

חברי אגודה - שוכרים, זכויות וחובות של אלו שאינם חברי אגודה

- **האם חייבים להיות באגודה? מה ההבדל מבחינת הזכויות והחובות?**

ההצטרפות לאגודה הקהילתית היא וולונטרית. תושב שאינו מצטרף לאגודה לא מחויב בחובות חברי האגודה (תשלום מיסי אגודה והשתתפות במוסדותיה) אך גם אינו נהנה מזכויותיה (הנאה מנכסים משותפים, השתתפות באספה הכללית- זכות החלטה), ועשוי להידרש לשלם עבור שרותים הניתנים לכלל הקהילה מכספי האגודה.
- **מה קורה עם מי שאינו חבר אגודה אבל מתגורר ביישוב?**

האגודה רשאית לספק שירותים לתושב הישוב שאינו חבר אגודה- בכפוף להחלטת האסיפה הכללית והוועד. (סעיף 113) סעיף 4.10 קובע שהאגודה יכולה לספק שירותים למי שאינו חבר בה- תמורת תשלום נפרד.
- **מה ההבדל בסל השירותים בין חברי אגודה למי שאינו חבר?**

שירותים מוניציפליים הניתנים ע"י המועצה והוועד המקומי - יינתנו לכלל התושבים. שירותים ורווחים המבוססים על פעילות האגודה הקהילתית- יינתנו על פי החלטת האסיפה הכללית.
- **האם אפשר לטרפד מכירת בית?**

העברת זכות במקרקעין תלויה באישור ועדת הקליטה האזורית, בהמלצת האגודה, על פי הקריטריונים של התקנון והחוק.
- **האם אהיה שותף לרווחי האגודה גם אם אני לא חבר?**

לא.
- **האם שוכרים יכולים להצטרף לאגודה? האם ניתן לנסח את זה בתקנון?**

כן. התקנון המצוי מאפשר למי שמתגורר בישוב במשך 3 שנים כדרך קבע להצטרף לאגודה.
- **אם השוכר משלם את מס האגודה - מה מעמדו?**

אם נרשם כחבר אגודה הינו חבר אגודה.

ניהול האגודה - צוותים, ועדים, עובדים בשכר

- **מי ינהל את המצפה? ועד המצפה או ועד האגודה?**

הניהול המוניציפלי של המצפה יישאר בידי ועד המצפה. ניהול ענייני האגודה יתבצע ע"י ועד האגודה. באספת המליאה ניתן להחליט על "זהות פרסונלית" בין הוועדים - כלומר, חברי ועד האגודה יהיו גם חברי ועד הישוב, וכך למנוע סרבול בניהול היישוב וריבוי בעלי תפקיד.
- **מהם היחסים בין ועד מקומי לאגודה כשאינ מספיק חברי ועד?**

חברי ועד נבחרים בבחירות כלליות. במקרה שאין רשימה, משרד הפנים ממנה ועד מטעמו (ועד ממונה) ולכן המצב המתואר לא יכול להתקיים. עם זאת, אם בתקנון האגודה נרשם כי מתקיימת "זהות פרסונלית" בין הוועדים, אזי ועד האגודה הינו גם ועד הישוב.
- **מי ינהל את החלק המוניציפאלי של היישוב?**

חברי הוועד המקומי הנם בעלי הסמכות המוניציפאלית.
- **תיחזוק המבנה הארגוני של הקהילה - האם לוקחים מישהו חיצוני לנהל את העסק?**

באחריותו ובסמכותו של ועד האגודה להעסיק בעלי מקצוע בתחומים הקשורים לניהול הקהילה.
- **האם ניתן יהיה לקיים הנהגה וולונטרית של האגודה?**

הוועד המנהל של האגודה נבחר ע"י חברי האגודה והוא ינהל אותה לפרק הזמן המצוי בתקנון. ההתמודדות לחברות בוועד הנה וולונטרית כמו גם הפעילות בו. חברי הוועד אינם מקבלים שכר.
- **כמה כסף נצטרך לשלם לאנשים מבחוץ כדי לתחזק את האגודה הקהילתית?**

עפ"י החלטת ועד האגודה ובכפוף לאישור התקציב במליאת החברים פעם בשנה.
- **אם קשה לגייס אנשים לוועד, מה יהיה עם עוד גוף? יותר בעלי תפקידים?**

כאמור, אם מתקיימת זהות פרסונלית בין הוועדים, אזי מדובר באותו מספר של מתנדבים כמו היום.

- **מה מעמדן של התאגדויות בתוך היישוב לצורך נושאים שונים, כמו בית כנסת? האם יהיו בנפרד או כפופים לתקנון היישוב?**
האפשרות להתאגדויות נוספות הנה זכות של המתאגדים ואין מניעה להתאגדויות שונות.
- **האם תהיה ועדת שכנות טובה גם בתוך האגודה?**
אנו מקווים כי צוות שכנות טובה, כמו שאר הצוותים, ימשיך בפעילותו המבורכת ואף יתחזק בזכות יכולת האגודה למנף נושאים שאינם בסמכות הוועד המוניציפאלי.
- **האם באגודה יש מקום להקמת צוותים פנים יישוביים בהתאם לצרכים?**
כמובן. זה רצוי ביותר.