

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-0125534
שם התכנית: עח/30/א/7 בית חרות, מלונאות, מעונות סטודנטים ודיור מוגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': **409-0125534** גרסת: הוראות - 53 תשריט - 28

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	עח/30/א/1
שינוי	עח/200
שינוי	עח/30/א
כפיפות	עח/129/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חרות .
עמק חפר.
מזרחה מכביש 2, דרומה ל-M הדרך, צפונה ומערבה ממושב בית חרות

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 8338 חלקי חלקות: 103.

מטרת התכנית:

הרחבת השימושים הקיימים למלונאות לשימושים למעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן. קביעה של זכויות בניה והוראות בניה במגרש המצוי דרומית לקניון M הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת השימושים הקיימים למלונאות לשימושים למעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן.
- קביעת זכויות בניה: עד 26,640 מ"ר לשטחים עיקריים, עד 6,155 מ"ר לשטחי שירות, 2,740 מ"ר למרפסות.
- קביעת גובה מקסימלי לבניינים - 29.00 מ' מעל פני הים. מספר הקומות המקסימלי לא יעלה על המופיע בנספחים הטכניים. בצד המזרחי והדרום מזרחי הפונה לכיוון בית חירות (למעט בחלק הצפון מזרחי) יהיו 3 קומות מעל קומת קרקע הכוללת חניה בעורף וחדרים הפונים לחצרות פנימיות ירוקות ולכיוון בית חירות. בכל השאר קרקע + 3 קומות. שינוי לכך יהווה סטיה ניכרת מתכנית.
- קביעת קווי בניין - 5 לצפון ומזרח ו- 11 לדרום מזרח (כולל השצ"פ), ו-5 למערב (קו בנין קדמי) לפי עח/129/1.
- קביעת תכנית מקסימלית לבניה.
- ביטול חלק משפ"פ וצירופו למגרש ביעוד דיור מיוחד ותיירות.
- שינוי יעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשצ"פ.
- שינוי יעוד חלק מהמגרש משפ"פ לשצ"פ.
- שינוי יעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשטח למתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שי באב"ד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז