



ישיבת ועד מקומי מס' 35 – 14/03/2016

נוכחים:

חברי ועד: ערבה הכהן, גל לאוני, ליאת פנטி, אבטיל ארבל.

חסרים: חיים לשם

משתתפים: אטי דרורי.

מוזמנים: שלி ליפ – יו"ר ועדת ביקורת

יו"ר הישיבה: ערבה הכהן

רשותת פרוטוקול: אטי דרורי

סדר יומם:

1. חתימה ואישור פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 34

2. דוח'ץ משלות שלו. ביקורת - מזמנת שלி ליפ – יו"ר ועדת ביקורת - לשעה 21.20

3. הת"ל 274.

4. עודף תקציבי ב- 2016 – החלטה לגבי שימוש בכיסף

5. סבב ועדות

6. עדכון שוטף (פאב, שדרוג מגרש הcadorsel, תעבורה ביישוב)

7. שינוי מורשתה חתימה בחשבון ממירב + ערבה, לאטי + ערבה.

8. אישור העלאת תעריף אגרת שמירה. (רכ"ב תחשיב)

1. אישר פרוטוקול ישיבת מס' 34 שהתקיימה בתאריך 20/02/2016.

2. דוח'ץ משלות שלו. ביקורת - מזמנת שלி ליפ – יו"ר ועדת ביקורת

שלǐ הציגה מי חברי הוועדה – ארו צאג – ביקש, אך החלטת הפרוש לאחר דוח'ץ זה בשל הקשי האישי שלו

לבקר פעילות מתנדבים. בדק וכtab דוח'ץ לגבי פעילות ועדת ביטחון

קני – התנדב לבדוק את ניהול הכספי של הוועד. טרם בוצע

שלǐ – יו"ר הוועדה בדקה וכtabה דוח על תהליכי קבלת החלטות בוועד

פעילות הביקורת נעשתה בתקורת מילימס וטלפונים, הפרקים שהוחלט להתמקד בהם לביקורת חולקו

בין חברי הוועדה ובמהשך בוצעה פעילות הביקורת.

הנושא שעליו בוצעה הביקורת הינו "הליכי קבלת החלטות ומעקב ביצוע"

באופן כללי שלǐ מרצה מתוציאות בדיקת ובפרט מאופן כתיבת הפרוטוקולים, תוכן המכתב הדו שנתי

لتושבים, ניהול דמוקרטי של יישובות הוועד וקבלת החלטות בהסכמה והמעקב אחרי ביצוען

הערות מהותיות: בנושא הצגת התקציב לתושבים נדרש לציין בשינויים מהותיים בהערכת התקציב ממה

נובע השינוי (הורדה ועלייה בסעיף תקציבי)

שלǐ ביקש לקבל פידבק על הדוח ברמת הסעיף על מנת לתעד ולנהל את דוח הביקורת באופן מסודר.

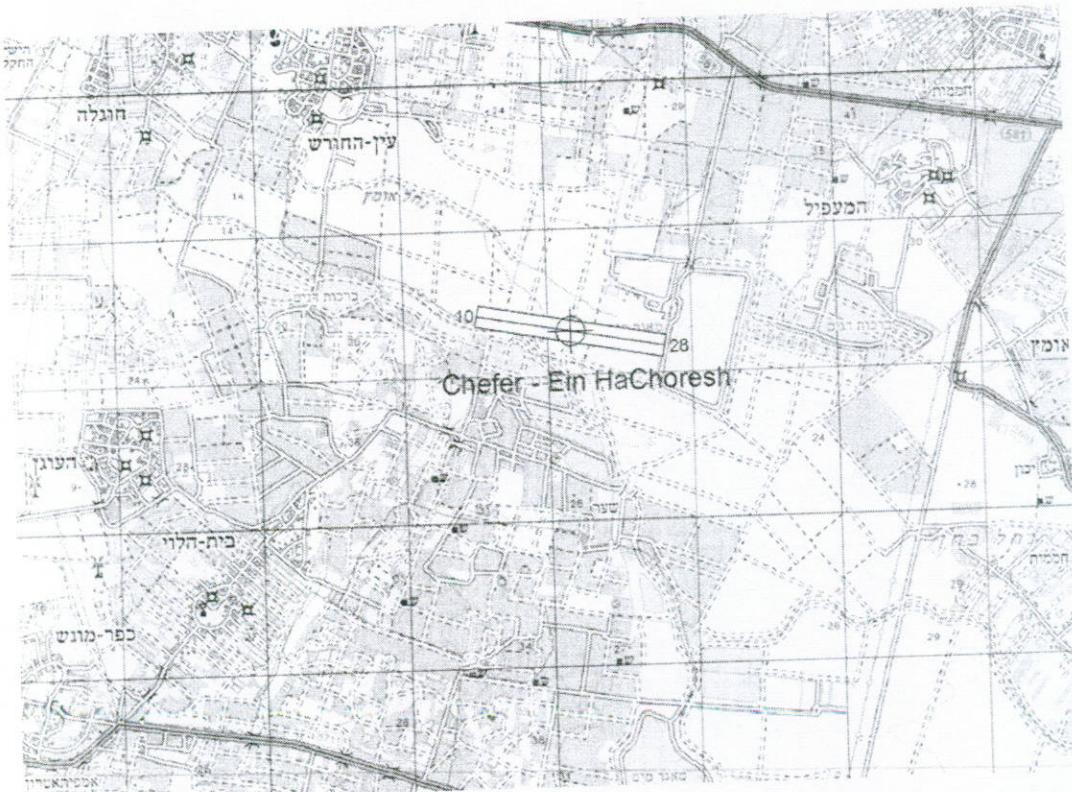
ערבה תכנס את הערות לטבלה ותכלול החלטות לתיקון הליקויים.

יש צורך לעבות את הוועדה. בישיבה הועלו שמות תושבים שעשוים להסכים, ערבה תשוחח עם התושבים שהוצעו ותעביר לשלי את שמות המעוניינים לכחן בוועדת ביקורת. כמוון שכל המעוניין יכול להציג את עצמו.

3. תתייל 274

רקע: התוכנית להקמת שדה התעופה ליד קיבוץ עין שמר באזור מועצה אזורית מנשה נגנזה בעיקר עקב עלויות העתקת מערכת ההגנה על הבסיסים הסמוכים ורשות שדות התעופה מהפשת אלטראנטיבות. לפि שגיא בן יואב – עוזרו של רני אידן נמצא 3 שדות תעופה באזור מועצה אזורית עמק חפר שבו רשותם סטטוטורית ורשות שדות התעופה בודקת אפשרות להחיותם ולבנות על שטחים שדה לאומיים דו מונעיים בדומה לזה שבתנובות. אחד ליד בריכת הדגים של קיבוץ המעפל, שני ליד קיבוץ מעברות ושלישי במערב חפר. השדה ליד המפעיל סמוך למושב וכיונו מזרח מערב כך שהנחיות וההמראות צפויות להתרחש מעל ראשינו.

אנו חששים לפגיעה ממשמעותית באיכות החיים של תושבי גן יاشיה והוועד מחויב להיאבק ביום זה רני אידן, ראש המועצה, מתנגד נחרצות לכל אחת מהתכניות והקים מטה מאבק לטיפול דחוף בנושא. מצ"ב מפת השדה המתוכנן ליד המפעיל:



הוחלט: גל לאוני ייצג את גן יASHIA במטה המאבק.

עדף תקציבי ב-2016 שלא הוקצה: נובע מאיוש בתים חדשים ברכבי המושב. קיימים כ-300 יח' 52,300 ש"מ שmotocms הוחלט להקנות כ-21,000 ש"מ לתאורת מגרש כדורגל. הוועד התבקש להחלטת לגבי 30,000 ש"מ נוספים.

הוחלט למן את השיפוץ של מגרש הcadorsel (החלפת ארבעת הסלים שאינם בתיקן, ציפוי חדש למגרש וביתו השוליים. ציפוי השיפוץ הוא 100,000 ש"מ. וכך יידרש גם שימוש בתביר של כ-60,000 ש"מ שמצוי במועצה וצפו להשתחרר עבורנו (לפי מנשה דוד).

5. סבב ועדות :

עדת נוער - הוחלט לרענן את נושא הגביה מוהוררים לשנת 2016, ההודעה להוררים כבר נעשתה בשנת 2015 ועל סמך זאת נבנה תקציב הוועדה. אביטל תחדר עם הוועדה את נושא הגביה ובאים נדרשת עזרה בקשרו הנושא לתושבים, המזיכרות תעשה זאת ברצון רב.

6. עדכונים שוטפים :

- שיפוץ מגרש הcadorsel – בפגישה שנערכה השבוע בין ערבה הכהן, ניצן פרינץ נתיב, אלדד שלם ופיליפ סימון נדונ נושא הוספת מגרש כדורסל בגין אישיה. הוסבר הצורך ותוואר הפעולות שהועד המקומי וועדת ספורט עשו בנדונ (הוצאות מחיר לתוכנו, איתור משאבים) בפגישה נאמר שאם גן אישיה יסכים לעובוד תחת כנפי עמותת הספורט בנושאcadorsel. העמותה תשיב בגין אישיה מחלוקת מעלות השיפוץ של המגרש הקיים ב 2017 ותשמר למושב זכות על כסף שאמור להגיע לידי העמותה מ zchchner להקללה ב 2018 (כ 250,000 ₪). על פניו ההצעה נראה טובה אבל הוועד יוכל להחליט לאחר שנדע עלויות בניה של מגרש נוסף מול הרחבות המגרש הקיים לשנים ואחריו שפיליפ ישלח את טיעות החוזה ונוזדא שכל הפרטים מתאימים לו.
- תאורת מגרש כדורגל – הסתימה העבודה וחצי המגרש ליד האנדרטה מואר היטב.
- שינוי תעבורה – הפיכת רחוב הזית לרחוב ללא מוצא – אריה פלנר טוען שנדרשת ישיבה עם מהנדס המועצה ונציגו. תעבורה כדי להבין אם אפשרי. גם אם אפשרי נדרש שינוי תב"ע – היליך ממושך. ערבה מנסה לתאם פגישה. הוחלט להתקדם לביצוע לגבי הבמפרים בקדמת היישוב ושילוט דרכים חסר.
- מועדון חברתי – מתקדם אך טרם נפתח, עוד לא גמרו את הסבת המבנה מבחינת חשמל ושיפורים נוספים. כתוב חלוקת תפקידים בין הוועד המקומי לאחראים על המועדון החברתי נכתב וישלחinos. יוצע משפטី בנושא שימוש במبني ציבור לצרכיהם פוליטיים – הזמן עוייד ולדמן לישיבה עם הוועד המקומי ב-30.03 – הוחלט לקיים את המפגש בתנאי שלא יעלה לנו כסף.

7. אושר שינוי מורשה חתימה בחשבון ממירב קרייב נחום לאי דורי.

8. تعريف אגרת שמירה כפי שנדון בישיבה 33 : מסתבר שהចטבורה חריגה בשנים 2014 ו-2015 בחשבונות המועצה לא ידוע הוועד עד לפניה כמה ימים. בין החריגות נאלץ לגבות אגרת שמירה גבוהה מהאמור בPROTOCOL 33. הוועד דן במניעת מצב זהה בעתיד. בנוסף נכתב לעד עיי' מחלוקת בספסים במועצה שאי אפשר להשווות בין היטל השמירה לעסקים ולמגורים ושיש לחייב את העסקים בתעריף פי 2.33 מזהה של המגורים. בוגדור לנקtab ולנאמר לפני זמן. יש לברר נקודת זו ולהציג את PROTOCOL ישיבת המיליאה בה החלטה זהה. הוועד היה מעדייף שלא לחייב את העסקים בתעריף שונה מזהה של מגורים.

1. הוחלט לבקש מהמועצה פירוט ההחלטה לגבי تعريف אגרת השמירה לעסקים
2. באם אין ברירה לגבי היטל שמירה לעסקים נאשר את התעריף המעודכן ונודיעו את לתושבים.
3. הוחלט לבקש שיקיפות לגבי הוצאות הנרשומות בחשבון השמירה במועצה ולבחוון מהיקן נובעת חריגת הביצוע בשנים 2014, 2015 ולדוחות לוועד על הממצאים.

סעיף 1 ו 3 לטיפול איי.

רכ"ב טבלת התעריפים המוחשבת כפי שהועברה אליו מฉบבות המועצה:

תעריפים			גן יASHIA		
תעריף שנתי 2016	תעריף שנתי 2015		250	מגורים	ה תaxes
₪1,262	₪932	מגורים	14	נכסים פטוריים	
₪2,940	₪2,171	עסקים	236	סה"כ מגורים לחיוב	
			24	עסקים	
תעריף דו חודשי 2016			₪352,790	ูลות השמירה 2016	טווים
₪210	₪155.33	מגורים	₪15,600	מקדם בטחון	
₪490	₪361.83	עסקים	₪368,390	לגביה	

החלטות

1. ערבה תגביל על כל סעיפי שני דוחות ועדת ביקורת
2. הוועד יפעל לאיווש 2 חברים נוספים בוועדת ביקורת, בהתאם להמלצת מבקורת המועצה
3. הוחלט כי זכויות החתימה בשם הוועד המקומי יהיו נתונות לatoi דרורי (מציררת היישוב) וערבה הכהן (יו"ר ועד היישוב).
- 4.atoi תבקש מהמועצה פירוט ההחלטה לגבי תעריף אגרת השמירה לעסקים
5. atoi תבקש פירוט של הכנסות וההוצאות לשנים 2015-2014 אשר נרשמו בחשבון אגרת השמירה של גן יASHIA המנוהל במועצה ותבדוק מהיכן נובעת חריגת הביצוע לשנים 2014, 2015.
6. הוחלט להעלות את אגרת השמירה ל-210 ₪ לחודשים ליחידת דירות.
7. הוחלט: גל לאוני יציג את גן יASHIA במטה המאבק בהקמת שדה תעופה בעורף המושב.
8. הוחלט לממן את השיפוץ של מגרש הבודרשל (החלפת ארבעת הסלים שאינם בתיקן, ציפוי חדש למגרש וביטוון השולטים. צפי השיפוץ הוא 100,000 ₪. וכן יידרש גם שימוש בתב"יר של כ 60,000 ₪ שנמצא במועצה וצפוי להשתחרר עבורהנו (לפי מנשה דוד).
9. הוחלט כי כתוב חלוקת תפקידים בין הוועד המקומי לאחראים על המועדון החברתי ישלח להתייחסותם של יוזמי הקמת המועדון.
10. יועץ משפטី בנושא שימוש בנושא מבני ציבור לצרכים פוליטיים – הוזמן ע"ז ולדמן לישיבה עם הוועד המקומי ב-30.03 – הוחלט לקיים את המפגש בתנאי שלא יעלה לנו כספ.

.11

על החתום :

שם	תפקיד	Յו"ר ועד מקומי	ערבה הכהן	תאריך
	חתימה			7.3.2016