

15.1.2020

החלטה לאשר מתן תוקף בתנאים לתוכנית עח/5/27 (מרלו"ג יד חנה)

תושבות ותושבים יקרים,

ביום שני, 13.1.2020, התקיים דיון מסכם של ועדת המשנה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שבסופו התקבלה החלטה לאשר מתן תוקף בתנאים לתוכנית עח/5/27 (מרלו"ג יד חנה).

הוועדה קיימה דיונים ממושכים, יסודיים ומקצועיים ביחס לתוכנית ובסופם קיבלה החלטה מאוזנת לאשר את התוכנית בשינויים ובמגבלות. הוועדה התחשבה במכלול השיקולים וההיבטים השונים, והחליטה לאשר את התוכנית בכפוף להתניות והסתייגויות המבוססות על קבלה של חלק מההתנגדויות ובהן: מיתון משמעותי של גובה המבנה; הגדרת שלביות ודירוג היקף השימושים במרלו"ג בכפוף לשיפור התשתית התחבורית האזורית והיישובית; והקפדה על עמידה בתקנים ובהוראות בתחום ההשפעה על הסביבה (אקוסטיקה, זיהום אוויר, הצללה, משטר רוחות וכו').

כזכור, תוכנית מרלו"ג יד חנה הוגשה על ידי אגש"ח (אגודה שיתופית חקלאית) יד חנה חומש לוועדה המקומית לפני למעלה משנתיים. זאת, לאחר שכבר לפני 14 שנה אושרה בוועדה המחוזית תב"ע (תוכנית בניין עיר) לאזור תעשייה באותו מיקום בו צפוי לקום המרלו"ג.

תוכנית המרלו"ג נבחנה מקצועית לעומק משלב הגשתה ועד להפקדתה. במקביל, נערכו פגישות מרובות של בכירי המועצה עם מתנגדי התוכנית, ונערכו ערב שיתוף ציבור ומספר הליכי גישור בין תומכי ומתנגדי התוכנית ביד חנה. בהמשך לכך, התקיים בוועדת המשנה לתכנון ולבנייה הליך יסודי, מעמיק וממושך של שימוע התנגדויות לתוכנית מטעם ועד מקומי יד חנה, קבוצות תושבים מיד חנה, בת חפר וגורמים נוספים.

יצוין, כי ראשת המועצה ויו"ר הוועדה המקומית ד"ר גלית שאול הפצירה בצדדים – יוזמי ומתנגדי התוכנית - בהזדמנויות שונות ורבות, לנסות להגיע לפשרה מוסכמת. לאחר שהמאמצים לא נשאו פרי, נערך הדיון המסכם הנ"ל בוועדת המשנה ובמסגרתו התקבלה החלטה מאוזנת, בתמיכת רוב מכריע של חברי הוועדה, המביאה בחשבון את מכלול השיקולים והטיעונים השונים.