

18 במרץ, 2026

לכבוד:

ועד אגודת בית ינאי
חברי אגודת בית ינאי

הנדון: התראה דחופה וקריאת השכמה!

אנו פונים אליכם באופן אישי, חברי הוועד וחברי האגודה כאחד, משום שהגענו לנקודת האל-חזור. המידע המובא להלן הוא קריטי לעתיד האגודה שלכם, לנכסיה ולביטחונם הכלכלי של כלל החברים.

1. לוועד האגודה: אתם עלולים לגרור את האגודה לפי תהום

חברי הוועד המנהל, התנהלותכם בקידום תחנת הכוח "אבשלום" חורגת לכאורה מכל סטנדרט של ניהול תקין. נראה כי בחרתם ללכת שולל אחר יזם המונע מאינטרסים כלכליים צרים, שלא דווקא עולים בקנה אחד עם טובת האגודה, תוך שאתם נגררים להליכים תכנוניים מורכבים שסיכויי הצלחתם מוטלים בספק, ולמצער מבלי ששקלתם לכאורה את הסיכונים האדירים הרובצים לפתחה של האגודה עליה הופקדתם כנאמנים.

אתם פועלים לכאורה בניגוד לסטנדרט הזהירות והנאמנות המתחייב מנושאי משרה בניהול נכסי האגודה המופקדים בידיכם כנאמנים. חתימתכם על מזכר הבנות לשימוש תעשייתי בשטח המוכר מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) למטרות חקלאיות, ללא אישור מראש ובכתב מהרשות, ולכאורה ללא אישור פרטני מהאסיפה הכללית לחתימה בעסקה מהותית זו, היא הימור מסוכן על רכושם של אחרים. סיכנתם את האגודה באיבוד קרקעותיה ובדרישת "חובת השבה" מיידית למדינה, מבלי להתעמק בסיכונים אלו ומבלי להציגם לחברי האגודה, ואף נראה שמבלי לבצע בדיקת נאותות מתחייבת. אנו מייחלים לכך שנתבדה ויתברר כי אכן בוצעה בדיקת נאותות מקצועית כמתחייב; אם כך הדבר, נהיה הראשונים לעמוד על טעותנו ולתקן את דברינו.

למיטב הבנתנו, פעולותיכם עשויות לעלות לכדי הפרת אמונים חמורה כלפי חברי האגודה. ככל שנידרש לכך, לא נרתע מלפעול למיצוי הדין ולהטלת אחריות אישית על כל אחד מכם בגין הנוזקים הכלכליים והמשפטיים שיצטברו עקב הליכים אלו. במעשיכם, או במחדליכם לכאורה, אתם עלולים לגרור את האגודה לסכסוכים משפטיים שימשכו שנים, יכבידו על תקציבה ויסכנו את עתידה.

2. לחברי האגודה: אל תהיו תמימים - המידע לא נמסר לכם במלואו

חברים יקרים, אתם ודאי כבר מכירים היטב את הטענות על הסיכונים הבריאותיים שבפליטת מזהמים מסרטנים - הגם שנחשבים כביכול "בתקן" (כמו תחמוצות חנקן NOx וחלקיקים נשימים, שחלקם כלל אינם מנוטרים ברציפות), על הפיכת המושב ליעד אסטרטגי המהווה מטרה לטילי אויב במלחמה, ועל הרס הכפר והשטחים הירוקים שלנו. אך מעבר לאיומים הפיזיים והביטחוניים הללו, קיימת סכנה ממשית, מיידית ומוחשית לנכסים ולביטחון הכלכלי של כל אחד ואחת מכם.

אנו יודעים שחלקכם חושבים שההתנגדות שלנו נובעת אך ורק מפוזיציה של "לא בחצר האחורית שלנו". נכון, אנחנו לא רוצים מפלצת גז מזהמת על הגדר (ואם תהיו כנים עם עצמכם, גם אתם לא הייתם רוצים), אבל אתם חייבים להבין שהסיכון האמיתי הוא עליכם!

ההנהלה והיזם מציגים לכם מצג "פשוטני" של רווחים קלים (אגב, ללא התחייבות בחוזה סופי ומפורט), אך האם הוסברה לכם התמונה המלאה של הסיכויים והסיכונים?

● "הקול קול יעקב והידי ידי עשו": ההודעות שאתם מקבלים מ"ההנהלה" מנוסחות ומוכתבות לכאורה על ידי היזם. אתם מובלים בכחש לעבר התחייבויות שמהן לא תוכלו לסגת, ללא הבנה מעמיקה במבנה העסקה, בחבויות שיוטלו עליכם, במשמעויות ה"שותפות" (ברווחים, בסיכונים ובהפסדים).

- **סכנה ממשית לנכסים:** הקרקע שלכם היא נכס חקלאי הכפוף לחוזה חכירה קשיח מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), האוסר לכאורה שימוש למטרות אחרות. חשוב שתדעו: קידום התחנה ללא אישור מראש מעמיד אתכם בסכנה מיידית להפעלת 'סעיף ההשבה', מצב שבו המדינה פשוט לוקחת מכם את הקרקע ללא פיצוי. מעבר לכך, עצם שינוי הייעוד יוצר חביונות כספיות של מיליוני שקלים בהיטלי השבחה ודמי היתר. אם הפרויקט ייעצר או ייכשל - ובעזרת הצדק הוא ייעצר - היזם עשוי לסגת, אך החביונות הכספיות יחולו עליכם באופן ישיר. אתם עלולים למצוא את עצמכם ללא הקרקע, עם חובות עתק ועם הליכים משפטיים יקרים שירוקנו את משאבי האגודה.
- **שאלת האינטרסים:** שאלו את עצמכם - האם זכיתם לגילוי נאות מלא לגבי טיב הקשרים שבין מקדמי העסקה בוועד האגודה לבין נציגי היזם? האם הייעוץ המשפטי המלווה את המהלך הוא אכן עצמאי ובלתי תלוי, או שמא מדובר בייעוץ ששכר טרחתו מותנה בהמשך קידומה של העסקה - מצב המייצר באופן מובנה אינטרס נוגד לטובת האגודה? במקום שבו קיימת מראית עין של ניגוד עניינים, חובתכם כחברים היא לדרוש בדיקה חיצונית ואובייקטיבית של המיזם, לפני שיהיה מאוחר מדי, וזאת פרט לבדיקה שצריכה הייתה להתקיים ע"י ועדת הביקורת של האגודה, שכן מדובר בעסקה מהותית לאגודה.

3. הקרע החברתי והשתיקה המזדאיגה

אנו ערים לכך שבתוך האגודה ישנם חברים החוששים מהעסקה ומודים בסתר כי אינם מבינים את מהותה או את השלכותיה. חברים אלו מפחדים לדבר כדי לא ליצור קרע עם בני זוגם או סכסוך עם שכניהם. אל תתנו לפחד לנהל את עתידכם הכלכלי. החלטת האסיפה הכללית, אשר "התקבלה" על ידי 18 איש, בפורום מצומצם של 21 בלבד (מתוך כ-90 חברים!) היא החלטה לכאורה פגומה מיסודה. למיטב הבנתנו, לא הוצגו לכם הסיכונים הקנייניים הכרוכים בהפרת הסכם המשבצת מול רמ"י, לא פורטו החביונות הכספיות במיליוני שקלים שיוטלו עליכם באופן ישיר בגין שינוי הייעוד, ובעיקר - לא נאמר לכם שבמקרה של עצירת הפרויקט או כישלוננו, היזם עשוי 'לקפל ציוד' ולהמשיך ליעד הבא, בעוד אתם תישארו לבדכם עם השברים: חובות עתק, סכנה ממשית להפקעת הקרקע מהאגודה והליכים משפטיים יקרים שירוקנו את משאביכם.

חשוב שתדעו: ככל שהועברו אליכם מסרים מאיימים המרמזים על "הפרת הסכם" או "פיצויים" מצד היזם במידה ותעצרו את המהלך עכשיו - מדובר, ככל הנראה, בטקטיקה שנועדה לייצר מצג שווא של "אין דרך חזרה". איומים אלו לא דווקא נשענים על בסיס משפטי מוצק מול אגודה הפועלת כדין להגן על קניינה. זהו האינטרס המובהק של היזם לגרור אתכם אל תוך תחילת ההליכים התכנוניים, ללא התחייבויות סופיות חתומות על ידו; ברגע שהגלגלים יתחילו לנוע, אתם תהיו "בכיסו", כבולים למציאות שתקשה עליכם לסגת.

4. הצעדים המתחייבים בעת הזו

אנו קוראים לוועד לעצור מיידית את כל המגעים מול הות"ל וחברת שמיר אנרגיה, ולחשוף בפני כלל החברים את האמת המלאה, לרבות את "מסמך ההבנות" שנחתם מול היזם, ואת כל הפרוטוקולים של הוועד המנהל שעסקו בעסקה זו. אל תתנו לגורמים חיצוניים להחריב את מה שבניתם דורות.

הדרך לתיקון עודנה פתוחה - אך היא מחייבת אתכם להתעורר עכשיו.

בכבוד רב,

פורום יישובי עמק חפר המערבי