



10 אוגוסט 2021

### **ישיבת ועד חופית מספר 7 לשנת 2021**

משתתפים: יורם רביב, דרור בכר, דני יפה, דב ברמן, רן אלקלעי, יעל ארנסון, תמר בן ארי, גדעון ברי, הילה מאיר.

תושב אורח: עמית לבנת

#### **להלן הנושאים שעלו לדיון בישיבה לרבות החלטות שהתקבלו:**

#### **1. בקשת קבוצת תושבים להסדרת גינת כלבים בשטח הישוב – הוצגה ע"י עמית לבנת שנכח בישיבה בקשת קבוצת**

תושבים בחופית לקבל את אישור הוועד להקמת גינת כלבים בשטח חופית.

התייחסות יורם רביב: הנושא הוצג לי באופן אישי כמו גם לדני יפה ובאופן עקרוני אני לא מתנגד למהלך שכזה אלא שישנם מספר אתגרים וסוגיות שיש לפתור טרם שמהלך שכזה קורם עור וגידים למשל, מיקום שלא בצמוד לבתי תושבים, תאורה, תחזוקה, צל, מקום נגיש, משמעות משפטית מבחינת אחריות הוועד לקורה במתחם ועלויות.

התייחסות דני יפה: מציע שתבצע עבודת מטה של נציגות התושבים המבקשת את ההליך ובמסגרתו תציג רציונל, משמעויות, עלויות, ומענה לשאלות הבסיס שיוזם הציף ואז הנושא יוצג שנית לוועד לצורך קבלת ההחלטה.

**סיכום : המלצת דני מקובלת ועמית כנציג התושבים הפונים יפעל לגיבוש עבודת המטה בשיתוף עם הילה מנהלת היישוב.**

#### **2. חופיתקין – הוצגה לחברי הוועד החלטת מליאת המועצה האזורית לקבל על עצמה את האחריות התפעולית לבריכת**

חופיתקין. בבסיס ההחלטה הצורך של אגודת הספורט של המועצה במתקן שחיה (בריכה) מחוממת ופעילה כל השנה באזור המערבי של עמק חפר ובמקביל הרצון של שני היישובים להעביר את האחריות למתקן שהתחיל להפסיד תפעולית לידי המועצה.

הוצג לחברי הוועד כי בכוננת המועצה **להשקיע כמיליון ₪** עודד השנה בבריכה ולהפוך אותה עד סוף השנה לבריכה

מחוממת לרווחת השחיינים בעמק חפר, לאחר האישור העקרוני של המליאה **יתקיים הליך מסודר של מו"מ בין**

**נציגות יישובי חופיתקין והמועצה על מנת להסדיר ולהבטיח את האינטרסים של תושבי חופית וכפר ויתקין במתקן**

**בשנים הבאות.**

בעקרון, השיקולים שהנחו את נציגי חופית וכפר ויתקין להסכים למהלך היו:

- סימולציות כלכליות ומגמות דמוגרפיות הראו שמשנה זו ואילך העלות התפעולית של החזקת המתקן תהיה גבוהה מההכנסות הצפויות ומכאן שהגירעון יוטל על תקציבי היישובים.
- אין למבנים המוצבים במתחם היתרי בניה כחוק ומכאן שהשנה נדרש היה לבצע הליך הסדרה ורישוי שעלותו כ 80 אש"ח ובמידה והמתקן עובר למועצה לא יהיה זה באחריותנו.
- הבריכה תהפוך למחוממת בהשקעה לא קטנה, תופעל כל השנה לרווחת התושבים, והאחריות התפעולית והכספית תהיה על המועצה בלבד.

#### **3. סקייטפארק – על רקע עתירה לבית המשפט של מספר תושבי הרחבת כפר ויתקין שטוענים למפגעי רעש מהמתקן**

הורה בית המשפט על סגירת המתקן ככל ולא תימצא מתכונת שתבטיח את ההקפדה על סגירת המתקן בשעות המנוחה דהיינו בין 14-16 והחל מ 20:00 מאחר והמתקן באחריות המועצה בתאום עם ראשי היישובים חופית וכפר



ויתקין יימצא מענה טכני על מנת לעמוד בדרישת בית המשפט ולהבטיח את המשך פעילות המתקן.  
פרטים נוספים יימסרו בימים הקרובים לכלל התושבים.

4. **מתקני כושר בסמוך למגרש הכדורסל** – שני חברי ועד (דני ותמר) ביקשו לקבל את אישור הוועד להוציא את הפועל התקנת מתקני כושר קבועים ויציבים (מתח, מקבילים, סולם..) בסמוך למגרש הכדורסל ולרווחת מתאמני הספורט. מדובר בעלות של כ- 10,000 ש"ח הכוללת ייצור, התקנה, בדיקת ואישור מהנדס ואחריות.

#### **החלטה: הוועד אישר את הבקשה פה אחד**

5. **הנצחה בחופית** – עלתה לדיון עקרוני בוועד סוגיית הקמת מתקנים קהילתיים בישוב כתרומה של תושבים להנצחת יקיריהם, בנוסף עלתה לדיון סוגיית הנצחת חללי צה"ל תושבי חופית בנקודה מסוימת בישוב (חללי חופית מונצחים כיום בבית יד לבנים בכפר ויתקין יחד עם שאר חללי הגוש) וכן בקשת תושבת היישוב והאחראית לארכיון רותי מיכאל לתלות במשרדי ועד חופית את תמונתו של ד"ר כוהנן יושב ראש הוועד הראשון וממקימי הישוב.

#### **ההחלטות שהתקבלו בהקשר לשלל סוגיות ההנצחה שתוארו לעיל:**

- **בעקרון וכמדיניות לא תתאפשר הקמת מתקנים ציבוריים ברחבי הישוב עם שילוט הנצחה וזאת על מנת לשמור על האופי הייחודי הקיים בישוב.** יחד עם זאת משאיר הוועד שיקול דעת לחבריו לדון כחריג במקרים שניתן יהיה לשקול הצעות ובלבד שהן תוגדרנה כחריגות, תובהר היטב הסיבה לדיון בהן כחריג, ורוב חברי הוועד יתמכו בהצעה.
- **ועד חופית מאשר עקרונית הנצחה מקומית בישוב של חללי צה"ל תושבי חופית.** הוקמה ועדת משנה בת 3 חברים (מנהלת הקהילה הילה, רן אלקלעי ודני יופה) אשר תבצע עבודת מטה סדורה לבחינת חלופות מיקום, סוג ואופי מתקן ההנצחה, עיצוב ותוכן. ועדת משנה זו תציג לאישור הוועד את תוצרי עבודת המטה שלה תוך 3 חודשים.

- **על דעת רוב חברי הוועד הוחלט כי תמונתו ותאור פועלו של ד"ר כוהנן כיו"ר הראשון של חופית ומהאנשים שהשפיעו יותר מכל על אופיו של היישוב תוצג בארכיון חופית.**

6. **ועדת תכנון ובינוי חופית** – זה כ- 5 שנים ובאופן ייחודי שכמעט ולא קיים בשאר יישובי עמק חפר פעילה בחופית ועדת תכנון ובינוי שמונתה ע"י ועד חופית לבחון ולדון בכל בקשה למתן היתר בניה ו/ או שיפוץ ו/ או הסדרת בעלות על קרקע בחופית. הוועדה מורכבת משלושה חברים: חבר ועד חופית, תושב חופית, אדריכלית מתמחה כיועצת חיצונית בשכר לוועדה. בשנים האחרונות נוצר קונפליקט קשה בין הוועד והוועדה ומספר משפחות שהגישו תוכניות ולא קיבלו את הערות הוועד, הלינו קשות על ההתנהלות מולן וחלקן אף כפר בסמכות והלגיטימיות של פעילות ועדה שכזו בחופית.

הנושא עולה לדיון מאחר וועד חופית המורכב ממתנדבים העושים לילות כימים למען הקהילה חש כי הנושא של פעילות ועדת התכנון לא ברור ולא מוסבר כראוי לתושבים ומאחר ורק האינטרס הציבורי עומד לנגד עיני חברי הוועד התחושה היא "שבאנו לברך ויצאנו כמקללים". על רקע האמור לעיל להלן החלטת הוועד:

- יו"ר הוועד יפיץ לכלל התושבים מסמך רקע קצר המציג את תפיסת ההפעלה של הוועד הנוכחי, רציונל הקמת תת הוועדה, מקורות סמכותה, גבולות גזרה להתייחסותה, תהליכי העבודה וכדומה....
- כל תושב חדש ו/ או כזה המתכנן בניית בית בישוב יזומן לפגישה אישית עם הנהלת הוועד לשיחת תאום הבהרות מקדימות ושיח פתוח לגבי ההליך המתוכנן.