לא היה טעם ותכלית שאנחנו נמשיך להשתתף בישיבה < קמנו ויצאנו מהחדר!! מהנדס המועצה הבהיר לנציג ארזים שהוא טועה מעצם הבנתו את מכלול בעלי התפקידים והאחריות בניהול היישובים בהר חברון ופיזר את הישיבה.

אנו מצרים ומתנצלים בפני תושבי השלוחה שכך מתנהלים הדברים מול חברת ארזים זו בהחלט לא הכוונה שלנו ולא הגישה שלנו וכל מי שמכיר את העבודה שאנו עושים יודע שזו לא דרכינו.

אנחנו, צוות המזכירות < יניב, שאולי, אילת, ישי, כרמית, ובהובלתה של היו"ר רונית, עושים ימים כלילות כדי להמשיך ולקדם את הפיתוח והצמיחה באשכולות והיום זו המשמרת שלנו. כמי שבחרנו לנהל את היישוב במשמרת הזו, בחרנו להתמודד יום ביומו מול האתגרים ובכל הרבדים < הכלכליים, הפיזיים, הקהילתיים והמשפטיים, התחייבנו לקחת את האחריות לנהל את היישוב **במסירות במקצועיות ובאחריות הציבורית הנדרשת כלפי כל תושבי אשכולות** כולם באשר הם, הן ביישוב הוותיק בדיוק כמו בשלוחה.

לא נסכים ולא נקבל אמירות פומביות והתנהלות המבטלת את מעמדה של מזכירות האגודה כגוף הרשמי המוסמך לקבל החלטות הנוגעות לפיתוח היישוב אשכולות וכגוף המייצג את האינטרסים הציבוריים של היישוב כולו.

חשוב לנו להבהיר כאן בפניכם, שאנו לא נכנע ללחצים כאלה ואחרים המופעלים עלינו ומנסים לאלץ אותנו לאשר התחלת ביצוע חלקי של העבודות וללא היתרים, או ביצוע עבודות שלא מבטיחות את קיום כל האינטרסים של היישוב כמו מסירת תשתיות, פיתוח שצ"פים ועוד

אנו מבקשים היום שוב, וכפי שנתבקשו ארזים במשך כל השנה האחרונה, לקבל לעיון ולאישור את כל התכניות והמפרטים הנדרשים לפיתוח הגמר ותכניות מסירה מסודרות של כל התשתיות בשלוחה. אנו קוראים לחברת ארזים לחזור ולהתנהל מול מזכירות האגודה בשיח ישיר, בריא ומקדם לטובת השלמת הפערים ולהסכים על לוחות זמנים לתכנון ולביצוע. ויפה שעה אחת קודם.

תושבי השלוחה היקרים, אנו מבקשים עוד קצת את סבלנותכם בטווח הקצר כדי להבטיח שבטווח הארוך נהנה משכונה איכותית יפה ומטופחת וכחלק מתכנית הנוף הייחודית באשכולות.

הרשו לנו בהזדמנות זו, להודות לכל אותם התושבים שנענו לפנייתנו ללוות באופן מקצועי את התהליך ולתרום מזמנם ומהידע המקצועי הרלוונטי שלהם ובכך הם שותפים להמשך הפיתוח והצמיחה באשכולות. אשרינו שזכינו בתושבים שכאלה.

שלכם ובשבילכם צוות מזכירות אשכולות