



ועד מקומי גן יאשיה

פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מס 14 מתאריך 12.08.2020

נוכחים: אבי חיון, אורלי דנגורי-ליפשיץ, משה רוט, רן שכטר, דן בנקין, הגר זוארץ זטלווי ולנה רותם.

אורחים: נציג ועדת חינוך ונציג ההורים

סדר יום:

- תכנית מתאר כוללנית – רן שכטר
- עדכון אשכול מזרח בנושא יכון – אבי חיון
- מעקב פרויקט עתידי מדרכות – משה רוט
- מעקב אחרי פרוטוקולים קודמים
- העלאת שכר רב"ש וטיפול בבוטקה בכניסה ליישוב
- תעריף השכרת מועדון

תכנית מתאר כוללנית – רן שכטר

התקיים מפגש עם נציגי המושב ונציגי הנהלת המועצה, לרבות גלית שאול ראשת המועצה, ארמין אברמוביץ מהנדס המועצה, וגלית עוזיאל מנהלת מחלקת תכנון במועצה.

עיקרי הדברים:

- גלית שאול ציינה בפני המשתתפים את ההזדמנות לעצב את החיים בעמק. כל ישוב הוא קהילה אחת ויחד יישובי המועצה יוצרים את קהילת הקהילות במרחב המועצה האזורית עמק חפר. התוכנית הכוללנית נעה בציר של מפגשים פרטניים עם כל ישוב, לצד עיסוק בנושאים כלל מועצתיים.
- אהוד יוסטמן הסביר על מהות התהליך והפגישה, קיום דיאלוג עם הישוב על התכנון היישובי והסוגיות המשמעותיות ליישוב.
- חגי דביר סקר את עיקרי הנושאים שעלו בהליך שיתוף הציבור שנערך ליישוב: ניתוח דמוגרפי, סקירה סטטוטורית, סכימה תנועתית מוצעת, סכמות נוף ותיירות, מגבלות סביבתיות, סקירה של בעיות הניקוז במושב וסוגיות ראשיות לתכנון ובהם קישוריות למוקדי עניין סמוכים ופתרונות לבעיות הניקוז במושב.

דיון והערות:

נושא הערות והתייחסויות: שבילי אופניים

- חסר סימון שביל אופניים על כביש 444 וקישור לתחנת הרכבת.
- שביל האופניים העובר בתוך המושב, חשוב אך צפוי קושי ביישומו.
- צוות התכנון: שבילי האופניים של הכוללנית יעודכנו בהתאם להערות היישובים ובתיאום עם הוועדה לשבילי האופניים של המועצה.

נושא הערות והתייחסויות: תנועה



ועד מקומי גן יאשיה

חוששים מהתגברות התנועה על דרך 5803 לאור פיתוח קריית החינוך במרכז יכון. צוות התכנון: יש לסמן את הדרכים החקלאיות של הישוב.

שדרוג דרך 5803 בטיפול המועצה.

- ישנם פתרונות תשתית המקודמים ברמת המועצה, כגון שדרוג ויצירת מעגלי תנועה על דרך 5803.
- לצד זאת, מקודמות דרכים ארציות, כגון 444, שנועדו למשוך תנועה עוברת מהדרכים המקומיות.
- הדרכים החקלאיות של הישוב לא מסומנות במסגרת כוללנית אך ביעוד הקרקע חקלאות יוטמע השימוש של דרך חקלאית.

נושא הערות והתייחסויות: מגורים

בתור הנהגת היישוב, אנו מתקשים למצוא דרכים לגדול, שלא במסגרת יחידה שלישית בנחלות והאוכלוסייה במושב מזדקנת.

צוות התכנון

- כל פתרון שיוצע לא יכול להיות על חשבון זכויות ליח"ד שלישית בנחלות.
- כמות הנחלות ומגרשי המגורים אינו מדויק.
- בכ-25 נחלות נבנתה יח"ד שנייה.

סיכום: 1:

1. יערך תיאום בין רשת שבילי האופניים של התכנית הכוללנית לבין רשת שבילי האופניים שמקדמת ועדת שבילי האופניים של המועצה.
2. היישוב יקיים חשיבה בנושא תוספת יחידות המגורים הרצוי.
3. תיבדק האפשרות לשימוש מסחרי בתחנת הדלק.

עדכון אשכול מזרח בנושא יכון – אבי חיון

בהמשך לפעילות האשכול שהוקמה לשם קידום צורכי יישובי מזרח העמק, האשכול פועל בשיתוף פעולה פורה, הקשבה ואיחוד כוחות משותפת לשם קידום נושאים העומדים על הפרק.

הנושא שהועלה החודש בפגישת האשכול הינו ביטחון מזרח העמק. לאור בניית המסילה המזרחית ופריצת בגדר המערכת, הוחלט שיוקמו צוותים ויתקיימו פגישות לשם קידום ואיחוד כוחות אל מול המועצה המקומית לשם הגנת תושבי מזרח העמק

מעקב פרויקט עתידי מדרכות – משה רוט

הוצגו בפני הועד, כי התקיימה פניה של ועד האגודה לשיתוף פעולה עם הועד המקומי, לשם קידום פרויקט עתידי שיכלול בחובו תכנון ובניית תכנית לשיקום מדרכות והכנת צנרת. זאת בעקבות צורך קיים להנחת קו מים חדש. מתוך כך ישנה הבנה כי קיימת הזדמנות לשיפור התשתיות הקיימות והכנת תכנית אב לשינוי תחתי ועילי.



ועד מקומי גן יאשיה

מעקב אחרי פרוטוקולים קודמים

הועד מתחייב לפנות משאבים לשם פרסום פרוטוקולים שטרם הועלו לכלל התושבים בהקדם. הוחלט למנות חברי ועד שונים לשם מעקב ובקרה.

העלאת שכר רב"ש וטיפול בבוטקה בכניסה ליישוב

בוטקה – נושא הזזת הבוטקה נמצא בבדיקה מקיפה, הכוללת תכנון תשתית, התכנות כלכלית והקצאת משאבים לנושא.

בקשת תוספת קרן השתלמות עבור הרב"ש – הוגשה בקשה מטעם ועד הביטחון לשם העלאת שכר הרב"ש- עופרי רודלפר, אשר מבצע עבודתו בצורה יסודית ומקצועית סביב השעון ולשביעות התושבים והועד. לאור הבקשה, בוצעה סימולציית שכר ובדיקת היתכנות תקציבית ולאחר מכן אושרה בקשת תוספת קרן ההשתלמות של העובד.

תעריף השכרת מועדון

לאחר פניות מתושבי היישוב, השוכרים את המועדון לצורך חוגים, נבחן על ידי הועד תעריפים שונים למחירון המוצא.

המחירון הקיים:

- חוג עד 7 משתתפים – ישלם 35 ₪ לשעה.
 - חוג עם 7-10 משתתפים – ישלם 50 ₪ לשעה
 - חוג עם 11-15 משתתפים – ישלם 80 ₪ לשעה
 - חוג עם למעלה מ-15 משתתפים – ישלם 100 ₪ לשעה.
- לחוגים לילדים וותיקים תינתן הנחה של 20%.

המחירון החדש אשר יכנס לתוקפו ב 1.1.2021

50 ₪ לשעה ללא תלות בכמות המשתתפים.