



ליבוביץ, שער ושות'

AVIDGOR LIEBOVITCH, ADV. LLB
SNIR SHAAR, ADV. LLB C.P.A
SHULAMIT RENAR, ADV. LLB
SHAKED KOMEMI, ADV. LLB
RELI OSHER, ADV. LLB

אביגדור ליבוביץ, עו"ד (מגשר)
שניר שער, עו"ד, רו"ח
שולמית רינאר, עו"ד
שקד קוממי, עו"ד
רלי אושר, עו"ד

ILAN TSION, ADV. LLB

אילן ציאון, עו"ד ונוטריון - יועץ

תאריך: 02 אפריל 2019
כ"ו אדר ב תשע"ט

תכנית לערב עיון במושב חרב לאת ביום 6.5.19 בשעה 20:00
כללי ההורשה החדשים בנחלות, הסדרים משפחתיים, צוואות, "בן ממשיך"
הגברת האכיפה בנושא שימושים חורגים בתיקון 116 לחוק התכנון והבניה
מסלולים בהחלטה 1591 ופיצול מגרשים

ערב העיון אורך כשעתיים ועוסק בנושאים המרכזיים, שלהלן:

עו"ד אביגדור ליבוביץ -

כללי ההורשה החדשים בעידן ההיוון - נדבר על כללי ההורשה החדשים בחוזי החכירה לפי החלטה 1311 וביטול המעבר האוטומטי בין בני זוג כאשר אחד מבני הזוג הלך לעולמו, נסביר כיצד יש לנהוג בטרם יישום החלטה 1591 ומהם הסיכונים כאשר לא נותרה צוואה לאחר חתימה על הסכם החכירה לפי החלטה 1311 ויישום החלטה 1591. נתמקד בנושא מרכזי שמעסיק בעלי נחלות רבים והוא הורשה של הזכויות בנחלה והעברה לדור המשך בעידן הנחלה המהוונת, מינוי "בן ממשיך", בנייה של בית שני ושלישי בנחלה, פיצול של מגרשים מהנחלה, עריכת הסכמים בין הורים וילדים, הסכם ממון, חלוקת הנחלה בין היורשים, העברות במתנה, הליכים משפטיים וגישור בין הורים וילדים ויורשים כאשר נתמקד בהסדרים מיוחדים בעידן הנחלה המהוונת לאחר יישום החלטה 1591.

הגברת האכיפה לפי תיקון 116 לחוק תכנון והבניה - נביא הסבר לגבי התיקון לחוק התכנון והבניה שנכנס לתוקף בחודש אוקטובר 2017 ונדבר על השינוי שחל במערכת האכיפה של שימושים חורגים וחריגות בניה בנחלות ומשקי עזר, נדבר על כתבי תביעה ודרישות לדמי שימוש מרמ"י וכתבי אישום שמוגשים על ידי הועדה.

מסלולים בהחלטה 1591 ופיצול מגרשים - נביא עדכון לגבי המסלולים בהחלטה 1591: "דמי חכירה" + 3.75% מע"מ, "דמי רכישה" + 33% מע"מ, "התחשבות מחדש", מסלול 20%, מסלול פיצול מגרש מנחלה ונעדכן לגבי תהליך העבודה מול רמ"י פרטני וקולקטיבי ונרחיב על תהליך העבודה להכנת תב"ע לפיצול מגרש מנחלה והעבודה מול הועדות ורמ"י.

בכבוד רב ובברכה,

אביגדור ליבוביץ, עו"ד עו"ד שניר שער (רו"ח)

ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין