

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2018

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העניינים

עמוד

1 **דוח רואי החשבון המבקרים**

דוחות כספיים

2 מאזנים

3 דוחות רווח והפסד

4 דוח על השינויים בחון עצמי

5-7 באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי הועד של "גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

ביקורתי את המאזנים המצורפים של "גנות הדר כפר שיתופי להתישבות חקלאית" (להלן-האגודה) לימים 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואת דוח רווח והפסד והדוח על השינויים בהונה העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואת תוצאות פעילויותיה והשינויים בהונה העצמי שלה לנים שהסתיימו באותם תאריכים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP). והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות) תשל"ו – 1976

10 אוקטובר, 2019

משה קרנפס
רואה חשבון מבקר
משרד קרנפס
רואה חשבון מבקר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

מאזנים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	

באור

נכסים

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
חייבים שונים

622,032	684,573	(3)
60,368	52,466	(4)
682,400	737,039	
682,400	737,039	

התחייבויות והון עצמי

התחייבויות שוטפות

ספקים והמחאה לפירעון

22,425	15,659
--------	--------

קרן שמורה

659,975	721,383	(5)
---------	---------	-----

הון ועודפים

עודפים

*	*
682,400	737,039

גנות הדר
כפר שיתופי להתישבות
חקלאית בע"מ

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם


בנבסט מיכאל
גזבר


מצליח דוד יו"ר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוח על הפעילות לשנת 2018

לשנה שנסתיימה ביום		באור	
31 בדצמבר			
2017	2018		
שקלים חדשים			
694,844	588,420	(6)	<u>הכנסות מפעילויות</u>
552,767	453,792	(7)	<u>הוצאות ישירות וכלליות</u>
74,908	72,243	(8)	הוצאות פעילות
627,675	526,035		הוצאות הנהלה וכלליות
67,169	62,385		רווח (הפסד) לפני מימון
(1,056)	(977)	(9)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
66,113	61,408		רווח לשנה

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר לשנת 2017
66,113	66,113	רווח לשנת 2017
<u>(66,113)</u>	<u>(66,113)</u>	העברה לקרן שמורה (*)
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
61,408	61,408	רווח לשנת 2018
<u>(61,408)</u>	<u>(61,408)</u>	העברה מקרן שמורה (*)
<u>-</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים .

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית **באורים לדוחות הכספיים**

באור 1 – כללי

- א. האגודה פועלת כמלכ"ר, בגלל אופי פעילותה להספקת מים ושמירת מערכת הצנרת.
- ב. האגודה הצהירה כי כל הכספים שנצברו ויצטברו בעתיד, ישמשו אך ורק לקידום המטרות המוניציפליות והתברתיות, ו לא יחולקו לחברים.
- ג. הוועד הינה "מוסד ציבורי" ו"מוסד ללא כוונת רווח" על פי ההגדרות בפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ולפיכך הכנסותיה פטורות ממס הכנסה ומס ערך מוסף.

באור 2 – מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

- א. **מתכונת הצגת הדוחות הכספיים**
החל משנת 2006, הדוחות הכספיים ערוכים לפי תקן חשבונאות מספר 5 שפורסם על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ותקן חשבונאות מס' 69 שפורסם על ידי לשכת רואי חשבון בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- ב. **השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בחם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי. הירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בשנת הדוח התבטאה עליה במדד המחירים לצרכן בשיעור של 1.3% (שנה קודמת עליה בסך 0.6%).
- ג. **בסיס רשום של הכנסות והוצאות**
הכנסות מתושבים נרשמות על בסיס גביה בפועל, הוצאות נרשמות על פי מועד התשלום.
- ד. **שווי מזומנים**
השקעות שנוזלותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם), נחשבות כשווי מזומנים.
- ה. **דוח על תזרימי מזומנים**
לא נערך דוח על תזרימי המזומנים, מאחר שאין בו כדי להוסיף מידע משמעותי על זה המצוי בדוחות הכספיים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
450,013	550,072
133,000	107,505
39,019	26,996
<u>622,032</u>	<u>684,573</u>

פיקדונות בבנק
מזומנים בבנק
המחאות בקופה

באור 4 – חייבים שונים

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
60,368	52,466
<u>60,368</u>	<u>52,466</u>

תושבים – חייבים

באור 5 – קרן שמורה

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
659,975	721,383

קרן שמורה לתיקוני צנרת

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים .
יתרת רווח שנוספה מקרן שמורה בשנת 2018 עומד על 61,408 ש"ח .

באור 6 – הכנסות מפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
694,844	588,420

ממכירת מים ושעוני מים לתושבים

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 – עלות הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
482,434	387,015
554	551
69,779	66,226
<u>552,767</u>	<u>453,792</u>

קניות מים ממקורות
רישיון ואגרות משרד הבריאות
אחזקת מערכת מים

באור 8 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
62,665	60,000
9,243	9,243
3,000	3,000
<u>74,908</u>	<u>72,243</u>

השתתפות בהוצאות משרד ועד מקומי
שירותים מקצועיים והנהלת חשבונות
ביטוחים

באור 9 – הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
42	110
<u>(1,098)</u>	<u>(1,087)</u>
<u>(1,056)</u>	<u>(977)</u>

הכנסות מימון
ריבית מפיקדונות

הוצאות מימון
הוצאות בנק

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית

דוח רווח והפסד לשנת המס 2018

מותאם לצרכי מס

ש"ח

61,408

רווח לפי דוח רווח והפסד

-

תיאומים על פי הוראות הפקודה -

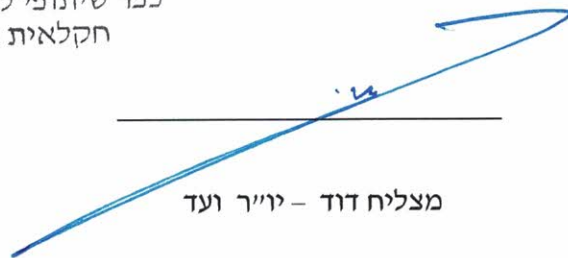
61,408

רווח לשנת 2018



בנבסט מיכאל –גזבר

גנות הדר
כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ



מצליח דוד – יו"ר ועד

בדקנו את דוח ההתאמה של "גנות הדר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית" לשנת המס 2018 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאם את הרווח לשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2018 לרווח שהוצהרו על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסוימות), התשל"ב – 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3 (י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודת מס הכנסה, נעשו על פי המוסכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

לדעתנו בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

משה קרונפלד משרד
רואי חשבון
מ.ר. 4728