

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2017

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן העניינים

עמוד

1 **דוח רואי החשבון המבקרים**

דוחות כספיים

2 מאזנים

3 דוחות רווח והפסד

4 דוח על השינויים בהון עצמי

5-7 באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי הועד של
"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

ביקורתי את המאזנים המצורפים של "גנות הדר כפר שיתופי להתישבות חקלאית" (להלן-האגודה) לימים 31 בדצמבר 2017 ו- 2016 ואת דוח רווח והפסד והדוח על השינויים בהונה העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2017 ו- 2016 ואת תוצאות פעילויותיה והשינויים בהונה העצמי שלה לנים שהסתיימו באותם תאריכים. בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP). והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות) תשל"ו – 1976

18 יולי, 2018

משה קרנפלד משה
רואה חשבון מבקר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית

מאזנים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	

באור

נכסים

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
חייבים שונים

534,834	622,032	(3)
81,330	60,368	(4)
616,164	682,400	
616,164	682,400	

התחייבויות והון עצמי

התחייבויות שוטפות

ספקים והמחאה לפירעון

22,302	22,425
--------	--------

קרן שמורה

593,862	659,975	(5)
---------	---------	-----

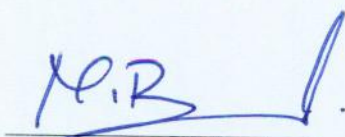
הון ועודפים

עודפים

*	*
616,164	682,400

גנות הדר
כפר שיתופי להתישבות
חקלאית בע"מ

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם


בנבסט מיכאל
גזבר


מצליח דוד יו"ר

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוח על הפעילות לשנת 2017

לשנה שנסתיימה ביום		באור	
31 בדצמבר			
2016	2017		
שקלים חדשים			
652,189	694,844	(6)	<u>הכנסות מפעילויות</u>
552,067	552,767	(7)	<u>הוצאות ישירות וכלליות</u>
70,865	74,908	(8)	הוצאות פעילות
622,932	627,675		הוצאות הנהלה וכלליות
29,257	67,169		רווח (הפסד) לפני מימון
1,255	1,056	(9)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
28,002	66,113		רווח (הפסד) לשנה

הביאורים לדוחות הכספיים
מהווים חלק בלתי נפרד מהם

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר לשנת 2016
28,002	28,002	רווח לשנת 2016
<u>(28,002)</u>	<u>(28,002)</u>	העברה לקרן שמורה (*)
-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
66,113	66,113	רווח לשנת 2017
(66,113)	(66,113)	העברה מקרן שמורה (*)
<u>-</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית באורים לדוחות הכספיים

באור 1 – כללי

- א. האגודה פועלת כמלכ"ר, בגלל אופי פעילותה להספקת מים ושמירת מערכת הצנרת.
- ב. האגודה הצהירה כי כל הכספים שנצברו ויצטברו בעתיד, ישמשו אך ורק לקידום המטרות המוניציפליות והחברתיות, ו לא יחולקו לחברים.
- ג. הוועד הינה "מוסד ציבורי" ו"מוסד ללא כוונת רווח" על פי ההגדרות בפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ולפיכך הכנסותיה פטורות ממס הכנסה ומס ערך מוסף.

באור 2 – מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם:

- א. **מתכונת הצגת הדוחות הכספיים**
החל משנת 2006, הדוחות הכספיים ערוכים לפי תקן חשבונאות מספר 5 שפורסם על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ותקן חשבונאות מס' 69 שפורסם על ידי לשכת רואי חשבון בישראל בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- ב. **השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי. הירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בשנת הדוח התבטאה עליה במדד המחירים לצרכן בשיעור של 0.4% (שנה קודמת עליה בסך 0.20%).
- ג. **בסיס רשום של הכנסות והוצאות**
הכנסות מתושבים נרשמות על בסיס גביה בפועל, הוצאות נרשמות על פי מועד התשלום.
- ד. **שווי מזומנים**
השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם), נחשבות כשווי מזומנים.
- ה. **דוח על תזרימי מזומנים**
לא נערך דוח על תזרימי המזומנים, מאחר שאין בו כדי להוסיף מידע משמעותי על זה המצוי בדוחות הכספיים.

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
400,016	450,013
134,818	133,000
-	39,019
<u>534,834</u>	<u>622,032</u>

פיקדונות בבנק
מזומנים בבנק
המחאות בקופה

באור 4 – חייבים שונים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
81,330	60,368
<u>81,330</u>	<u>60,368</u>

תושבים – חייבים

באור 5 – קרן שמורה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
593,862	659,975

קרן שמורה לתיקוני צנרת

(*) על פי החלטת האסיפה הכללית מיום 03/08/2010 יש להעביר את יתרת העודפים הצבורים לקרן שמורה לצורך תיקונים וטיפולים בתחום משק המים.
יתרת רווח שנוספה מקרן שמורה בשנת 2017 עומד על 66,113 ש"ח.

באור 6 – הכנסות מפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
652,189	694,844

ממכירת מים ושעוני מים לתושבים

"גנות הדר" כפר שיתופי להתישבות חקלאית
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 – עלות הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
500,907	482,434
1,827	554
49,333	69,779
<u>552,067</u>	<u>552,767</u>

קניות מים ממקורות
רישיון ואגרות משרד הבריאות
אחזקת מערכת מים

באור 8 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
58,622	62,665
9,243	9,243
3,000	3,000
<u>70,865</u>	<u>74,908</u>

השתתפות בהוצאות משרד ועד מקומי
שירותים מקצועיים והנהלת חשבונות
ביטוחים

באור 9 – הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
שקלים חדשים	
98	42
-	-
<u>(1,353)</u>	<u>(1,098)</u>
<u>1,255</u>	<u>1,056</u>

הכנסות מימון
ריבית מפקדונות
ריבית מוסדות

הוצאות מימון
הוצאות בנק

"גנות הדר" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית

דוח רווח והפסד לשנת המס 2017

מותאם לצרכי מס

ש"ח

66,113

רווח לפי דוח רווח והפסד

-

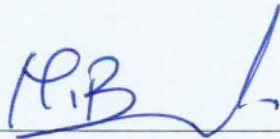
תיאומים על פי הוראות הפקודה -

66,113

רווח לשנת 2017

גנות הדר

כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ



בנבסט מיכאל –גזבר



מצליח דוד – יו"ר ועד

בדקנו את דוח ההתאמה של "גנות הדר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית" לשנת המס 2017 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאם את הרווח לשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2017 לרווח שהוצהרו על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסוימות), התשל"ב – 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3 (י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודת מס הכנסה, נעשו על פי המוסכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

לדעתנו בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

קדנפלד משה
רואה חשבון

משרד רווחה
רמת השרון
מחלקת רווחה
מחלקת רווחה
מחלקת רווחה