

”גנות הדר” כפר שיתופי להתיישבות חקלאית

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

”גנות הדר” כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן העניינים

עמוד

1 דוח רואי החשבון המבקרים

דוחות כספיים

2 מאזנים

3 דוחות רווח והפסד

4 דוח על השינויים בהון עצמי

5-7 באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי הועד של "גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

ביקרתי את המאזנים המצורפים של "גנות הדר כפר שיתופי להתישבות חקלאית" (להלן-האגודה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת דוח רווח והפסד והדוח על השינויים בהונה העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת תוצאות פעילויותיה והשינויים בהונה העצמי שלה לנים שהסתיימו באותם תאריכים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP). והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות) תשל"ז – 1976.

17 אוגוסט, 2023

משה בלד משה
הדר שיתופי להתישבות חקלאית
רואה חשבון מבקר
ת.ד. 757
בנימינה, רמת הגולן

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

מאזנים

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022		
שקלים חדשים		באור	
			נכסים
			רכוש שוטף
976,100	1,028,860	(3)	מזומנים ושווי מזומנים
76,096	86,810	(4)	חייבים שונים
952,952	1,070,864		
<hr/>			
1,070,864	1,115,670		
<hr/>			
			התחייבויות והון עצמי
			התחייבויות שוטפות
29,173	32,756		ספקים והמחאה לפירעון
<hr/>			
1,041,691	1,082,914	(5)	קרן שמורה
<hr/>			
*	*		הון ועודפים
<hr/>			עודפים
1,070,864	1,115,670		
<hr/>			



בנבסט מיכאל-גוזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתישבות
חקלאית בע"מ

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם



מצליח דה - ני"ר

“גנות הדר” כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוח על הפעילות לשנת 2022

לשנה שנסתיימה ביום		באור	
31 בדצמבר			
2021	2022		
שקלים חדשים			
764,158	762,217	(6)	<u>הכנסות מפעילויות</u>
576,399	647,909	(7)	<u>הוצאות ישירות וכלליות</u>
72,393	72,693	(8)	הוצאות פעילות
648,792	720,602		הוצאות הנהלה וכלליות
115,366	41,615		רווח (הפסד) לפני מימון
(1,030)	(392)	(9)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
114,336	41,223		רווח לשנה

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם

”גנות הדר” כפר שיתופי להתיישבות חקלאית
דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר לשנת 2021
114,336	114,336	רווח לשנת 2021
<u>(114,339)</u>	<u>(87,916)</u>	העברה לקרן שמורה (*)
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
41,223	41,223	רווח לשנת 2021
<u>(41,223)</u>	<u>(41,223)</u>	העברה מקרן שמורה (*)
<u>-</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים .

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 1 – כללי

- א. האגודה פועלת כמלכ"ר, בגלל אופי פעילותה להספקת מים ושמירת מערכת הצנרת.
- ב. האגודה הצהירה כי כל הכספים שנצברו ויצטברו בעתיד, ישמשו אך ורק לקידום המטרות המוניציפליות והחברתיות, ו לא יחולקו לחברים.
- ג. הוועד הינה "מוסד ציבורי" ו"מוסד ללא כוונת רווח" על פי ההגדרות בפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ולפיכך הכנסותיה פטורות ממס הכנסה ומס ערך מוסף.

באור 2 – מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

- א. **מתכונת הצגת הדוחות הכספיים**
החל משנת 2006, הדוחות הכספיים ערוכים לפי תקן חשבונאות מספר 5 שפורסם על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ותקן חשבונאות מס' 69 שפורסם על ידי לשכת רואי חשבון בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- ב. **השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי. הירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בשנת הדוח התבטאה עליה במדד המחירים לצרכן בשיעור של 1.00% (שנה קודמת עליה בסך 0.4%).
- ג. **בסיס רשום של הכנסות והוצאות**
הכנסות מתושבים נרשמות על בסיס גביה בפועל, הוצאות נרשמות על פי מועד התשלום.
- ד. **שווי מזומנים**
השקעות שנוזלותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם), נחשבות כשווי מזומנים.
- ה. **דוח על תזרימי מזומנים**
לא נערך דוח על תזרימי המזומנים, מאחר שאין בו כדי להוסיף מידע משמעותי על זה המצוי בדוחות הכספיים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
-	748,000
964,833	271,834
11,267	9,026
<u>976,100</u>	<u>1,028,860</u>

פיקדונות בבנק
מזומנים בבנק
המחאות בקופה

באור 4 – חייבים שונים

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
94,764	86,810
<u>94,764</u>	<u>86,810</u>

תושבים – חייבים

באור 5 – קרן שמורה

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
1,041,691	1,082,914

קרן שמורה לתיקוני צנרת

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים. יתרת רווח שנוספה מקרן שמורה בשנת 2022 עומד 223,41 ש"ח.

באור 6 – הכנסות מפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
<u>764,158</u>	<u>762,217</u>

ממכירת מים ושעוני מים לתושבים

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 – עלות הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
526,191	448,589
-	122,341
50,208	76,979
<u>576,399</u>	<u>647,909</u>

קניות מים ממקורות
התקנת מערכת הגברת לחץ מים
אחזקת מערכת מים ודגימות מים

באור 8 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
60,000	60,000
9,243	9,543
3,150	3,150
<u>72,393</u>	<u>72,693</u>

השתתפות בהוצאות משרד ועד מקומי
שירותים מקצועיים והנהלת חשבונות
ביטוחים

באור 9 – הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	
70	983
<u>(1,100)</u>	<u>(1,375)</u>
<u>(1,030)</u>	<u>(392)</u>

הכנסות מימון
ריבית מפיקדונות

הוצאות מימון
הוצאות בנק

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית

דוח רווח והפסד לשנת המס 2022

מותאם לצרכי מס

ש"ח

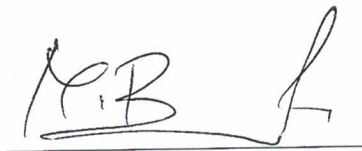
41,223

רווח לפי דוח רווח והפסד

תיאומים על פי הוראות הפקודה -

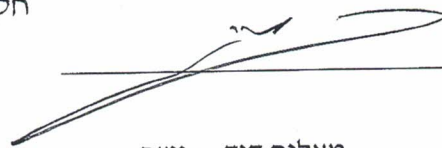
41,223

רווח לשנת 2022



בנבסט מיכאל-גזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ



מצליח דוד - יו"ר

בדקנו את דוח ההתאמה של "גנות הדר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית" לשנת המס 2022 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאם את הרווח לשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2022 לרווח שהוצהרו על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסוימות), התשל"ב - 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3 (ז) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודת מס הכנסה, נעשו על פי המוסכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל. לדעתנו בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

משרד קודמי ליו"ר
משה קודמי ליו"ר
רואי חשבון

17 אוגוסט, 2023